

Bauen & Wohnen

Ihr Ratgeber für ein zeitgemäßes Zuhause

Tipps und
Trends!

Kleine Strahler, große Wirkung

Licht inszeniert die Architektur in der Dunkelheit

Fenstertausch lohnt sich mehrfach

Alte Fenster können aus vielen Gründen zum Ärgernis werden



Diese Beilage finden Sie auch online – Rhein-Zeitung.de
Anzeigensonderveröffentlichung vom 13. September 2017

Rhein-Zeitung
und ihre Heimatausgaben



Licht akzentuiert die Fassade in der Dunkelheit und dient zugleich der Sicherheit.

Foto: licht.de

Kleine Strahler, große Wirkung

Nachtbilder: Licht inszeniert die Architektur in der Dunkelheit

Immer mehr Privathäuser beweisen es: Effektiv beleuchtete Fassaden entwickeln in der Dunkelheit einen besonderen Reiz. Ein dekoratives Nachtbild ist einladend und dient zugleich der Sicherheit. Effiziente Lichtquellen und moderne Beleuchtungstechnik halten

Energiebedarf und Kosten in Grenzen. Zur Beleuchtung an oder in der Fassade eignen sich Wandleuchten und Bodeneinbauleuchten, Strahler oder auch zierliche LED-Linien-systeme, empfiehlt die Brancheninitiative licht.de. Die Leuchten sollten möglichst

unauffällig angebracht werden oder mit ihrem Design auch tagsüber gut zum Haus passen. LED-Leuchten und LED-Systeme punkten mit hoher Effizienz und langer Lebensdauer. Durch Einsatz moderner Lichtsteuerungstechnik lassen sich Leuchten einzeln ansteuern oder in

Gruppen zu Lichtszenen kombinieren. Das Licht kann gedimmt werden, und auch Farbspiele sind möglich. Gute Beleuchtung lebt vom Modelling, dem spannungsreichen Spiel mit Licht und Schatten. Für Plastizität sorgen nahe der Fassade angebrachte, akzentuierende

Leuchten. Mit gerichtetem Licht lassen sich dabei Details wie Simse, Vorsprünge und Fenster mit starken Hell-Dunkel-Kontrasten in Szene setzen. Wer eine flächige Beleuchtung vorzieht, wählt breitstrahlende Leuchten, die aus geringer Distanz die Fassade gleichmäßig mit Licht fluten. Die beste Wirkung entfalten Anstrahlungen immer dann, wenn die Lichtfarbe der Leuchtmittel auf das Material der Fassade abgestimmt ist. Warmweißes Licht (bis 3.000

Kelvin) unterstreicht den Charakter warmer Farben und Materialien, kühlere Weißtöne (ab 3.300 Kelvin) sind die richtige Wahl, wenn Fassaden aus Granit und Kalkstein, mit Metall oder Glas beleuchtet werden sollen. Stets gilt dabei, dass Licht und Blickrichtung übereinstimmen, damit Fußgänger und Autofahrer nicht geblendet werden. Wichtig: Im Außenbereich dürfen nur Leuchten eingesetzt werden, die für die Verwendung im Freien zugelassen sind. Die Schutzart ga-

rantiert die Betriebssicherheit der Leuchte und sollte mindestens IP 44 betragen, damit die gewählte Außenleuchte gegen Sprühwasser und gegen das Eindringen fester Fremdkörper größer als ein Millimeter geschützt ist. Die erforderliche Beleuchtungsstärke wird durch Textur und Farbe des angestrahlten Objekts sowie durch die Umgebungshelligkeit bestimmt. Generell gilt: Je dunkler die Fassade und je heller die Umgebung, desto mehr Licht wird benötigt. *Quelle: licht.de*

REMONDIS®
IM AUFTRAG DER ZUKUNFT

REMONDIS GmbH
Im Faas 1
D-55471 Wüschheim
Tel.: +49(0)67 62/911-0
Fax: +49(0)67 62/911-39
Internet: www.remondis.de
E-Mail: info@remondis.de

Neueröffnung unserer Leuchten- und Möbelausstellung ab dem 12. Oktober 2017

PLANUNG | BERATUNG | VERKAUF

TRAPP LEUCHTEN

LICHT | MÖBEL | ACCESSOIRES

57567 Daaden Dr.-Karl-Heinz-Muhr-Str. 1 FON 02743/2024
www.trappleuchten.com

Neue Zimmerdecke in nur 1 Tag!

SEIT 1982 BEWAHRETE QUALITÄT

PLAMECO® DECKEN

Besuchen Sie unsere Ausstellung freitags 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr sowie nach Vereinbarung. Parken im Hof!

Ohne ausräumen und Beleuchtung nach Wunsch. Zimmerdecken • Beleuchtung • Zierleisten

PLAMECO Fachbetrieb Grieger
Kurfürstenstr. 64, 56068 Koblenz - oder rufen Sie an: 0261 / 39458394

IMPRESSUM

„Bauen & Wohnen“ ist eine Anzeigen-Sonderveröffentlichung der Rhein-Zeitung vom 13.09.2017

Herausgeber: Mittelrhein-Verlag GmbH, 56055 Koblenz

Verleger und Geschäftsführer: Waltpeter Twer
Geschäftsführer: Thomas Regge

Anzeigen: rz-Media GmbH, 56055 Koblenz
Geschäftsführung: Hans Kary
Anzeigenleitung: Achim Abele
V.i.S.d.P.: Ralf Lehna

Druck: Industriedienstleistungsgesellschaft mbH, Mittelrhein-Str. 2, 56072 Koblenz

Rhein-Zeitung
und ihre Heimatausgaben

Containerdienst B&S GmbH Seit 1990

Abholung von:
• Bauschutt • Erdaushub
• Grünabfällen • Holz, u.v.m.

Lieferung von:
• Schotter • Sand
• Splitt • Kies, u.v.m.

Haushaltsauflösungen, Entrümpelungen, Entkernungen und Abrisse

Tel. 06 71 - 7 20 51
info@containerdienst-bad-kreuznach.de

Containerdienst • Abfallannahme • Aktenvernichtung

Ihr kompetenter Entsorgungspartner

Wir verwerten und entsorgen für Sie: Sie erhalten bei uns:

- Gewerbeabfälle
- Grünschnitt
- Rindenmulch, lose
- Schrott/Altmetalle
- Altholz
- Naturkompost, 45l-Sack
- Bauschutt
- Folien
- Blumenerde, 45l-Sack
- Baustellenabfälle
- Papier/Pappe

Telefon: 06 71 89 402-0

Veolia Umweltservice West GmbH
Felix-Wankel-Str. 7 • 55545 Bad Kreuznach-Planig
www.veolia.de

Schuck
Betonwerkstein • Marmor
Granit • Grabsteine

- Freitragende Treppen
- Treppenbeläge
- Fensterbänke
- Böden
- Marmor- & Granitfliesen
- Abdeckungen für Küchen & Bad
- Grabsteine

Wir fertigen für SIE auf über 10.000 qm!

55758 Sien/Nahe • Tel. 06788/801 + 802 • Fax 7308
www.schuck-sien.de • Email: schuck-sien@t-online.de

KRANARBEITEN • SCHWERTRANSPORTE
www.ap-kranservice.de

AP Auto- und Kranservice GmbH

HAUPTSITZ: Von-Drais-Strasse 8, 55469 • Simmern
☎ 06761/970065
Fax: 06761/9659312
E-Mail: udo.herrmann@ap-kranservice.de

ZWEIGSTELLE: Bad Kreuznach
☎ 0671/9201018

ZWEIGSTELLE: Alzey
☎ 06731/5475233

WEINMANN
SONNENSCHUTZ

IN DER KRUMMGEWANN 4
55597 WÖLLSTEIN
TEL: 06703 - 30 50 001
WWW.WEINMANN-SONNENSCHUTZ.DE

FALTDÄCHER

Beim Küchenkauf sind wir Ihr Partner.

Kompetent, zuverlässig und immer auf den Punkt.

SAAR Küchen
Klasse, die sich lohnt.

Hauptstraße 68
55779 Heimbach
Telefon: 067 89 / 97 50-0
www.saar-kuechen.de

Öffnungszeiten:
Mo.-Fr. 10 – 19 Uhr
Sa. 10 – 13 Uhr

Größte Ofenausstellung im Hunsrück

Von **500 Kaminöfen**
100 sofort lieferbar (ab € 222,- bis € 4.980,-)

Von **70 Holz-/Kohleöfen**
14 sofort lieferbar (ab € 179,- bis € 1.149,-)

Von **160 Holz-/Kohleherden**
25 sofort lieferbar (ab € 499,- bis € 3.424,-)

Von **80 Öfen**
9 sofort lieferbar (ab € 239,- bis € 3.965,-)

Pelletöfen
DROFF
Olsberg
HAAS+SOHN
ORANIER JUSTUS

WAMSLER
Koppe
LOHBERGER

WEINHARDT SOHREN
☎ 0 65 43 / 20 70
www.Meinhardt-Sohren.de

Vorsicht: Dachlawinen!

