

Germania – Hotel

Restaurant, Biergarten und Events

Neu
in Wissen seit
14. Oktober
2017



Diese Beilage finden Sie auch online – Rhein-Zeitung.de
Anzeigensonderveröffentlichung vom 21. Oktober 2017

Rhein-Zeitung

Ausführung aller Dachdecker- und Klempnerarbeiten

UWE GROSSERT
DACHDECKERMEISTER

Zum jungen Wald 21 • 57548 Kirchen
Tel. 02741/60364
www.uwegrossert-dachdecker.de

Ganzglastüren • Spiegel • Vordachverglasungen

Montage der Duschtüren aus Glas

24 Std. Glasernotdienst

Montag–Freitag 7.30 – 17.30 Uhr
Samstag 10.00 – 12.00 Uhr

Seelbacher Straße 9-13
57577 Hamm/Sieg
Telefon (0 26 82) 9 65 15 30
www.glas-krueger.de

Glas **Krüger** GmbH

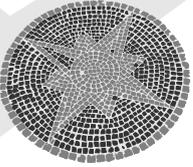
Geländerverglasungen • Reparaturverglasungen

Wir gratulieren zur Neueröffnung und wünschen viel Erfolg!

Michael Rödder Meisterfachbetrieb
Straßen- u. Tiefbau • Pflasterarbeiten

Altenbrendebach 27
57537 Wissen
Tel.: 02742 / 910621
Mobil: 0175/ 7205918

www.michael-roedder.de
michaelroedder@t-online.de



Bamberger + Schneider
so geht Werbung!

Wir wünschen der **GERMANIA** einen erfolgreichen Start!

30 JAHRE ERFAHRUNG

Siegtalstraße 190 | 57080 Siegen
Tel. 0271 35841 | agentur@bamberger-schneider.de
www.bamberger-schneider.de

GRAFIK • WERBEMITTEL • INTERNET • DRUCK

Wissens neue gute Stube

Die Germania Wissen ist nach mehr als vier Jahren Planungs- und Bauzeit endlich fertig! Auf dem lange brach liegenden alten Brauereigebäude ist ein schmucker, an die alte historische Architektur der Brauerei erinnernder Hotel- und Restaurant-Komplex mit Biergarten und Spielplatz entstanden. Die neue Germania Wissen wird hoffentlich für alle Wissener Bürgerinnen und Bürger stolzes Aushängeschild und auch für alle anderen aus dem Kreis Altenkirchen und darüber hinaus ihr gemütlicher Ort für Feiern, Essen und Trinken sein.

„Erfolg hat viele Väter“, sagt man. Auch bei unserem Bauprojekt sind mehr als ein Vater beteiligt gewesen. Zum einen sind hier natürlich die Investoren zu nennen, die aus Liebe zu ihrer Heimat einen bleibenden Wert für ihre Stadt geschaffen haben. Aber auch Ideengeber und Menschen mit Visionen und Impulsen hat es in den letzten vier Jahren gegeben, die dem Projekt immer treu geblieben und im-



ausbau wurden fachspezifische Experten aus der Gastronomie mit eingebunden, um diese schöne Innenarchitektur samt Zimmereinrichtung und Dekoration mit den innerbetrieblichen Abläufen eines großen Unternehmens mit 30 Mitarbeitern auf den Punkt hin abzustimmen und fertigzustellen.

Insgesamt sind wir aber sehr stolz, diese Leistung mit weitestgehend heimischen Unternehmen dargestellt haben zu können. Alle Unternehmen und jeder einzelne Handwerker und Monteur haben gemeinsam an einem Strang gezogen und das Projekt so professionell und mit großem Teamspirit vorangebracht.

Allen gilt unser ganz besonderer Dank und die Vorfreude auf viele gesellige Stunden mit allen in Wissens neuer guter Stube.

Mit freundlichen Grüßen

Christoph Fischer
Geschäftsführer

mer wieder mit uns gerungen haben, wenn es um den richtigen Weg ging.

Nicht zuletzt aber auch die Architekten, aus deren Feder unser äußerlich schönes und innerlich so fein abgestimmtes Gebäude entsprungen ist, gilt hier an der Stelle unser Dank. Gemeinsam mit den Fachplanern für technische Ausbaugewerke wie Heizung, Sanitär, Lüftung und Elektro haben insgesamt rund 50 Handwerksunternehmen eine hervorragende, pünktliche und ordentliche Arbeit abgeliefert. Für den Innen-



Foto: UTJ

Funktionalität und Ästhetik gehen Hand in Hand

Eröffnung des Germania Wissen war ein voller Erfolg – „Ein weiterer Lichtpunkt“ im Wandel der Stadt Wissen

Mit einem phänomenalen Tag der offenen Tür und einer nicht weniger gut besuchten Eröffnungsfeier wurde die Germania in Wissen eröffnet. Glückwünsche und Ansprachen machten deutlich, wie sehr das neue Hotel- und Gastronomieobjekt eine Wohltat ist für das Stadtbild und die Seele Wissens.

Außen und innen geizt das neue Gebäude nicht mit architektonischen Reizen, greift markant Elemente der einstigen Brauerei auf, und versprüht einen einnehmenden Charme, der den Besuchern erkennbar behagt. Ob Hotelrezeption, Restaurant oder Saal („das kleine Kulturwerk“), überall gehen Funktionalität und Ästhetik Hand in Hand. Ganz zu schweigen vom großzügigen Außenbereich mit dem Kinderspielplatz.

Da lag es nahe, dass Geschäftsführer Christoph Fischer bei der Eröffnung allen Beteiligten dankte, von den Investoren („für euer Vertrauen“) über den Architekten bis zu den rund 200 Handwerkern. Auch diverse Zusatzwünsche der „anspruchsvollen Bauherrenschaft“ hätten das gute Teamwork nicht aus dem Tritt bringen können, fügte er selbstkritisch hinzu.