Schnee auf dem Dach kann zur Gefahr werden – Dachcheck im Herbst

Alljährlich wird in den Medien über Lawinenunfälle berichtet. Dabei geht es meist um Wintersportler. Weitaus höher ist jedoch die „Dunkelziffer“ der Lawinenunfälle in den Ortschaften: Vorsicht Dachlawinen.

„Ganz unabhängig von den regional unterschiedlichen Bauordnungen obliegt dem Hausbesitzer oder der Hausverwaltungen eine Verkehrssicherungspflicht“, so Johannes Lauer vom Dachdeckerhandwerk Rheinland-Pfalz. Bereits bei relativ geringen Schneehöhen und Nassschnee können sich Dachlawinen mit einem Gewicht

von mehreren Tonnen bilden. Je größer die Dachneigung und je glatter die Dachoberfläche ist – etwa durch Solaranlagen – desto höher wird die Gefahr solcher „Lawinenabgänge“.

Allerdings warnt der Dachexperte aus Lahnstein auch gleich vor übereilter Selbsthilfe: „Die richtige Dimensionierung und die zuverlässige Befestigung und Montage gibt es bei Dachdecker-Fachbetrieben“. Dabei muss es nicht die Standardgitterlösung sein. Schneefangsysteme können durchaus auch zu Designelementen bei der Dachgestaltung werden. Die

Palette der Möglichkeiten reicht vom klassischen Rundholz bis zu durchgestylten Lösungen in Edelstahl. Wichtig ist auf jeden Fall eine Absicherung von Verkehrsflächen wie Gehwegen und Eingangsbereichen.

Auch das eigene Haus profitiert von einem Schneefangsystem. Denn unkontrolliert abrutschende Schneemassen können durchaus auch andere Dachelemente oder Teile der Dachrinne mitreißen. Ein funktionierender Schneefang ist allerdings nur dann gewährleistet, wenn er regelmäßig einer Kontrolle unterzogen wird. Deshalb ist die Dachwartung, mindestens aber ein qualifizierter Dachcheck gerade im Herbst zu empfehlen.

Bei Starkschneefall, der bei den weltweit zunehmenden Wetterkapriolen mittlerweile in kaum einer Region noch ausgeschlossen werden kann, drohen dem Dach und den Hausbesitzern zusätzliche Gefahren durch hohe Schneelasten. In Einzelfällen kann es sogar notwendig werden, das Dach durch Entfernen des Schnees zu entlasten. Dies aber sollte ausschließlich Fachleuten des Dachdeckerhandwerks über-



Die Gefahr von Dachlawinen droht besonders bei steilen Dächern und glatten Dachflächen mit Solaranlagen.



Ein solcher Schneefang hält nicht mehr, was er verspricht. Daher ist die regelmäßige Kontrolle – am besten im Herbst – empfehlenswert.

Fotos: Dachdeckerhandwerk Rheinland-Pfalz

lassen werden. Zu groß ist für Laien die Gefahr eines Absturzes oder Durchsturzes durch Lichtkuppeln. Auch die oft von unerfahrenen Helfern angewandte Leinensicherung

hat sich in der Vergangenheit mehrfach als lebensgefährlicher Irrtum erwiesen. „Das Abtragen von Schneemassen muss zudem gleichmäßig erfolgen“, so der Hinweis des

Dachspezialisten. Adressen qualifizierter Dachdecker-Fachbetriebe für die Planung und Kontrolle von Schneefangsystemen sowie eine mögliche Schneeräumung von

Dachflächen hält jede regionale Dachdecker-Innung auf Anforderung bereit.

► Weitere Infos gibt's unter www.dach-rlp.de

Neue Regelung bei staatlichen Soforthilfen nach Unwetterschäden

Versicherungsschutz jetzt doppelt wichtig

Die Ministerpräsidenten der Bundesländer haben sich Anfang Juni auf eine neue Regelung für staatliche Soforthilfen bei Unwetterschäden verständigt: Bei extremen Unterwetterereignissen wird es zwar auch weiterhin eine Soforthilfe geben. Davon profitieren sollen aber nur die Geschädigten, deren Gebäude nicht versicherbar waren – sei es, weil kein Versicherer einen entsprechenden Vertrag abschließen wollte, sei es, weil die Versicherungsprämie unerschwinglich hoch gewesen wäre.

Die Verbraucherzentrale rät Hausbesitzern deshalb

dringend, sich um eine zusätzliche Absicherung ihrer Wohngebäude auch gegen Naturgefahren zu bemühen. „Ein Großteil der Wohngebäudebesitzer in Rheinland-Pfalz würde im Fall eines Falles leer ausgehen. Nur 29 Prozent, also rund ein Viertel,

Service Nummer

Was bei einer Versicherung zu beachten ist sowie weitere Fragen zum Versicherungsschutz bei Naturgefahren beantwortet Julia Gerhards am Informationstelefon der Verbraucherzentrale „Naturgefahren

der rheinland-pfälzischen Gebäudeeigentümer sind mit einer sogenannten Elementarschadenversicherung gegen Naturgefahren wie Starkregen oder Überschwemmung abgesichert“, sagt Julia Gerhards, Versicherungsexpertin bei der

erkennen – elementar versichern“.

► Das Telefon ist montags von 9 bis 12 Uhr und mittwochs von 13 bis 16 Uhr unter 06131/28 48 868 geschaltet.

Verbraucherzentrale Rheinland-Pfalz. Viele Verbraucher hielten ihr eigenes Haus schlicht für nicht gefährdet, so Gerhards. Eine fatale Fehleinschätzung: Insbesondere Starkregenereignisse können überall auftreten. Diese sind kaum vorherzusagen und anderweitige Vorkehrungen zum Schutz von Hab und Gut sind meist nicht möglich. Die entstehenden Schäden sind jedoch häufig de-

struktiv. Wer in seiner Wohngebäudeversicherung nicht zusätzlich zum klassischen Schutz bei Feuer-, Leitungswasser-, Sturm- und Hagel-



Starkregen kann fast überall zu Hochwasser und entsprechenden Schäden am Haus führen. Deshalb ist der Versicherungsschutz besonders wichtig.

Foto: Fotolia

schäden noch einen Schutz bei Elementarschadensereignissen vereinbart hat, steht allein da. Die Verbraucher-

zentrale rät daher dringend, bestehende Verträge dahingehend zu überprüfen, ob das Elementarschadenrisiko

abgesichert ist und, falls erforderlich, die entsprechende Absicherung bei der Versicherung zu beantragen.

ANZEIGE

Kroll Natursteine GmbH

Design
 WOHNEN TREPPEN GARTEN
 Bad Kreuznach-Bosenheim · 06 71 / 6 31 53
www.kroll-natursteine.de

BESTELLEN SIE JETZT IHREN CONTAINER ONLINE ODER RUFEN SIE UNS EINFACH AN.
 Einfach. Günstig. Zuverlässig.
www.bellersheim.de/containershop
 Mobil für Mensch und Umwelt
BELLERSHEIM
 UNTERNEHMENSGRUPPE
 0 26 02 / 92 76 - 0

Heinrich Wies GmbH, 55595 Spabrücken
 Tel. 06706-1322 · Fax 06706-8728 · www.hwies.de
 Balkongeländer, Balkonanbauten, Vordächer, Überdachungen, Carports, Wintergärten aus heimischem Lärchen- und Douglasienholz
Carport auf Maß als Bausatz oder montiert
 Eigene Herstellung

Sie suchen die perfekte Lösung für Ihr Haus? Wir haben sie!

Ihr Traumhaus zum Festpreis

- Sie reichen Ihren Bauplan ein
- Wir ermitteln die Massen
- Sie erhalten von Ihrem Fachhändler einen Festpreis der Ziegel-Wandbaustoffe für Ihr Haus (ohne Bauleistung)

Ziegelhaus z.B. 10 x 10 m, 36,5 cm Wandstärke λ_r = 0,075 W/(mK) inkl. Garage
 ThermoPlan® S7² 365/7² mit Kellergeschoss (TS 365/12)
16.900,00 €*

ThermoPlan® S7² 365/7² ohne Kellergeschoss
11.800,00 €*

* = inkl. 19% Mehrwertsteuer

Wir berechnen Ihnen kostenfrei Ihr Bauvorhaben*:

- Alles inklusive, keine überraschende Kostenexplosion, ein fixer Preis für alle Ziegelmaterialien, frei Baustelle abgeladen.
- Da fehlt nichts! Genau kalkulierte Menge inkl. Ergänzungsformate, Zubehör und Dünnbettmörtel.
- Einfachstes Bestellen: Rufen Sie Ihre Bestellung ab und erhalten Sie von uns automatisch alles
- passend geliefert, in ausgeladenen LKW-Zügen – wir wissen, was Sie brauchen.
- Technisch perfekt: Auf Wunsch kostenlose Einweisung durch unseren Vorführmeister.
- Das richtige Werkzeug: Bei Bedarf Säge und VD-Walze leihweise.
- Einfachste Kontrolle und Kalkulation durch wenige, gleich hohe Teilrechnungen.

* Sie erhalten ein verbindliches Angebot für alle Mauerziegel (inkl. Zubehör, Dünnbettmörtel, ohne Bodenplatte, Decke oder Dach). Preisgestaltung abhängig von der Planung.

Zentrale Wöllstein: JUWÖ Poroton-Werke · 55597 Wöllstein · ☎ +49 6703 910 0 · Fax: +49 6703 910159 · E-Mail: info@juwoe.de · www.juwoe.de
Standort Alzenau: Adolf Zeller GmbH & Co. POROTON-Ziegelwerke KG · Märkerstraße 44 · 63755 Alzenau · E-Mail: alzenau@juwoe.de

www.facebook.com/JuwoePoroton



Kowalski
Klempnermeisterbetrieb

- Dächer
- Fassaden
- Abdichtungen
- Bauklempnerei

Ausführung sämtlicher Dach-, Wand- und Abdichtungsarbeiten, Klempnerarbeiten und Reparaturdienst

Füllscheuer 20a
56626 Andernach

Tel.: (0 26 32) 3 03 93 • Fax (0 26 32) 3 02 33
Mobil: (01 71) 6 93 31 60

Endlich durchblicken

Informationskampagne bringt staatliche Förderung für Solarthermie auf den Punkt

Basisförderung, Innovationsprogramm, Optimierungsbonus: Bei der Vielfalt der stetig wachsenden Förderangebote der Bundesregierung für eine umweltfreundliche, nachhaltige und energieeffiziente Heizung können Verbraucher schon einmal den Überblick verlieren. Insbesondere die Nutzung der Sonnenkraft für die Wärme- und Energieversorgung des privaten Haushalts bietet eine Vielzahl an Vorteilen, die mit staatlichen Förderprogrammen unterstützt werden.

Vorteile für Verbraucher

So lassen sich durch den Wechsel auf Solarthermie laut Aussage des Bundesverbands der Deutschen Heizungsindustrie e. V. (BDH) und des Bundesverbands Solarwirtschaft (BSW-Solar) rund zwei Drittel der für die Trinkwassererwärmung benötigten Energie sowie ein Drittel der für die kombinierte Warmwasser- und Trinkwasseraufbereitung notwendigen Energie einsparen. Zudem werden die Verbraucher unabhängiger von fossilen Rohstoffen und schonen die Umwelt – dank verringerter Emissionswerte der eigenen Heizungsanlage. Für die Nutzung der Sonnenkraft gibt es vom Staat eine ganze Reihe an finanzi-



2016 wurde die staatliche Förderung für Solarthermie noch einmal forciert. Das Anreizprogramm Energieeffizienz (APEE) erhöht den bisherigen Zuschuss um weitere 20 Prozent. Foto: djd/BDH

ellen Unterstützungen, die abhängig von den baulichen und energetischen Rahmenbedingungen vor Ort variieren können. Die wichtigsten Förderinformationen fasst die Informationskampagne „Sonnige Heizung“, ein Zu-

sammenschluss von führenden Herstellern solarthermischer Anlagen sowie dem BDH und dem BSW-Solar, leicht verständlich zusammen. Das Verbraucherportal der Kampagne vermittelt unter www.sonnigeheizung.de

umfangreiches Hintergrundwissen.

Finanzhilfe vom Staat

Eine überarbeitete Version des Marktanzreizprogramms (MAP) ist seit 2015 in Kraft und bezuschusst die Errich-

tung einer Solarthermieanlage grundsätzlich mit einer Basisförderung. Weitere Zuschüsse gibt es für Anlagen, in denen zusätzlich eine Wärmepumpe- oder Biomasseanlage eingebaut wird, die ans Wärmenetz angeschlossen werden, oder wenn der alte Kessel gegen einen neueren ausgetauscht wird. Die Innovationsförderung greift bei großen Solarthermieanlagen bis 100 Quadratmeter, die mehr als das klassische Einfamilienhaus mit Wärme versorgen.

Das sogenannte Anreizprogramm Energieeffizienz (APEE) erhöht seit Anfang 2016 die Leistungen des aktuellen MAP noch einmal um 20 Prozent und liefert einen Optimierungsbonus von 600 Euro. Diesen erhält man, wenn die gesamte Heizungsanlage auf maximale Energieeffizienz hin untersucht und schließlich auch optimiert wird. Zusätzlich sollte der Bauherr noch auf länder- oder kommunalspezifische Förderungen schauen, die unabhängig von allen oben genannten Zuschüssen generiert werden können. Die Nutzung von Solarthermie kommt für jeden Haushalt infrage, denn sie ist mit allen denkbaren Wärmeerzeugern kombinierbar. *djd*

Räume zum Leben. Bäder zum Träumen.




Badneubau und -sanierung • Traumbad • barrierefreies Bad • Wellness

RICHTER

Arthur Richter Service GmbH

Arthur Richter Service GmbH
Ernst-Sachs-Straße 11 • 56070 Koblenz
Telefon: 0261 88908-0
Telefax: 0261 88908-90
E-Mail: info@ars-koblenz.de
Online: www.ars-koblenz.de
24 STD-NOTDIENST
Heizung/Sanitär: 0163 787 1038
Lüftung/Kälte: 0163 787 1039



- Aluminiumfassaden
- Fenster
- Türanlagen
- Brandschutz

Planung, Fertigung, Montage

SCHÜCO

Am Eichelgärten 4a
56283 Halsenbach
Tel. 06747-9333-0
Fax 06747-9333-39
www.seis-woelbert.de
info@seis-woelbert.de

seis+woelbert
Schlosserei-Metallbau



Foto: Fotolia

HOLZSORTIMENTE

NEITZERT GMBH

SCHREINEREI • INNENAUSBAU • TROCKENBAU

- Türen
- Fenster
- Innenausbau
- Stahlzargen
- Vorbeugender Rauch-, Brand-, Schall- und Strahlenschutz

...immer eine Stufe schöner!

56587 OBERHONNEFELD • AUF DEM HÖHCHEN 13
TEL. 02634/95480 • FAX 02634/954848
www.atf-neitzert.de • E-Mail: info@atf-neitzert.de

Schreinerei Christ

Fenster • Türen • Innenausbau
Wartungsfreie Balkongeländer
Möbelbau • Wärmeschutzarbeiten
Restaurierungen • Parkett • Holzdecken

Trockenbau:
Akustikdecken • Trockenausbauten
Aludecken • Brandschutztüren • Objektbau




Kirchberger Straße 37a
55483 Dickenschied

Tel. 0 67 63 / 22 76
Fax 0 67 63 / 22 77

info@Schreinerei-Christ.de
www.Schreinerei-Christ.de

TAG DER OFFENEN TÜR!



Wir öffnen für Sie unsere Hallentore. Bei Spiel & Spaß können Sie sich ausgiebig über Ihren Hausbau informieren. Sie sind herzlich eingeladen.

SONNTAG, 24.09.17
VON 11⁰⁰ - 18⁰⁰ UHR

70 JAHRE
FASZINATION ERLEBEN.

Büdenbender
Hausbau seit 1847

Vorm Eichhöfchen 8-10 • 57250 Netphen-Hainchen • www.buedenbender-hausbau.de

Energieverluste übers Dach eindämmen

Ein Wärmeschutz für das Oberstübchen macht sich dauerhaft bezahlt

Das Dach soll die Bausubstanz des Eigenheims schützen und zugleich an kalten Tagen ein behagliches Raumklima unterstützen. Zu ärgerlich, wenn das Oberstübchen selbst für kostspielige Energieverluste verantwortlich ist. Denn über ein unzureichend oder gar nicht gedämmtes Hausdach können bis zu 20 Prozent der produzierten Wärme ungenutzt verloren gehen. Ein fachgerechter Wärmeschutz hingegen reduziert den Energieverlust gegenüber einem nicht- oder schlecht gedämmten Dach um bis zu 70 Prozent.

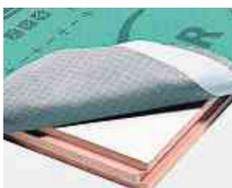
Damit die Dachdämmung effizient arbeitet und die Energiesparziele erreicht werden, sollte das System jeweils passend zum Eigenheim ausgewählt werden. Mit einer fachkundigen Beratung und Montage ist sichergestellt, dass sich die Materialkosten bereits nach wenigen Jahren amortisieren.

Mit Clima Comfort bietet Braas zum Beispiel eine Dämmlösung, die eine hohe Leistung bei nur geringer Materialstärke ermöglicht. Auf diese Weise lassen sich sowohl im Neubau als auch in der Sanierung schlanke Dachaufbauten realisieren. Die Dämmplatten bestehen aus Resol-Hartschaum, einem Material, das schon seit vielen Jahren eingesetzt wird. Dank der sehr guten Wärme-

leitfähigkeit lassen sich alle EnEV- und KfW-relevanten Konstruktionen problemlos verwirklichen.