Foto: UTJ

Die Gesamtkosten für das Objekt belaufen sich auf etwa 4,5 Millionen Euro. Als letzte Etappe der Baustelle soll nächstes Jahr der alte Pferdestall der Brauerei restauriert werden. Das alles, so Kreisbeigeordneter Konrad Schwan, sei „ein weiterer Lichtpunkt“ im Wandel der Stadt Wissen. Er lobte die private Investorenschaft und wünschte, „dass die Germa-

nia zum Treffpunkt für die ganze Region wird“.

Stadtbürgermeister Berno Neuhoﬀ ließ seiner Begeisterung für das gelungene Projekt freien Lauf, sprach gar von einem „Wunder von Wissen“. Nach dem Niedergang (Brauerei 1990, Walzwerk 1995) sei der Stadt der Wandel geglückt, ein Prozess, der nun mit der neuen Germania gekrönt werde, dankte er den

Investorenfamilien Sanktjohanser, Brucherseifer und Mayinger. Nicht zuletzt bietet der Hotel- und Gastronomiekomplex 30 neue Arbeitsplätze. An die Wissener Bürger richtete er den Wunsch: „Bitte nehmt das Brauhaus an.“ Zur bleibenden Erinnerung schenkte Neuhoﬀ den Betreibern eine Fotovergrößerung aus dem Archiv Passerah von 1911 und lud alle

Gäste ein, sich in das Goldene Buch der Stadt einzutragen.

Auch Bürgermeister Michael Wagener stellte das neue Germania-Kapitel in einen historischen Kontext. Zudem, so ließ er durchblicken, deute vieles darauf hin, dass auch das Rathaus bald in der Nähe sein neues Zuhause finden werde. Aus persönlicher Sicht betonte er den „langen Atem“ und das Durchhaltevermögen von Investor Franz-Rudolf Sanktjohanser.

Das neue Haus strahle viel Charme und Qualität aus, befand Matthias Weber. Der Vorsitzende der Wisseland-Touristik sprach von einem „unglaublichen Geschenk“, denn es gebe nur wenige Hotelstandorte dieser Güte im Kreis. Bemerkenswert sei zudem, dass beim Bau fast nur Firmen aus der Region zum Zuge kamen.

Auch geistlicher Beistand fehlte nicht. Pfarrer Marcus Tesch und Dechant Martin Kürten stellten das neue Gebäude unter Gottes Segen. Franz-Rudolf Sanktjohansers kurzer Rückblick auf die etwa vierjährige Planungs- und Bauphase mündete in einem ausdrücklichen Dank an Christoph Fischer, ohne den das jetzige Ziel nicht erreicht worden wäre. (Elmar Hering)

— Anzeige —

SCHUPPENER
SCHANKTECHNIK
Garnisonsring 36 57072 Siegen
Tel. 0271/66 100 44 Mobil 0171 32 59 626
www.schuppener-schanktechnik.de

Büro für Umwelt und Geologie

Dipl.-Geol. Dr. rer. nat. Ralf Kröll

Altlastenerkundung Gebäudeschadstoffe

Rückbaubegleitung

Beratender Geowissenschaftler BDG

Sachkunde gemäß TRGS 519 Anl. 3

Fachkunde gemäß TRGS 524 Anl. 2A

Bergstraße 4, 53547 Hausen (Wied)

Tel. 02638 / 949 3050 Mobil: 0170 / 7 330 350

Email: ralf.kroell@bfug.de

www.bfug.de

Die neue Germania macht noch mehr *„Lust auf Wissen“*!

Wir freuen uns, dieses jüngste Aushängeschild unserer Stadt mitgestaltet zu haben und wünschen den Betreibern, dass sich die vielen Stunden, der persönliche Einsatz und die überall sichtbare Detailverliebtheit in Erfolg auszahlen wird.

KONRADI

Partner für Bauwerk.

www.konradi-gmbh.de

02742 – 30 39

Wir gratulieren zur Neueröffnung



**Elektro
Schmitz**
GmbH

- Ladenbautechnik
- EDV-Anlagen
- Installation
- Reparatur
- Blitzschutz
- Wartungsdienst

Weststraße 33 • 57537 Wissen
Tel. 02742/91 0466 • Fax 91 0467

Wir führten aus:

- Elektroinstallation
- Aussen- und Innenbeleuchtung LED
- Sicherheitsbeleuchtung, Netzwerktechnik
- KNX Gebäudesystemtechnik



Elektro Ueckerseifer GmbH
Bahnhofstraße 9 • 57537 Wissen
Tel.: 02742/4303 • Fax.: 02742/4328

Niedrige Energiekosten

Modernste KNX-Gebäude-Systemtechnik kam zum Einsatz

Die ortsansässigen Firmen Elektro-Schmitz GmbH und Elektro-Ueckerseifer GmbH kümmerten sich im Neubau der Germania gemeinsam um die Elektroinstallation. Dazu gehörte natürlich die komplette Verkabelung mit allen erforderlichen Schaltern und Steckdosen im Bauobjekt, aber auch die Verwirklichung der gesamten Innen- und Außenbeleuchtung, für die ausschließlich energiesparende LED-Leuchten eingesetzt wurden.