Ein weiterer Vorteil: Die Dachdämmung beugt der gefürchteten Schimmelbildung vor und fördert ein angenehmes Wohnklima. Denn die Verlegung oberhalb der Sparren verhindert die Bildung von Wärmebrücken. Gleichzeitig sorgt die Diffusionsfähigkeit des Materials schnell und effektiv für die Austrocknung des Daches. Ein weiteres Plus: Selbst in heißen Mittagsstunden bleiben Dachräume angenehm kühl. Das ist der geringen Wärmeleitfähigkeit zu verdanken, die durch eine spezielle Zellstruktur des Materials ermöglicht wird. Effiziente Dämmösungen sorgen nicht nur 365 Tage im Jahr für ein angenehmes Wohnraumklima, sondern helfen gleichzeitig dabei, hohe Heizkosten in den Herbst- und Wintermonaten zu vermeiden. *djd*

► www.braas.de



Spezielle Systeme zur Aufsparrendämmung des Dachs verbinden hohe Effizienz mit geringen Materialstärken. Foto: djd/Braas



Durch den Einbau spezieller Dachfenster-Kombinationen lässt sich das Obergeschoss deutlich aufwerten. Fotos: djd/VELUX

Im Oberstübchen wird es hell

Panorama-Dachfenster verbinden mehr Licht mit Raumgewinn

Tageslicht trägt entscheidend zur Raumatmosphäre und einem Gefühl der Wohnlichkeit bei – insbesondere in den uralten Räumen unter dem Dach. Wer ein Plus an Helligkeit mit einem spürbaren Raumgewinn verbinden will, kann jetzt eine Dachfensterkombination mit einer extragroßen Öffnung einplanen.

Die Lösung ist für den Neubau ebenso geeignet wie für einen späteren Dachausbau oder eine Modernisierung. Auf diese Weise lassen sich die Vorteile großer Dachfenster mit denen einer Gaube verbinden. Das Resultat ist ein Panorama-Ausblick, der fast wie ein Wintergarten im XXL-Format anmutet.

Neue Wohndimensionen mit einer Extraportion Licht eröffnet beispielsweise die Dachfensterkombination „Panorama“ von Velux. Mit ihr kann man sich die Natur buchstäblich ins Haus holen und den weiten Ausblick genießen. Da im oberen Bereich zusätzliche Dachfenster in die sonst geschlossene Dachfläche eingesetzt werden, ist der Tageslichteinfall besonders groß und der Ausblick lässt die Grenzen zwischen innen und außen verschwimmen.



Der Raumgewinn, verbunden mit einer höheren Tageslichtausbeute, lässt sich auch von außen auf einen Blick erkennen.

Die neue Lichtlösung für Neubau, Ausbau oder Sanierung eignet sich für Dachneigungen von 35 bis 55 Grad und ist als 4er- oder 6er-Kombination im Komplettpaket mit Schwingfenstern im oberen und Klapp-Schwing-Fenstern im unteren Bereich sowie mit allen benötigten Bauteilen erhältlich. Modernisierer und Bauherren können die Dachfensterkombination aber auch individuell mit anderen Produkten kombinieren.

Serienmäßig werden die Dachfenster mit einer energieeffizienten Thermoverglasung angeboten, sodass im

Winter die Wärmeverluste minimiert werden. Bei der Ausführung kann man zwischen Kunststoff, Kiefer natur oder weiß lackiert wählen. Sorgen vor einer allzu großen Sonneneinstrahlung im Sommer angesichts der großflächigen Verglasung muss niemand haben. Die Dachfenster können sowohl mit außen liegenden Hitzeschutzmarkisen als auch mit innen liegenden Sonnenschutzprodukten ausgerüstet werden, ein ganzjährig angenehmes Raumklima ist somit gewährleistet. *djd*

► www.velux.de

Dachdeckerei • Bauklempnerei • Solartechnik

www.reiner-dach.de

Trinkbornstraße 5 • 56281 Dörth/Ind. • Telefon 0 67 47 / 76 66



Mehr Energieautonomie für Hausbesitzer

Erneuerbare Energien richtig nutzen: Auf die Planung kommt es an

Warum Energie von außen beziehen, wenn man Teile seines Wärme- und Strombedarfs auch über erneuerbare Energien decken kann? Diese Frage stellen sich Bauherren und Hausbesitzer. Die gängigsten Techniken, um mehr Energieautonomie zu gewinnen, sind Wärmepumpen und Solarthermie-Anlagen für warmes Wasser und Heizungswärme sowie die Photovoltaik für die Stromerzeugung. Diese Techniken lassen sich fast in jedem Haus einsetzen. Allerdings kommt es darauf an, die Anlagen richtig und bedarfsgerecht zu

planen und fachgerecht zu installieren.

Wärmepumpe statt Brenner

Wärmepumpen als Alternative zur Brennertechnik sind immer öfter zu finden. Sie können Außenluft, Erdreich oder Grundwasser als Wärmequelle für Heizung und Warmwasser nutzen. Erdreich und Grundwasser liefern die besten Ergebnisse, sind aber teurer zu erschließen als Außenluft und nicht auf jedem Grundstück möglich. Zu berücksichtigen ist laut Dipl.-Ing. Dieter Linden, Bauherrenberater des Bau-

herren-Schutzbund e. V. (BSB),

dass Wärmepumpen umso effizienter arbeiten, je geringer der Unterschied zwischen der Temperaturquelle und dem Wärmeverteilungssystem ist. Flächenheizsysteme sind da-

Solarthermie ist eine Möglichkeit, um sich mit der Nutzung von Umweltenergie unabhängiger vom Energiebezug von außen zu machen.

Fotos: djd/Bauherren-Schutzbund



Flächenheizungen mit niedrigen Vorlauftemperaturen sind sehr gut für den Betrieb mit Wärmepumpen geeignet.

her zum Beispiel effizienter als Heizkörper. Entscheidend ist, dass die Wärmepumpe für

die Heizlast des Hauses richtig ausgelegt ist.

Solarthermie als Unterstützung

Solarthermie-Anlagen nutzen die Sonne, um Brauchwasser oder Heizungswasser zu erwärmen. „Als alleinige Wärmequelle fürs Haus eignen sie sich nicht, da sie nur im Sommer genügend Wärme bereitstellen können. Bis zu 60 Prozent des Energiebedarfs fürs warme Wasser können sie aber einsparen“, sagt BSB-Bauherrenberater Dipl.-Ing. Peter Peltz. Wichtig ist eine hoch entwickelte Spei-

chertechnik, damit bei Sonne erzeugtes Warmwasser auch nachts und an sonnenarmen Tagen nutzbar ist. Auch bei Solarthermie kommt es auf die richtige Auslegung und Dimensionierung an. Zu große Anlagen erzeugen mehr Wärme als verbraucht werden kann, eine Überdimensionierung ist daher nicht wirtschaftlich. Als Daumenwert nennt Peltz einen Quadratmeter Kollektorfläche je Hausbewohner.

Photovoltaikanlagen wandeln Sonnenlicht in elektrische Energie um. Da sie in der Regel großflächig auf dem

Dach installiert werden, sind laut BSB-Berater Dipl.-Ing. Norman Stark genaue Planungen bei Lage, Tragfähigkeit des Dachs und Befestigungstechnik zu beachten. Planungs- und Einbaufehler können für die Lebensdauer des Dachs und die Anlage selbst negative Folgen haben. Zu berücksichtigen sind auch Faktoren wie Verschattungen durch Bäume oder andere Gebäude. *djd*

► Unter www.bsb-ev.de gibt es weitere Infos und gegen 3 Euro Schutzgebühr einen umfassenden Energietechnikratgeber.

Erneuerbare Energien mit Sachverständigenrat planen

Wer erneuerbare Energien in seinem Haus nutzen möchte, der sollte vor einer Anschaffung eine Energieberatung in Anspruch nehmen. Eine Liste qualifizierter Energieberater gibt es zum Beispiel auf der Website [\[experten.de\]\(http://www.energie-effizienz-experten.de\), hinter der die Deutsche Energie-Agentur steht. Unabhängige Beratung und begleitende Qualitätskontrollen bietet auch die Verbraucherschutzorganisation Bauherren-Schutzbund e. V. \(BSB\) an. Unter \[www.bsb-ev.de\]\(http://www.bsb-ev.de\) ste-](http://www.energie-effizienz-</p>
</div>
<div data-bbox=)

hen Adressen von Beratern und viele weitere Informationen zum Thema zur Verfügung. *djd*



ANZEIGE



Mit uns stimmt das Klima!

Kälte- und Klimaanlage von Kälte.Klima.Börsch!

Seit 40 Jahren für Sie da: 1977-2017



Erfurter Straße 48-52 • 56626 Andernach
Telefon: 0 26 32/92 51 - 79
Telefax: 0 26 32/92 51 - 20
E-Mail: info@boersch.de • www.boersch.de



Gerne auch Beratung vor Ort bei Ihnen!

Jetzt handeln und die Heizung auf Vordermann bringen!

WIR ZAUBERN EXZELLENTER DÄCHER AUS DEM HUT.

Jetzt Dach oder Fassade mit Schiefer sanieren und Sanierungsbonus sichern: schiefer.de/Bonus2

TELEFON: 02651 955-110 | SCHIEFER.DE

Rathscheck
SCHIEFER

Natürliche Wärme nutzen

Heizen mit Holz ist effizient, preiswert und ökologisch - sofern man das richtige Brennholz verwendet



Beim Heizen mit Holz gibt es die unterschiedlichsten Möglichkeiten. Man kann auf Pellets, Scheitholz, Hackschnitzel oder Briketts zurückgreifen.

Foto: tdx/PEFC

Die kalte Jahreszeit ist die Zeit der Gemütlichkeit. Wenn es draußen kühl ist, regnet und schneit, kann man drinnen gemütliche Stunden auf dem Sofa verbringen und die Ruhe genießen. Voraussetzung ist natürlich ein warmes, heimeliges Zuhause. Viele setzen dafür auf natürliches Heizen mit Holz, zum Beispiel mit einem Kaminofen oder einem Pelletofen.

Die Vorteile des Brennstoffs Holz: Er ist effizient, relativ preisstabil, ökologisch

und nachhaltig. Letzteres gilt allerdings nur für zertifiziertes Brennholz. Je höher die Preise für Öl und Gas steigen, umso mehr rückt der älteste Brennstoff Holz in den Vordergrund.

Dabei wird er nicht nur gern verwendet, weil er vergleichsweise kostengünstig ist, auch die Faktoren Versorgungssicherheit und Ökologie spielen eine immer wichtiger werdende Rolle. Schließlich zählt Holz neben Solarenergie, Wasser- und

Windkraft zu den erneuerbaren Energien. Holz ist ein wertvoller, nachwachsender Rohstoff, doch nicht jedes Brennholz ist damit automatisch nachhaltig, wissen die Experten von PEFC, der weltgrößten Waldzertifizierungsorganisation. Nur beim Kauf von zertifizierten Hölzern können Verbraucher sicher gehen, dass das Ökosystem Wald nachhaltig bewirtschaftet wird.

Ein nachhaltig bewirtschafteter Wald behält seine

Funktion als natürlicher Schutz von Gewässern, Böden und Klima und sorgt unter anderem für die Erhaltung der Artenvielfalt. Wichtig ist hierfür, dass keine Kahlschläge erfolgen sowie das Wiederaufforsten des Waldes. Werden für die einzeln gefällten Bäume Neue gepflanzt, kann der Brennstoff Holz zudem als klimaneutral bezeichnet werden. Denn das CO₂, das beim Verbrennen freigegeben wird, wird von den nachwachsenden Bäu-

men über den Vorgang der Photosynthese wieder gebunden.

PEFC ist auf allen Kontinenten vertreten und zertifiziert sowohl die Wälder als auch die Holz verarbeitenden Unternehmen. Durch ihre Zertifizierung wird sichergestellt, dass die Herkunft des Holzes nachvollziehbar ist, das Holz legal geschlagen wurde – was vor allem im Hinblick auf Tropenholz ein sehr wichtiger Faktor ist – und zum anderen nicht mehr

Bäume geerntet werden, als das Ökosystem Wald vertrauen kann.

Beim Heizen mit Holz gibt es die unterschiedlichsten Möglichkeiten. Man kann auf Pellets, Scheitholz, Hackschnitzel oder Briketts zurückgreifen, wichtig ist dabei nur eines: Beim Kauf von Brennholz sollte man auf die Zertifizierung Wert legen. So trägt man zu einem verantwortungsbewussten Umgang mit der Ressource Holz bei und hilft, den Wald, der ge-

rade uns Deutschen so sehr am Herzen liegt, zu bewahren. PEFC-zertifiziertes Holz aus nachhaltiger Waldbewirtschaftung ist im Fachhandel, bei Baumärkten und direkt bei Waldbesitzern und Forstämtern erhältlich. tdx

► Weitere Informationen zur PEFC-Zertifizierung sowie ein Verzeichnis der zertifizierten Unternehmen aller Branchen findet man auch im Internet unter: www.pefc.de

ANZEIGE

Genießen Sie auch die SONNE?

designed by Kues - Freepik.com

SOLARTHERMIE - Paket

für Heizungsunterstützung bestehend aus:

3 Stück CPC Vakuumröhrenkollektoren (8,49 m²),
Pumpenstation mit Hocheffizienzpumpe,
Hygienespeicher 750 l, Solar-Ausdehnungsgefäß, Solarflüssigkeit,
Brauchwassermischer, Befestigungsmaterial, Edelstahlwellrohr
mit Dämmung, inkl. individuelle EDV-Simulation / Software T*SOL

Preis inkl. Montage und Inbetriebnahme **€ 8.612,72**
Abzüglich 3% Skonto - € 258,38
Abzüglich BAFA Förderung - € 2.000,00
Abzüglich Steuerabzug für Montagekosten - ca. € 700,00

Ihr finanzieller Einsatz **€ 5.654,34**

Ihr Vorteil:

- heißes Wasser & heizen d. Sonnenenergie
- KEIN CO₂- Ausstoß
- 100% umweltfreundlich
- kostengünstig - Energieeinsparung ca. 15 %
(gem. Simulation / Software T*SOL)

Sprechen Sie uns an!



Dierdorfer Str. 530 · 56566 Neuwied · www.hillen-systeme.de · info@hillen-systeme.de
 Telefon: 0 26 31 / 9 55 96 -0 · Fax: 0 26 31 / 9 55 96 -29

Specksteinöfen Karella Kollektion

Heutzutage ist ein eigener Ofen eine ökologische Wahl zur Selbstversorgung. Ein Ofen bedeutet, Eintauchen in Ruhe und Wärme.

Tulikivi
www.tulikivi.de
 Dierdorfer Straße 499 · 56566 Neuwied
 Tel. 0 26 31 / 4 95 57 oder 0 171 / 6 83 81 34
www.rinder-kachelofenbau.de

thomas rinder
 Kachelöfen · Kaminöfen · Wellness
www.rinder-kachelofenbau.de

Wärme und mehr

- Photovoltaik
- Heizung
- Sanitär
- Solar
- Kundendienst

JUNG & KRÄMER GMBH
 57644 Hattert
 Tel. 0 26 62 / 79 11
www.jung-kraemer.de

Effizient und umweltschonend heizen!

persönlich schnell zuverlässig

Ob Öl, Gas, Pellets oder Sonne: Sie legen bei Ihrer Heizungsanlage Wert auf hochwertige Produkte, fachgerechte Ausführung und Wartung?
 Dann fragen Sie den Meister:

Schacht & Brederlow
 MEISTER DER ELEMENTE
 WÄRME | WASSER | LUFT | UMWELT

Daaden | 02743 92 140
 Was dürfen wir für Sie tun?

www.schacht-brederlow.de

Neue Heizung. Null Anschaffungskosten.

Clever finanzieren und Energie sparen:
 Tel. 0671 99-1921

Der Wärmeservice, das effiziente Rundum-sorglos-Paket inklusive Planung, Installation, Wartung und Instandhaltung.
www.kreuznacherstadtwerke.de

DIE KREUZNACHER STADTWERKE
 Die Nahe Energie.

Neue Heizung mit Geld vom Staat

Modernisierer sollten sich Förderungen nicht entgehen lassen

In sehr vielen Heizungskellern lässt sich mit vergleichsweise geringen Modernisierungsmaßnahmen spürbar Geld sparen. Denn Schätzungen zufolge sind 80 Prozent der Heizungsanlagen veraltet – sie arbeiten durchgehend mit gleicher Leistung und benötigen dabei mehr Strom als Fernseher und Waschmaschine zusammen. Moderne Hocheffizienzpumpen dagegen passen sich dem Wärmebedarf im Haus an und verbrauchen bis zu 80 Prozent weniger Energie.

Das Bundesministerium für Wirtschaft und Energie (BMWi) unterstützt deshalb im Rahmen der Kampagne „Deutschland macht's effizient“ die Heizungsoptimierung mit dem Tausch der Heizungspumpe, der Thermostatventile und dem hydraulischen Abgleich. Hausbesitzer können doppelt profitieren: durch staatliche Förderung und die Ersparnis bei den Energiekosten.

Vom Fachhandwerker beraten lassen und mit kleinen Eingriffen viel bewirken

Wer mit der professionell durchgeführten Heizungsoptimierung doppelt sparen will, sollte sich von einem Hei-

HEIZUNGSPUMPE: VOM STROMFRESSER ZUM ENERGIESPARER

Typischer Stromverbrauch und Stromkosten pro Jahr in einem Einfamilienhaus mit 3 Personen

	PUMPE (NEU)	50-100 kWh	14-29 €
	FERNSEHER	190 kWh	55 €
	WASCHMASCHINE	200 kWh	57 €
	BELEUCHTUNG	330 kWh	95 €
	KÜHLSCHRANK	330 kWh	95 €
	ELEKTROHERD	445 kWh	128 €
	PUMPE (ALT)	400-600 kWh	115-172 €

bei einem Strompreis von 28,7 ct/kWh

Die alte Heizungspumpe frisst soviel Strom wie Fernseher und Waschmaschine zusammen - entsprechend hoch ist das Sparpotenzial mit einer neuen Pumpe.

zungsfachhandwerker beraten lassen. „Er beurteilt die alte Heizungspumpe sowie die Thermostatventile und gibt danach konkrete Tipps, wie man vom staatlichen Förderprogramm profitieren kann“, erklärt Andreas Müller, Hauptgeschäftsführer

beim Zentralverband Sanitär Heizung Klima e.V. (ZVSHK). Immerhin werden 30 Prozent der Netto-Rechnungskosten vom Staat ersetzt.