Es kam modernste KNX-Gebäude-Systemtechnik zum Einsatz. Dieses kabelbasierende System sorgt für mehr Sicherheit, niedrigere Energiekosten und steuert Leuchten und andere KNX-fähigen Systeme im gesamten Gebäude. Die Elektro-Spezialisten beider Firmen installierten zudem die Infrastruktur der Netzwerktechnik, die auch von anderen tätigen Unternehmen genutzt wird. Darüber hinaus fiel die Kennzeichnung der Fluchtwege durch entsprechende Beleuchtung und Beschilderung in das Aufgabengebiet von



Foto: UTJ

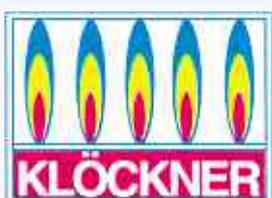
Elektro-Schmitz und Elektro-Ueckerseifer. Ein weiterer wichtiger Part war die Installation einer Photovoltaik-Anlage auf einem der Dächer des Hauses. Ausgelegt sind die montierten Dach-Module für eine Leistung von 14,5 kW. Beide Unternehmen bieten ihren Kunden regional als

auch bundesweit das komplette Portfolio rund um die gesamte Elektrotechnik im Haus und im Unternehmen. Abgerundet wird das Angebot durch Installationen im Bereich BUS-Systeme, Sicherheitstechnik, Elektroheizsysteme und Überwachungsanlagen.

Wir gratulieren zur Neueröffnung und wünschen den Betreibern viel Erfolg!

Wir installierten die kompletten Bäder und führten alle Sanitärinstallationen aus.

Ihr Modernisierungsfachmann für Bäder und Heizung



**BERTHOLD
KLÖCKNER**

Inhaber Frank Weyer
Wissen, Gewerbepark Frankenthal
Telefon 02742/71842
www.berthold-kloeckner.de
info@berthold-kloeckner.de

**Heizung – Sanitär – Kundendienst
Kraftwärmekopplung • Fachmarkt**

Höchstleistungen

Klöckner: Installation von fast 40 Bädern

Die Sanitärmontage im Hotel und Brauhaus Germania Wissen war einer der Höhepunkte des Jahres 2017 für das Traditionsunternehmen Klöckner in Wissen. Die zehn Mitarbeiter des Unternehmens haben in rund acht Monaten, neben anderen Projekten, die Installation von fast 40 Bädern und der entsprechenden Ver- und Entsorgungsleitungen im Germania Wissen abgeschlossen. Dabei waren auch spezielle Anforderungen in Punkto Brandschutz zu erfüllen.

In der Firma Berthold Klöckner arbeitet mit Robert Weyer, der 2016 den Meisterbrief als Jahrgangsbester (HWK Koblenz) seines Fachs erhielt, die dritte Generation im Familienbetrieb. Diese wurde 1972 von Berthold Klöckner gegründet und wird heute von Schwiegersohn Frank Weyer geführt. Eine große Bäderausstellung im Frankenthal, dem Sitz des Unternehmens, zeigt einen der Arbeitsbereiche. Die Firma Klöckner ist Komplett-Anbieter für Badlösungen so-

wohl im Neubau als auch im Bereich Modernisierung und Barrierefreiheit. Dabei setzt sie ihre Kompetenz in Sachen Sanitär und Heizungstechnik ein und bindet für die weiteren Arbeiten bekannte Maler, Fliesenleger und Schreiner aus der Region ein. Dabei bleibt die Firma Klöckner der Ansprech-

partner des Bauherrn für alle Gewerke.

Natürlich sind auch der Heizungsbau und Kundendienst, sowie die individuelle Beratung des Kunden hier zuhause. Egal ob Öl-, Gas- oder Pellet-Heizung, Solaranlage oder Wärmepumpe, hier gibt es auf jede Frage die richtige Antwort.



Foto: UTJ

Wohlfühlen in der Hotelgastronomie Germania Wissen

Das neu errichtete Hotel verfügt über 38 helle, geräumige Zimmer und Suiten, teils mit Balkon

Egal, ob Sie beruflich oder privat in Wissen sind – in den Hotelzimmern der Hotelgastronomie Germania Wissen können es sich Gäste bequem machen. Ein Besuch lohnt sich in einer modernen, familiären Umgebung, die Design, Komfort und Genuss vereint.

Das neu errichtete Hotel verfügt über 38 helle, geräumige Zimmer und Suiten, teils mit Balkon. Sie alle sind besonders gut schallisoliert und allergikerfreundlich. Vom Bett bis zum Bad wohnlich, gehören zur Standardausstattung Boxspringbetten, ein Flachbildfernseher, Schreibtisch, Safe und natürlich moderne Badezimmer. Die Zimmer verfügen über kostenloses WLAN, Parkplätze finden Sie direkt vor der Tür.

Neben den Standard-Einzel- und Doppelzimmern stehen eine heimelige Germania-Suite, zwei komfortable Junior-Suiten sowie mehrere Familienzimmer zur Wahl: Wer es stimmungsvoll mag, ist in der Germania-Suite mit



Dachterrasse bestens aufgehoben. Besonders viel Platz bieten auch die Junior-Suiten mit barrierefreier Dusche. Alle Suiten haben ei-

nen Doppelwaschtisch. Familie dabei? Dann können zwei durch eine Tür miteinander verbundene Doppelzimmer gebucht werden.

Auch Hunde sind herzlich willkommen. So oder so – das Team der Germania Wissen möchte, dass sich die Gäste rundum wohlfühlen: Die

hilfsbereiten Mitarbeiter, eine traditionelle regionale Küche mit Tradition und das idyllische Wissenland ermöglichen es ihnen.

Anzeige

Besonderes Drainagesystem

Begrünung des Objekts durch Holschbach Garten- und Landschaftsbau

Die Firma Holschbach Garten- und Landschaftsbau GmbH aus Roth setzte die Projekte Anlage des Biergartens und weitere Arbeiten rund um den Garten und Landschaftsbau am Objekt um. Wie Christian Holschbach, Sohn des Geschäftsführers Bernhard Holschbach, berichtet, war das Unternehmen für die Dachbegrünung der Anlage des Boule- und Boccia-Platzes sowie einiger Holzdecks im Gebäudebereich und die Be-

pflanzung verantwortlich. Der Biergarten liegt über einem Teil des REWE-Marktes. Diese Besonderheit stellte wie für andere Gewerke eine Herausforderung dar, da sie ein besonderes Drainagesystem unter dem aus Natur- und Betonsteinen bestehenden Pflaster erforderlich macht. In der Mitte des Biergartens spendet ein vom Unternehmen gestifteter Amberbaum Gästen im kommenden Sommer Schatten. Für die Begrü-

nung der waagerechten Dachflächen fanden die Spezialisten der Firma Holschbach mit einer entsprechenden Unterkonstruktion und Isolierung eine Lösung mit vorgezogenen Pflanzen, im Wesentlichen Sukkulenten, die wie ein Rollrasen auf den Dachflächen verlegt wurden. Es entstand sogar ein Boccia-Platz an der Siegseite, der bei entsprechend kaltem Wetter im Winter als Eisstockbahn genutzt werden kann.



Fotos: UTJ

Anzeige

WIR GRATULIEREN ZUR
NEUERÖFFNUNG UND
WÜNSCHEN VIEL ERFOLG!!

IHR HOLSCHBACH TEAM MIT SEINEN
FLEISSIGEN MITARBEITERN!

holschbach
garten- und landschaftsbau

SEHEN, WAS SICH MACHEN LÄSST - MACHEN, WAS SICH SEHEN LÄSST

IM HANDWERKERPARK 12 • 57539 ROTH • TEL. 02682/965387 • WWW.HOLSCHBACH-GARTEN.DE
E-MAIL INFO@HOLSCHBACH-GARTEN.DE • WWW.HOLSCHBACH-GARTEN.DE

Herzlichen Glückwunsch zur Neueröffnung
und vielen Dank für gute Zusammenarbeit!

Imbusch EINRICHTUNGEN

· Krankenhäuser · Pflegeheime · Büros · Praxen · Laden · Wohnen · Küchen



Europaring 1 Tel.: 0 54 32 / 94 84-0 Info@Imbusch-Einrichtungen.de
49624 Lönningen Fax: 0 54 32 / 94 84-44 www.Imbusch-Einrichtungen.de

Alles eingerichtet

Für Objektbau ist die Firma Imbusch aus Lönningen ein guter Partner

Bei Einrichtung der Hotelzimmer konnte man sich auf die Expertise der Firma Imbusch aus Lönningen verlassen. Das Unternehmen, seit mehr als 60 Jahren im Objektbau tätig, hat sowohl die individuell angepassten Möbel für die Schlafzimmer als auch die Waschtische für die Bäder geliefert. Imbusch war der perfekte Partner für den Auftraggeber Hotel und Restaurant Germania, da es Kun-

denwünsche in einer eigenen Produktion auf einer Fläche von mehr als 4500 Quadratmetern und einem Maschinenpark mit allen erforderlichen Geräten erfüllt. Jahrzehntelange Erfahrung im Objektbau, speziell im Bereich Hotellerie, unterstreicht die Kompetenz der Firma.

Exklusives Ambiente

Hotelgäste erwartet ein exklusives Ambiente, was sich

in der Verwendung außergewöhnlicher Materialien, innovativem Design und raffinierter Lichttechnik zeigt. Die Zimmereinrichtung ist funktional und ästhetisch exakt auf die Bedürfnisse des Hotelgastes abgestimmt. Die handwerkliche Spitzenqualität zeigt, dass das Unternehmen höchsten Wert auf Verarbeitung, Details in der Ausführung und Haltbarkeit der Ausstattung legt.



Fotos: UTI

telehot

TELEFONLADEN WISSEN

Ihr Kompetenter Partner im Bereich PC, Netzwerk & TK-Anlagen

Alles aus
einer Hand



- PC
- Netzwerke
- DSL
- Telefonanlagen
- Mobilfunk
- und vieles mehr...



Glückwunsch zur Neueröffnung!

Wir lieferten die IT-Infrastruktur, die
Videoüberwachung und die Telefonanlage!



Inhaber: Thomas Höhn
Rathausstr. 26 · 57537 Wissen
Tel: (0 27 42) 68 66 · Fax: (0 27 42) 68 61
www.telehot.de

Partner

Hier stimmt die Kommunikation

Telehot: Telefonanlage, Videoanlage und vieles mehr installiert

Das Team von Telehot, dem Telefonladen in Wissen, war im Gebäude der Germania für die Einrichtung der Telekommunikation verantwortlich. Dies umfasst die Installation einer IP-basierende 19" Telefonanlage mit allen erforderlichen aktiven Geräten und Software. Von der Installation bis zur Beauftragung der Telefonanschlüsse hat Telehot Wissen alle erforderlichen Arbeiten und Anträge für den Kunden Germania übernommen.

Selbstverständlich gehörte auch die Software-Installation der WLAN-Access-Punkte, der erforderlichen „Switch“ und deren Verwaltung zu den Aufgaben des Unternehmens. Darüber hinaus übernahm das Unternehmen die Installation der erforderlichen Controller und virtuellen Netzwerke.

Die Verbindung der verschiedenen Systeme im gesamten Gebäude übernimmt ein Lichtwellen-Leiter-System, dessen Konfiguration ebenfalls von Telehot-Mitarbeitern realisiert wurde. Auch um die Umsetzung einer

hausinternen Video-Anlage, inklusive Video-Server, hat sich das Team gekümmert. Telehot-Inhaber Thomas Höhn sagt: „Wie sind der An-

sprechpartner für alles rund um Kommunikation im Haus und im Unternehmen. Auf Wunsch erhält der Kunde bei uns alles aus einer Hand!“



Ein Hauch von Handwerk: regionale Brauhausküche

Der Gastraum vereint moderne Architektur mit industriellem Flair

Ebenso entspannt und abwechslungsreich wie das gesamte Ambiente des Hauses ist auch der Gastronomiebereich. Der Gastraum vereint moderne Architektur mit industriellem Flair: Backsteinwände, Fliesen, Holz und Stahl wirken in raffinierter Beleuchtung.