Mit dem ebenfalls geförderten hydraulischen Abgleich stellt der Heizungsfachmann sicher, dass sich

das Heizungswasser gleichmäßig nach Bedarf im Haus verteilt. „Durch eine gezielte Modernisierung mit Pumpentausch, hydraulischem Abgleich und dem Einbau moderner Thermostatventile lässt sich der Heizenergieverbrauch im Gebäude um ins-

gesamt bis zu 20 Prozent senken“, weist Andreas Müller auf die entsprechenden Potenziale hin.

Staatliche Fördermittel nutzen

Energiekosten sparen kann man natürlich auch ohne Förderung – wer sich aber das Geld vom Staat nicht entgehen lassen will, registriert sich ganz einfach beim Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) unter www.bafa.de. Jetzt kann die neue Pumpe eingebaut werden, die Installation muss von einem Fachbetrieb durchgeführt werden. Eine unterschriebene Kopie der Rechnung geht spätestens sechs Monate nach der Registrierung per Post oder online zum BAFA, danach überweist es 30 Prozent der Nettokosten aufs Konto des Hausbesitzers.

► Viele weitere Informationen für Hausbesitzer und die Antworten auf wichtige Fragen gibt es unter www.wasserwaerme-luft.de. Hier findet man auch einen „Pumpencheck“, der verrät, wie schnell sich eine neue Heizungspumpe im konkreten Fall rechnet.

Angebot %

In unserer Ausstellung zu besichtigen!

Wasserführender Pelletofen Mito Idro 16 kW

- interner Pelletbehälter 30kg
- Wirkungsgrad 91,6%
- einfache Reinigung und Wartung



ab 3300 € - 2000 € BAFA Förderung
Ihr Endpreis 1300 € (inkl. MwSt.)

Öffnungszeiten

Mo, Di, Mi und Fr:
09.00-13.00 und 15.00-18.00 Uhr
Do: 15.00-19.00 Uhr
Sa: 10.00-14.00 Uhr



DIE FEUERSTELLE

Die Feuerstelle · Im Mühlenhof 6 · 57548 Kirchen

www.reifenberg-haustechnik.de 02741 / 975 634 4

Investieren Sie in Ihre Immobilie. Moderne Heizsysteme sparen bares Geld und sind zukunftsfähig.



Erst den Ist-Stand analysieren, dann einen konkreten Sanierungsfahrplan aufstellen. Mit einem Infrarot-Messgerät kann der Energieberater Schwachstellen in der Gebäudehülle identifizieren.

Foto: djd/Qualitätsgedämmt e. V. / smuki - Fotolia

Fünf Schritte zum Wohlfühlhaus

So können Immobilienbesitzer bei einer energetischen Sanierung vorgehen

Wie anfangen, was ist alles bei der Planung zu beachten und was ist zu tun, damit man keine Fördermittel verpasst? Wer die energetische Sanierung eines Eigenheims plant, hat viele Detailfragen zu klären. Hier kommen fünf wichtige Aspekte, mit denen sich Immobilieneigentümer im Vorfeld beschäftigen sollten.

1 Gründlich und unabhängig informieren: Das Internet ist voller Informationen - da fällt es schwer, den Überblick zu behalten. Daher sollten Hausbesitzer möglichst verschiedene Informationsquellen nutzen und sich mit den grundsätzlichen Fragen befassen: Aus welchen Gründen entscheiden sich Hausbesitzer für die Dämmung, unter welchen Umständen lohnt sich die Sanierung, welche Vorteile bietet eine Wärmedämmung und mit welchen Materialien lässt sich das eigene Haus dämmen? Antworten auf diese Fragen

gibt es beispielsweise unter www.daemmen-lohnt-sich.de.

2 Energieberatung nutzen: Wenn die Pläne konkret werden, sollte der erste Weg zu einem Energieberater führen. Als unabhängiger Experte vor Ort hat er das große Ganze im Blick, kennt Fördermittel, weiß, worauf es bei der Planung ankommt. Als Erster wird der Energieberater eine Bestandsaufnahme der Immobilie vornehmen und auf dieser Basis konkrete Maßnahmen vorschlagen – und dabei auch die Einsparmöglichkeiten verschiedener Sanierungsmaßnahmen miteinander vergleichen. Diese Analyse ist zugleich Voraussetzung für eine Förderung durch die KfW.

3 Einen individuellen Sanierungsfahrplan erstellen lassen: Der Energieberater wird bei der Analyse des Gebäudes einen Energieausweis sowie einen individuellen Sanierungsfahrplan erarbeiten.

Der Plan stellt die optimalen Sanierungsmaßnahmen vor – und die Reihenfolge, in der die Einzelmaßnahmen sinnvollerweise umgesetzt werden sollten. Was der Hausbesitzer davon realisiert, bleibt seine eigene Entscheidung.

4 Förderung und Finanzierung klären: Bevor die Sanierung beginnt, muss die Finanzierung stehen – inklusive möglicherweise Fördermitteln von KfW, Bundesland und Kommune. Ein umfassendes Informieren ist unerlässlich, damit der Hauseigentümer kein bares Geld verschenkt. Wichtig: Anträge auf eine Förderung sind stets vor Beginn der Modernisierung zu stellen.

5 Fachhandwerker beauftragen: Die Ausführung einer effizienten und langlebigen Dämmung gehört in jedem Fall in Profihände. Hausbesitzer sollten daher Fachhandwerksunternehmen aus der eigenen Region beauftra-

gen und unbedingt auf deren Qualifizierung für das Thema

energetische Sanierung achten. *djd*

ANZEIGE

Alte Heizung raus - neue Heizung rein

Energiesparen mit einer neuen Gasheizung

Förderung über KfW und Prämie von OIE

Einfach anrufen unter: **Telefon 0 67 81 - 96 95 0**

ENERGIE- UND HAUSTECHNIK

SCHUPP
GmbH & Co. KG

55743 Idar-Oberstein • Layenstraße 179
info@heizungsbauschupp.de • www.heizungsbauschupp.de

Jetzt 250,- € Kesseltauschbonus sichern!

Im Zeitraum vom 1. September bis 30. November 2017 erhalten Sie beim Austausch Ihres alten Heizkessels gegen einen neuen Viessmann Gas- oder Öl-Brennwertkessel mit Warmwasserspeicher oder Solaranlage aus dem 200er und 300er Programm nachfolgende Modernisierungsprämie:



■ Kesseltauschbonus
Bonus: 250,- €*

Profitieren Sie zusätzlich von attraktiven staatl. Förderungen.

* Der Kesseltauschbonus wird nach erfolgreicher Installation eines neuen Viessmann Heizkessels von der Schlussrechnung abgezogen.
Diese Aktion ist nicht mit anderen Viessmann-Aktionen kombinierbar!

Jetzt Heizkosten drastisch senken – mit dem Gebäude-Energie-Spar-Check



Der Gebäude-Energie-Spar-Check – TÜV-zertifiziert zur neuen Heizung! Machen Sie jetzt den Quick-Check unter: www.check-energiesparen.de

VIESSMANN

Wir beraten Sie gern:

Kölschbach
Haustechnik GmbH
Heizung - Klima - Sanitär



57537 Wissen • Im Kreuztal 91-93
E-Mail: info@koelschbach.de
www.koelschbach.de
Tel. 02742 / 91 33 9-0

massiv individuell schlüsselfertig



ZENZ
VON HAUS AUS GUT
seit 1918



BONN MAINZ TRIER
COCHEM: 0 26 71 - 98 63 0
www.zenz-massivhaus.de

Natürliches Ambiente

Massivholzmöbel verwandeln das Bad in ein Spa-Paradies

Nach Hause kommen, abschalten, wohlfühlen: Die eigenen vier Wände sind Ruhepol und Kraftquelle zugleich. Voraussetzung dafür ist ein stimmiges Ambiente in allen Wohnräumen, das Badezimmer eingeschlossen. Denn im Bad geht es längst nicht mehr nur um die reine Körperpflege, sondern auch um das seelische Gleichgewicht. Gedämpftes Licht, sanfte Klänge und ein harmonisches Farbbild fördern die innere Balance ebenso wie ansprechende Möbelstücke.