Verschieden Zonen für vielerlei Anlässe

Die, die nur etwas trinken möchten, wird das schlichte, moderne Ambiente bei einem Cocktail im Lounge-Bereich begeistern. Das frisch Gezapfte schmeckt am rustikalen Stammtisch oder direkt am Tresen. Im Restaurant nehmen Gäste an einem der gemütlichen Massivholztische Platz. Das Essen ist einfach und ehrlich. Der Küchenchef kreiert seine Gerichte mit gu-

tem Gewissen und Liebe. Seine Zutaten? Top-Qualität, biozertifizierte, regionale Erzeugnisse, nachhaltig und

frisch. Am besten entdeckt man selbst, wie diese traditionelle Hausmannskost schmeckt. Bei der Auswahl

der Speisen wird gerne geholfen. Vom Frühstück über preiswerten Lunch bis zum à la carte-Dinner: Den ganzen

Tag über finden Gäste hier etwas Gutes:

- Sonntagsbrunch & -braten mit Familie
- Burger & BBQ mit Freunden
- Geschäftsessen
- Kaffee & Kuchen mit der Oma
- Veggie & vegan: Hier schmeckt einfach alles



Foto: UTJ

Hits for kids

Kinderwünsche werden nicht nur auf der Speisekarte berücksichtigt – vor dem Restaurant lockt ein großer Spielplatz. Vom Biergarten aus können die Eltern ihren Kindern bei einem kühlen Bier beim Spielen zusehen. Und eine sommerliche Eiscreme „to go“ verschmäht sicherlich keiner.

Anzeige

Vermessungsdaten haben fundamentale Bedeutung

Für das Präzisionsaufmaß kam aktuelle 3D-Laserscanner-Technik und eine Tachymeter-Totalstation zum Einsatz

Bauer & Gelhausen ist seit dem Jahr 1999 ein innovatives, modernes, leistungsstarkes und kompetentes Dienstleistungsbüro für alle Fragen zur Vermessung und hat bei dem aktuellen Neubau des Hotel und Brauhaus Germania eine im wahrsten Sinne des Wortes fundamentale Bedeutung. Um die Planungen

der folgenden Unternehmen abzusichern, mussten Planungsgrundlagen für die bestehenden REWE-Gebäude und das neue Gebäude geschaffen werden.

Genau Vermessungen sind Grundlage für alles

Durch den Einsatz mehrerer Verfahren zur Vermessung

wurden die Grundlagen bis ins Detail erfasst und den folgenden Gewerken zur Verfügung gestellt. Neben einem Präzisionsaufmaß mit aktueller 3D-Laserscanner-Technik kam auch eine Tachymeter-Totalstation zum Einsatz. Die ermittelten Vermessungsdaten waren damit die Grundlage für alle weite-

ren Baumaßnahmen am Objekt. Als Aufgabenschwerpunkt des Unternehmens war in diesem Falle auch das Abstecken der einzelnen Bauabschnitte vorgegeben. Dass dieses Ziel erreicht wurde, zeigt das jetzt vorhandene Gebäude des Hotel und Brauhaus Germania Wissen. Die Basis dieser Arbeit ist die

langjährige Erfahrung im Vermessungs- und Katasterwesens. Das Unternehmen Bauer & Gelhausen arbeitet in einem jungen, flexiblen Team. Qualifizierte und motivierte Mitarbeiter/innen setzen moderne Messmethoden und Instrumente ein, um die erforderlichen Messungen durchzuführen.

Anzeige

IMPRESSUM

„Germania-Hotel“ ist eine Anzeigen-Sonderveröffentlichung vom 21. 10. 2017

Herausgeber: Mittelrhein-Verlag GmbH, 56055 Koblenz

Verleger und: Geschäftsführer: Walterpeter Twer
Geschäftsführer: Thomas Regge

Anzeigen: rz-Media GmbH, 56055 Koblenz
Geschäftsführung: Hans Kary
Anzeigenleitung: Achim Abele
Verkaufsleitung: Christian Seesing
V.i.S.d.P.: Ralf Lehna

Druck: Industriedienstleistungsgesellschaft mbH, Mittelrheinstr. 2, 56072 Koblenz

Rhein-Zeitung
und ihre Heimatausgaben



Bauwerksvermessungen /
Ingenieurvermessungen



Fernerkundung / GIS



Laserscanning /
Kollisionsprüfung



Heliport



 **Ingenieuresellschaft**
Bauer und Gelhausen GbR

Walzwerkstr. 24
57537 Wissen
Tel.: 02742 - 96 8006 - 0
www.bauer-gelhausen.com
info@bauer-gelhausen.com



Öffentlich bestellte
Vermessungsingenieure

Lindchenweg 1
51588 Nümbrecht
Tel.: 02293 - 90 83 - 0
www.bauer-gelhausen.de
info@bauer-gelhausen.de

Kreuz

Putz und Stuck GmbH

- Stuckarbeiten
- Altbausanierung
- Innenputz
- Außenputz
- Wärmedämmverbundsysteme
- Farbgebung
- Gerüstbau

**Fachbetrieb für
Putz und Stuckarbeiten:**

Tel. 02741/4827

57518 Betzdorf · Fax 22216

**„Wir gratulieren
zur Neueröffnung
der Germania Wissen!“**

Stimmungsvolle Location in idyllischer Lage

Eine Hommage an die alte Germania Brauerei

In der lichtdurchfluteten Halle werden auf 220 Quadratmeter bis zu 170 Gäste an Tischen untergebracht. Als „kleines kulturWERKwissen“ wird hier ein buntes Klein-

kunst-Programm geboten: Vom Puppentheater für die Kleinsten über Comedy, Live-Musik bis hin zum Seniorentanz ist für jeden etwas dabei. Die stimmungsvolle Archi-

tektur aus Backsteinwänden, Stahlkonstruktion und Parkettboden ist eine Hommage an die alte Germania Brauerei und eignet sich auch hervorragend für Hochzeiten.