Massivholz im Badezimmer? Warum nicht. Neue Badmöbelkollektionen stellen eindrucksvoll unter Beweis, dass Holz auch für die persönliche Wellness-Oase eine Bereicherung darstellt. Denn der natürlich gewachsene Rohstoff ist robust und beständig und ein treuer Wegbegleiter – selbst lange, nachdem die Verbindung von Baum zu Mutter Erde gekappt wurde. Die individuelle Holzmaserung, prägnante Astlöcher und eine facettenreiche Farbgebung erzählen ganz eigene Geschichten und entfalten eine belebende Wirkung. Kurz: Die warme Optik strahlt Gemütlichkeit aus, ohne Modernität vermissen zu lassen und verwandelt das Bad in ein Spa-Paradies. Während bei einigen Modellen rustikale Altholzleiche zum Einsatz kommt, bestechen andere Varianten durch ein attraktives Spalholzdesign, das mit satiniertem, reinweißem Glas eine

harmonische Verbindung eingeht. Badmöbelkollektionen aus Naturholz können jedoch nicht nur durch ihr äußeres Erscheinungsbild, das im Zusammenspiel mit Waschtischen aus Corian und Edelstahl-Armaturen besonders gut zur Geltung kommt, überzeugen, sondern auch aufgrund ihrer inneren Werte. So bieten beispielsweise kubische, wie schwebend wirkende Elemente viel Stauraum für Handtücher und Haartrockner, Tuben und Tiegel – eben all jene Dinge, die bei der täglichen Körperpflege unverzichtbar sind. Selbst Steckdosen lassen sich problemlos unterbringen, sodass diese dauerhaft vor Schmutz und Spritzwasser geschützt sind. epr

► www.voglauer.com



Das Spalholzdesign der Badmöbel hat eine warme und wohnliche Ausstrahlung und verwandelt das Badezimmer in ein Spa-Paradies.

Fotos: epr/Voglauer

DAS MASSIVHAUS
MASSIVHAUS MITTELREIN GMBH



Ihr Ansprechpartner: Nici Buch • Telefon: 0 26 52-934 99-0
www.dasmassivhaus.de

Wir bauen Ihr Zuhause!

WETON
MASSIVHAUS

www.weton.de

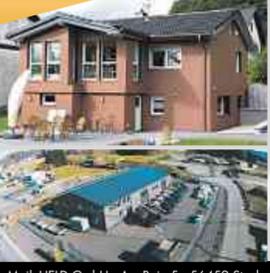
TELEFON
0 64 31 / 91 22 78

MAIL
info@weton.de

Jetzt den kostenlosen Infokatalog bestellen!

WETON Massivhaus GmbH • Elzer Straße 22-24 • 65556 Limburg-Staffel

MAIK HELD GmbH
Dach-, Wand- und Abdichtungsarbeiten



- Dachdeckerarbeiten
- Bauwerksabdichtungen
- Kranverleih
- Gerüstbau
- Dachklempnerei
- Reparaturdienst
- Zimmereiarbeiten (Partnerbetriebe)
- Fassadenverkleidungen und Sanierungen
- Wärmedämmung (Isolierungen)
- Tageslichtsysteme (Wohndachfenster)
- Photovoltaik und Solarsysteme

Maik HELD GmbH • Am Rain 5 • 56459 Stockum-Püschchen
Tel. +49 2661 9491-50 • Fax 9491-51 • info@held-daecher.de • www.held-daecher.de

- Brennwertechnik
- Solaranlagen
- Wärmepumpen
- barrierefreie Bäder
- Badsanierung
- Wartung
- Kundendienst

Sanitär-Heizung
Gasleitungs-Sanierung

PROFF GmbH & Co KG

56626 Andernach • Am Stadtgraben 73
☎ 02632/43776 • www.proff-andernach.de

HERO

HERO überzeugt durch Kompetenz und Service in allen Bereichen der Haustechnik ...

- ... Komplettbadsanierungen – Alles aus einer Hand
- ... Sanitär- und Heizungsarbeiten & Modernisierungen
- ... Wasserschadenbeseitigung
- ... Wanne-in-Wanne-System & Wannendoktor

Hero Badtechnik
Wieselweg 1
56566 Neuwied
www.hero-badtechnik.de | info@hero-badtechnik.de

Tel. 02622 9229285

Badeinrichtung auf die individuelle Art

Das Badezimmer-Interieur lässt sich persönlichen Wellness-Ritualen anpassen

Singles haben an ihr Bad ganz andere Ansprüche als Familien mit Kindern oder Paare im besten Alter. Und auch bei Menschen, die gemeinsam das gleiche Badezimmer benutzen, treffen unterschiedliche Badrituale aufeinander. Doch wie bekommt man ganz verschiedene Erwartungen an die Einrichtung und Ausstattung unter einen Hut? Zum Beispiel, indem man ein Badprogramm zusammen mit Verbrauchern entwickelt und ihnen dafür bei der Nutzung von Waschplatz, Wanne und Co. über die Schulter schaut.

Bei Studien mit Endverbrauchern haben Produktentwickler entdeckt, dass viele konventionelle Spiegelschränke im Alltag eigentlich gar nicht so praktisch sind. Entweder man betrachtet sich bei geschlossenen Türen im Spiegel, oder man entnimmt Kosmetikartikel und kann sich dann nicht mehr sehen, weil die Spiegeltüren geöffnet sind. Dabei wäre es doch viel praktischer, wenn man alles

in Griffweite zur Hand hat, was zum Frisieren, Schminken oder Rasieren nötig ist, und sich gleichzeitig im Spiegel sehen kann. Platziert man die Ablagen innen an den Türen und zusätzlich einen Spiegel innen an der Rückwand des Schrankes, dann geht beides – die Fächer schwingen zusammen mit den Türen auf den Benutzer zu und geben gleichzeitig den Blick auf die hintere Spiegelfläche frei. Eine sanfte Beleuchtung gehört auf jeden Fall zum Spiegelschrank, ebenso wie ein Stromanschluss für Föhn und Rasierer. Praktisch ist ein zusätzlicher USB-Anschluss für Smartphone oder iPad. Der Spiegelschrank ist ein Beispiel, wie man den individuellen Bedürfnissen verschiedener Badbenutzer entgegenkommen kann. Ein weiteres Beispiel für clevere Badlösungen ist etwa ein Hochschrank mit Apothekerauszug, der tiefen Stauraum schafft und es einfacher macht, Ordnung und



Ablagen in den Innentüren bringen Kosmetikartikel näher zum Badbenutzer und geben einen ungehinderten Blick auf die verspiegelte Rückwand des Spiegelschranks frei.

Fotos: djd/Keramag

Übersicht zu behalten. Verschieb- und entnehmbare Boxen im Waschtischunter-schrank machen es möglich, dass jeder Badnutzer nach seiner Fasson Ordnung halten

kann. An Magnettafeln lassen sich Ablagen genauso platzieren und nach Bedarf umsetzen, wie es den persönlichen Badritualen am besten entspricht. Waschtische sowie

Badmöbel sollten ebenfalls in vielen Größen verfügbar sein, damit sich Räume vom großen Familienbad bis zum kleinen Gäste-WC optimal einrichten lassen. djd



Komplettbadprogramme schaffen schicke Badwelten aus einem Guss.



Mediterrane Farben und Designs liegen bei der Einrichtung der eigenen vier Wände im Trend.

Fotos: djd/Marburger Tapetenfabrik



Fein dosierte Glanzpigmente auf matten Untergründen verleihen den Wänden eine hochwertige Optik.



Streifen und klassische Ornamente sind prägende Elemente der von Süditalien inspirierten Tapetenkollektion.

Italienisches Lebensgefühl für die Wand

Tapeten auf Wasserbasis ohne PVC vom Mittelmeer inspiriert

Die warmen Farben unter südlicher Sonne, der Duft des Meeres, dazu eine Portion Dolce Vita: Italien steht als Reise- und Sehnsuchtsziel für viele Bundesbürger unverändert hoch im Kurs. Warum sollte man sich also nicht etwas fröhliche Urlaubsstimmung in den Alltag holen? Mediterrane Farben und Designs liegen bei der Einrichtung der eigenen vier Wände im Trend. Ein Tapetenwechsel macht nicht viel Mühe, verändert die Atmosphäre eines Raums aber von Grund auf. Und da immer mehr Verbrauchern das Thema Wohngesundheit am Herzen liegt, lohnt es sich, auch beim Wandschmuck genau hinzusehen: Tapeten sollten heute ohne Weichmacher und PVC auskommen.

Es muss nicht immer der direkte Meerblick sein. Mit der passenden Einrichtung

halten italienisches Lebensgefühl und Temperament auch in heimischen Gefilden Einzug. Catania an der sizilianischen Küste stand beispielsweise Pate für die gleichnamige, neue Kollektion der Marburger Tapetenfabrik. Wasser spielt dabei die zentrale Rolle. Die 59 Vliestapeten sind durchweg mit Farben auf Wasserbasis hergestellt, was ihnen eine angenehme Griffigkeit und fein dosierte Farbwirkung verleiht. Gleichzeitig kommen sie ohne Weichmacher und PVC aus - ein wichtiger Vorteil für die Umwelt sowie für ein gesundes Raumklima. Die Farbskala, in der wohlliche Beige- und Blautöne vorherrschen, entfaltet eine unaufdringliche Wirkung. Diese wird durch den fein dosierten Einsatz von Glanzpigmenten auf matten Untergründen noch unterstrichen.