Vor dem Restaurant lockt ein großer Spielplatz die Kinder.

Fotos: UTJ

Herzlichen Glückwunsch zur Eröffnung!

**Wir installierten die Schmutz-
und Regenentwässerung
unterhalb der Bodenplatte**



**Koblenzer Str. 60 • 57537 Wissen
Tel.: 0 27 42 / 40 85 • Fax: 0 27 42 / 27 81
info@heizungsspezialist.de**

www.heizungsspezialist.de

Flexible Raumnutzung im Tagungsbereich

Ergänzt wird der Komplex um einen sonnigen Innenhof

Im Tagungsbereich lässt sich jede Art von Event realisieren – ganz gleich, ob eine betriebliche Veranstaltung, eine Ausstellung oder ähnliches geplant ist. Der 86 Quadratmeter große Tagungsraum und zwei Seminarräume à 40 Quadratmeter lassen sich für bis zu 160 Personen frei mit-

einander kombinieren und flexibel ausstatten.

Ergänzt wird der Komplex um einen sonnigen Innenhof und einen großzügig angelegten Außenbereich mit Biergarten und Terrassen, wo die Teilnehmer an der frischen Luft den Kaffee in der Pause oder das Feierabend-

Bier am Abend genießen können. Gerne können auch Aktivitäten wie Grillen, Wandern, Bogenschießen, Kanufahren, E-biken hinzugebucht werden.

Was Sie auch vorhaben, wir beraten Sie gerne bei Ihrem individuellen Arrangement.



Foto: UTJ

Anzeige

Seit 55 Jahren Fliesenhandwerk in Meisterqualität

Heukäufer GmbH verschönerte Gastraum des Germania Restaurants



Foto: redaktion93 - stock.adobe.com

Der Betzdorfer Meisterbetrieb Fliesen Heukäufer GmbH bietet seit über 55 Jahren handwerkliche Leistung von gestalterischer Planung bis zur fachgerechten Ver-

legung von Fliesen aller Art an. Heukäufer half tatkräftig dabei, dem Restaurant im neuen Germania eine ganz besondere Note zu verleihen. Nach Kun-

denwunsch wurden mehrfarbig gemusterte Dekor-Fliesen aus Feinsteinzeug zusammengestellt und im Gastraum des Restaurants fachgerecht verlegt.

Anzeige

Besondere Momente verdienen ein besonderes Bier.

Radeberger
PILSNER
Das Pilsner.

FLIESEN HEUKÄUFER

Wir verlegen die Fliesen im Restaurant.

- Meisterbetrieb ■ Fachberatung
- Planung ■ Verlegung
- Komplettbäder ■ Fachmarkt

FLIESEN HEUKÄUFER GmbH
Wilhelmstr. 82 · 57518 Betzdorf · Telefon: 0 27 41.10 67

HOLZSORTIMENTE
NEITZERT GMBH
 SCHREINEREI · INNENAUSBAU ·
 TROCKENBAU

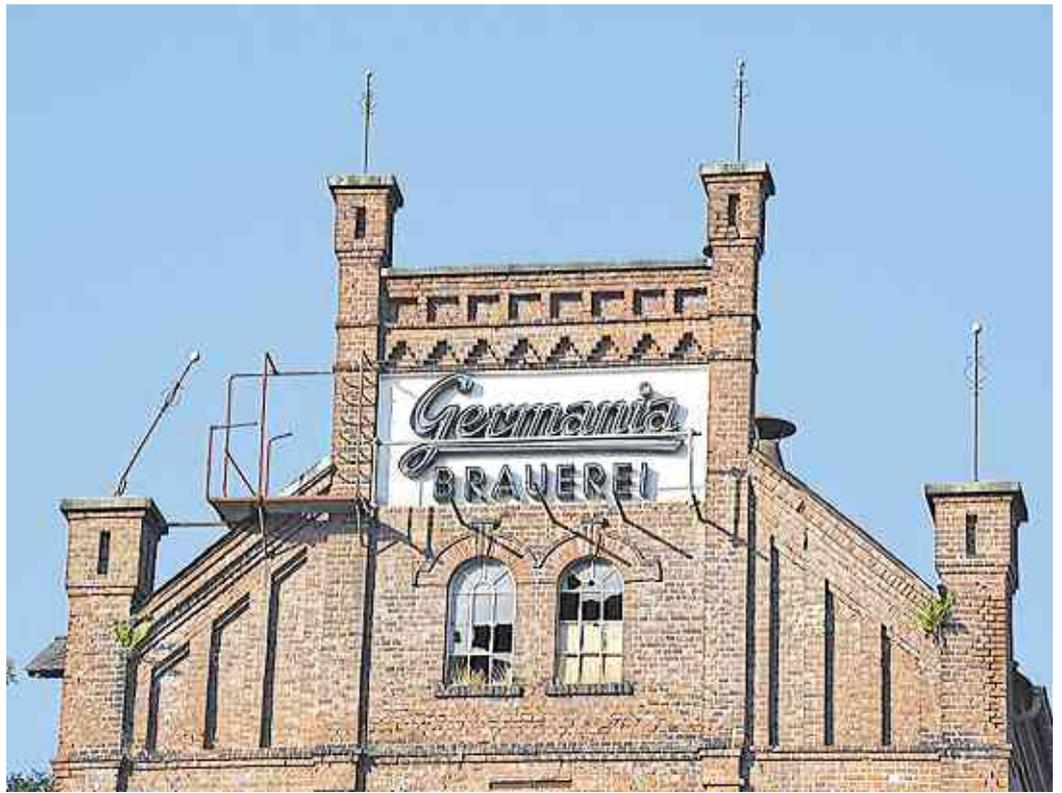
- Türen
- Fenster
- Innenausbau
- Stahlzargen
- Vorbeugender Rauch-,
Brand-, Schall- und Strahlenschutz

...immer eine Stufe schöner!

56587 OBERHONNEFELD · AUF DEM HÖHCHEN 13
 TEL. 02634/95480 · FAX 02634/954848
 www.atf-neitzert.de · E-Mail: info@atf-neitzert.de

Dipl. -Ing. Ulrich Pfeiffer
 Öffentlich bestellter Vermessungingenieur

57627 Hachenburg
 Alexanderring 9
 Tel. 0 26 62 / 95 28 - 0
 Fax 0 26 62 / 95 28 - 10



Fotos: Paul Eberhard Nilius (oben) / UTJ

Geschichte einmal anders

Eine Ära ist zu Ende – En Ära es ze Enn

„Et wore mol en Brauerei en Wessen. Der Vürhang für dern letzten Akt der ahl Brauerei feel am Mettwoch, dem 23. September düss Johr. Do nämlich wur et Sudhous, wat von der ganzen Brauerei noch überich jebliwen wor, avjerrissen. Nä net ganz, der ahl Pärdsstall es noch stohnjebliwen. Der soll ömjebaut wern. Awer nexdesdotrotz, domet ging, met der Germania- beziehungsweise der Sieg-Rheinischen Germania Brauerei en Stöck Wesser Ära ze Enn. Do wo fröher de Brauerei stonn, do wierd jetz en Wirtschaft on en Hotel hinjebaut. Wenistens wat, wat och met Bier zedön het. Vill ahle Wesser wärn sich bestemmt noch an su manche Jeschichte

un Anekdote, die met der Brauerei zesammenhängt, erinern. Me hätt jo och schon vill Spaß mit dem goldgelb schäumenden Jebräu jehat. Wie dat ja och schon em ahlen Wesser Heimatboch steht, de Jeschichte von dem „Drei Wesser Jongen on en Fass Bier“. Un stellt euch mol für, wat wer et Schötzeffest und de Fastowend in fröherer Zejit oohne de Wesser Brauerei jewärst un letztlech och dat Bier, wat von do kom – nex.

Dat Wesser Germania Bier hees jo in der Werbung net ömesost „Edelbitter“, un do wor och wat dran. Kom me ous nem aneren Landstrich – op Ennland orer Ousland — werer noh Wessen un drunk sech he dann en Glas Bier, dann

hürde me des öfteren dern Satz: „Dat es jo, als wenn enem en Engelchen über dat Herz pinkeln dät.“ Zeitungsanzeige für Sieggold Bier.

En fröherer Zejit, also noch für dem Krech, do hatte dat Bier dern Namen „Sieggold Bier“. Dorüwer hatte de Ehlchens Fritz och en Schunkelwalzer jeschriwwen. En dem Text hees et dann: „Sieggold Bier das lieben wir.“

Naja – op Sieggold oder Germania Bier, et es vebii. Awer schön wor et doch, un jeschmact hat et dern Wesser ömmer wenn de Dänen grön senn.“ (pen)

► Der Abriss erfolgte im Jahr 2015 und darauf bezieht sich der 23. September.

Thomas
WILLWACHER
 Fliesenlegermeister

Ihr Fliesenspezialist
 für Gastronomie und Großküchen

Flurweg 14 a • 56472 Nisterau
 Handy 0170-2024161
 info@thomas-willwacher.de

SCHAEFER SHOP

**BÜROMÖBEL
 BÜROBEDARF
 BETRIEBSEINRICHTUNG
 WERBEARTIKEL**

Unser Außendienst berät Sie gerne:
 ☎ 02741-28 62 22

PREMIUM SERVICE VON DER BÜROPLANUNG BIS ZUR EINRICHTUNG – ALLES AUS EINER HAND!

www.schaefer-shop.de/kataloge

Moritz

Tief- und Straßenbau

Ausschachtungsarbeiten • Abbrucharbeiten
 Gestaltung von Außenanlagen • Pflasterarbeiten

Industriestr. 8 - 57520 Neunkhausen - Tel. 02661/915021
 Fax 02661/915047 - www.moritz-tiefbau.de - Mail: info@moritz-tiefbau.de





Anzeige



Fotos: UTJ

Stützsäulen für die Terrasse wurden individuell angepasst

Stahlbau Buchen baute zwei Fluchttreppen und erstellte Geländer

Die Firma Stahlbau Buchen aus Wissen war für mehrere Stahlbau-Elemente des Neubaus verantwortlich. Das Unternehmen baute zwei Fluchttreppen im Gebäude und erstellte mehrere Geländer für die Dachterrassen und die Zugangstreppe zur Heizzentrale des Hauses. Diese Arbeiten gehören zum Alltag des Unternehmens. Das Fachwissen der Profis von Stahlbau Buchen war allerdings besonders bei einer Terrassenkonstruktion am Haus und einem Treppengeländer im Haus gefragt, berichtet Martin Buchen, Sohn des Inhabers. Dadurch, dass das Gebäude teilweise auf den bestehenden REWE-Markt gebaut ist, wurde es für die in Schweiß-Schraub-Technik ausgeführte Terrassenunterkonstruktion zur Siegseite notwendig, jede Stützsäule individuell anzupassen. So hat nach Abschluss der Montagearbeiten jede einzelne Stütze der Terrasse ihre eigene Höhe bekommen, was nun aber nicht mehr zu sehen ist, da

die komplette Terrasse mit 35 Millimeter-Bangkirai-Dielen begehbar gemacht wurde. Eine ähnliche Thematik betrifft das von der Firma Buchen gelieferte Treppengeländer. Baubedingte Höhenunterschiede mussten ohne Beeinträchtigungen für den Hausgast verarbeitet werden. Auch das ist dem Unternehmen gelungen. Die Firma Stahlbau Buchen ist 1903 in Wissen ansässig, wurde nach DIN EN 1090 zertifiziert und ist auch überregional tätig.

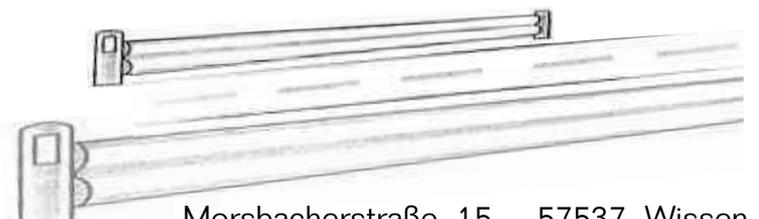
Stahlbau

Schutzplanken

Geländerbau

**Zur Neueröffnung
wünschen wir viel
Erfolg!**

**Wir führten gerne Ihren
Auftrag aus und danken
für Ihr Vertrauen**



Morsbacherstraße 15 · 57537 Wissen
Tel. 0 27 42 / 40 15 · Fax 0 27 42 / 52 97
www.stahlbaubuchen.de

eb Ernst
Buchen

Moderne Heizungssteuerung

Rund 4000 Meter Rohr wurden verlegt

Rund viertausend Meter Rohr verlegte die Firma Kölschbach Haustechnik GmbH aus Wissen in den letzten Monaten im Estrich der Germania Wissen, um den Gästen des Hauses mittels Fußbodenheizung jederzeit eine angenehme Umgebungstemperatur zu bieten. Dies gilt sowohl für den Restaurant- als auch für den Hotelbereich. Zu dieser Zahl müssen, um die Heizungsanlage des Hauses komplett zu machen, noch 126 Heizkörper unterschiedlicher Dimensionen samt den zugehörigen Vor- und Rücklaufrohren addiert werden.

Befeuert wird die gesamte Heizanlage durch drei Gas-Brennwertgeräte mit jeweils 80 kW Heizleistung, die sich in der Heizzentrale unter dem Dach des Gebäudes befindet. Selbstverständlich wird die Anlage von einer modernen Heizungssteuerung geregelt



und entspricht damit allen Anforderungen an Komfort, Umweltschutz und Energieeinsparung.

Neben den für die Germania erbrachten Leistungen bietet die Firma Kölschbach ihren Kunden als kompetenter Fachpartner Lieferung, Montage, Wartung und Reparatur von Heizungs-, Klima-, Sanitär-, Lüftungsanlagen für Ein- und Mehrfamili-

enhäuser, Firmen und Einkaufszentren. Selbstverständlich auch alternative Heiz-Systeme wie Wärmepumpen, Solaranlagen und Blockheizkraftwerke. Badezimmerrenovierung – auf Wunsch als Komplettleistung aller Gewerke (Sanitär, Elektro, Fliesen) sowie auch barrierefreie Badeeinrichtungen und Wellnessbäder. Lieferung aller Sanitär- und Heizungsmaterialien auch ohne Montage – bundesweit!

Dazu bietet das Unternehmen die technische Beratung und Unterstützung durch eigene Mitarbeiter. Der Fachmarkt in Wissen hat mit 300 Quadratmeter Ausstellungs- und Verkaufsfläche rund 10 000 Artikel für Heizungs- und Sanitärbedarf ständig vorrätig. Der Verkauf und die Beratung erfolgt durch ausgebildete Heizungs- und Sanitärinstallateure.



Mit moderner Technologie und Kompetenz zu gutem Engineering

Für den Neubau des Germania Hotels und Restaurants in Wissen lieferten wir die Tragwerksplanung mit Hilfe der BIM-Technologie und planten die Bauphysik sowie den vorbeugenden Brandschutz.

Wir gratulieren zur Eröffnung und wünschen einen guten Start!



Brendebach Ingenieure GmbH
Frankenthal 16 · 57537 Wissen
Tel. 02742 9307-0 · www.brendebach.de

Lieferung und Montage der kompletten Heizungsanlage

Kölschbach
Haustechnik GmbH
Heizung | Klima | Sanitär



Wissen · Im Kreuztal 91-93 · Tel. 027 42/9 1339-0
www.koelschbach.de · info@koelschbach.de

Gut geplant

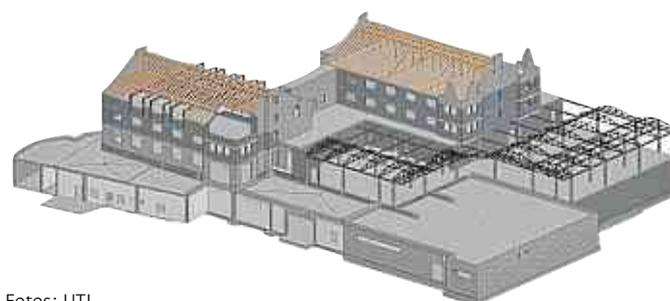
Brendebach Ingenieure setzt auf Detailgenauigkeit

Brendebach Ingenieure bearbeitete neben der reinen Tragwerksplanung die vollständige Bauphysik und den baulichen Brandschutz für das Wissener Leuchtturmprojekt Germania. Eine anspruchsvolle Planungsaufgabe waren die unterschiedlichen Gründungsvorgaben als auch die Konstruktion in Fertigteilen für den 14 000 Quadratmeter umfassenden Baukörper – ein Großteil des Gebäudes lastet auf dem vorhandenen REWE-Markt ab, ein anderer Teil auf natürlichem Untergrund.

Unabhängig von der Beauftragung wurde die Gesamtplanung des Gebäudes mittels Building Information Modeling (BIM) erstellt. Diese Planungsmethode hat, neben der Erstellung eines dreidimensionalen Tragwerksmodells, die Erfassung aller



Bauteile in 4. und 5. Dimension (Zeit und Kosten) ermöglicht. Somit ist nach Fertigstellung des Rohbaus jedes Detail attribuiert und dokumentiert, was im Rahmen der nun anstehenden Wertung und Unterhaltung detailgenau abgefragt werden kann.



Fotos: UTJ