Gleich vier Sets stehen zur Wahl: ein kreisförmig angeordnetes Ornament, das wie zufällig von einem Damast-Motiv überlagert wird. Die passende Kombinationstapete greift das filigrane Muster separat auf. Das zweite Set ist ein klassischer Damast auf einem Florentiner Kleinmuster, das gleichzeitig Geradlinigkeit in Form eines sanft glänzenden Blockstreifens bietet. Eine Arabeske im Stil des Art déco ist das dritte Dessin im Bunde. Zarte Rauten ergeben dabei, aus der Distanz betrachtet, einen Streifenverlauf an der Wand. Die vierte Alternative bilden geschwungene Ornamente, die sich zu einer Schmetterlings-Silhouette verdichten. Zu jedem der vier Sets gibt es eine Unitapete im Vintage-Stil, die mit bewusst eingesetzter Patina den angesagten Retro-Charme verbreitet. *djd*

Naherholung pur im Wintergarten

Wird der Glasanbau richtig beschattet, erholen sich Körper und Geist

Wer sich vom Stress des Alltags erholen und ausgiebig entspannen möchte, muss dazu nicht auf die nächsten Urlaubstage in der Ferne warten. Auch das eigene Zuhause kann zahlreiche Wohlfühlloasen bieten, in denen sich Körper und Geist regenerieren und wieder neue Kraft sammeln können.

So bietet beispielsweise der Wintergarten Naherholung pur. Gemütlich im Sessel liegen, den Rundblick in die grüne Natur genießen und dabei vor Regen oder zu starker Sonneneinstrahlung geschützt sein: Der mit der passenden Beschattung versehene, gläserne Anbau erhöht die Lebensqualität in den eigenen vier Wänden deutlich. Im Wintergarten inmitten von Palmen und exotischen Grün-

pflanzen werden sogar triste Regentage zum besonderen Erlebnis. Brennt die Sonne aber unerbittlich vom Himmel, verschafft eine Beschattung mit Jalousien, Markisen, Plissees und vor allem Rollläden angenehme Kühle. Moderne Rollläden mit Lichtschienen fangen die Sonnenstrahlen ab, bevor diese auf die Glasfläche auftreffen, und geben dennoch den Blick frei auf die Natur. Die Aluminium-Rollläden sind mit sogenannten Lichtschienen ausgestattet, die über eine löchrige Struktur verfügen, durch die Tageslicht, wie bei einem angenehmen Laubschatten unter Bäumen, in den Wintergarten einfallen kann.

Temperaturtests im Rosenheimer Prüfzentrum für Bauelemente haben gezeigt, dass sich das Klima in einem Wintergarten, der mit Rollläden mit Lichtschienen beschattet wird, durch die Sonneneinstrahlung eines Tages nur unwesentlich aufheizt. Noch kühler ist es nur bei einem vollständig geschlossenen Rollläden mit Vollprofil, doch in diesem Fall ist auch der



Blick nach draußen nicht mehr möglich. Umgekehrt gilt das übrigens auch: Wenn es im Winter draußen frostig und kalt ist, geht durch die löchrige Struktur der Lamellen keine Heizenergie verloren. Die dämmende Luftschicht zwischen Fensterscheibe und Rollläden bleibt unberührt. Steht in der kalten Jahreszeit die Sonne tief und blendet beim Lesen des Lieblingsromans, verbessern Rollläden ebenfalls die Sicht. Ein Wintergarten lässt sich harmonisch an das Eigenheim anpassen. Ob mit Spitzdach als eine Art Pavillon oder gar wie eine Glaspavillon: Der eigenen Kreativität sind nahezu keine Grenzen gesetzt, denn moderne Rollläden passen sich jeglicher Fenster- und Glasscheibenform an. *djd*

Rollläden mit Lichtschienen schirmen die heißen Sonnenstrahlen bei Bedarf wirkungsvoll ab und geben trotzdem den Blick nach außen in die Natur frei. Fotos: djd/Schanz Rollladensysteme

MALERFACHBETRIEB

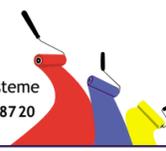
Meister
 55469 SIMMERN/HUNSRÜCK
 Tel. 06761/12809, Fax 12917
 www.malermeister-meister.de
 info@malermeister-meister.de

- Fassaden- u. Raumgestaltung
- Akustikbeschichtung
- Spanndeckenmontage
- Vollwärmeschutz
- Edelputze
- Oberflächendesign

HOPPEN
 Malerbetrieb
 •Kreative Techniken
 •Tapezierarbeiten
 •Fassadenanstriche
 •Bodenbeläge
 •Sumpfkalk-Putze in vielen Designs
 •Allergiker-Konzepte
 •Naturfarbenanstriche
 •Wärmedämmverbundsysteme

Industriestr. 2 · 56276 Großmaiseid · Tel.: 02689/95 87 20
 info@hoppen-gmbh.de · www.hoppen-gmbh.de

Unsere Ausstellung ist für Sie geöffnet:
 Mo - Do von 9:00 - 12:00 Uhr



na!? ... auch schön wohnen??
 Wir renovieren Ihr Zuhause. Preiswert & kompetent.

- ▶ Fassadenanstriche
- ▶ Innenanstriche
- ▶ Wärmedämm-Verbundsysteme
- ▶ Tapezierarbeiten
- ▶ kreative Maltechniken
- ▶ Laminatbeläge, Fertigparkett
- ▶ Kunststoff, Kork, Linoleum- und Textil-Bodenverlegung

50 Jahre mit dem Malerhandwerk verbunden

G.G. HASSMANN
 Maler Bodenleger
 Ruf: 0 26 31 - 94 62 64 · Am Schlosspark 67a · 56564 Neuwied



bodewa
 Ausbaucenter
 Inh. Günter Schöneberg
 Im Schützengrund 64
 56566 Neuwied-Engers
 Tel.: 02622/3001

Ihre Adresse für's Bauen, Umbauen und Renovieren

Ihr kompetenter Ansprechpartner für
BODENBELÄGE
MALERBEDARF
GARDINEN
VERLEGE- & NÄHSERVICE
beimont
 Objekt- und Beratungsservice im Haus

mechanisch hergestellte Ware in ausgefallenen Farben und Mustern

Totalausverkauf unserer Orientteppichabteilung - bis zu 72% reduziert

Teppiche/Brücken/Galerien aus reiner Wolle oder feinsten Seide



Neu als Bausatz

MOSEL GRAUWACKE

Gestalten mit Naturstein

- hochwertig und landschaftstypisch
- farbarmonische Gestaltungsmöglichkeiten im Innen- und Außenbereich

Fordern Sie unverbindlich unseren Prospekt - Faszinationen aus Stein - an oder besuchen Sie unsere Ausstellung in Treis.

Tel. 02672 69-0 · Fax 02672 69-50
 info@moselgrauwacke.de
 www.moselgrauwacke.de




Wie Kinder wohnen wollen

Die Fantasie ist bei Kindern ein ständiger Begleiter

Bei der Planung und Einrichtung des Kinderzimmers steht nicht nur die Sicherheit der Kleinen im Vordergrund. Auch ein „mitwachsendes“ Möbelkonzept und die eigene Fantasie sind dem Kind bis ins Schulalter und darüber hinaus ständige Begleiter.

Spielen und schlafen, toben und träumen – das tun Kleinkinder am liebsten in der Küche oder im Wohnzimmer in der Nähe ihrer Eltern. Wachsen die Sprösslinge heran oder naht der Eintritt in die Grundschule, reicht dieser „Spielplatz“ meist nicht mehr aus: Die Kinder brauchen nun eine eigene kleine Welt, in die sie sich zurückziehen können, um die neuen Herausforderungen rund ums Lesen, Schreiben und Co. ungestört zu meistern.

Deshalb sind Eltern gut beraten, wenn sie sich möglichst früh um eine kindgerechte Wohnraumplanung kümmern. Dabei wird die Sicherheit des Nachwuchses großgeschrieben und mit einem „mitwachsenden“ Möbelkonzept verwandelt sich die Kinderstube später problemlos in ein Jugendzimmer. Was außerdem zählt? Die Kinder sollen in ihrem Reich die eigene Kreativität ausleben können.

Ohne Ecken und Kanten

Da im Kinderzimmer oftmals gehüpft, geklettert und getollt wird, sollten Eltern bei Möbeln grundsätzlich auf robuste Materialien, strapazierfähige Oberflächen und hoch-

wertige Verarbeitung Wert legen – abgerundete Ecken und Kanten inbegriffen. Hier garantiert das Qualitätssiegel „GS“, dass ein Möbelstück die unabhängigen Sicherheitsprüfungen, zum Beispiel der TÜV Rheinland Landesgewerbeanstalt (LGA), bestanden hat. „Im Kinderbett darf es außerdem keine hervorstechenden Schrauben oder lösbare Kleinteile geben, woran sich das Kind verletzen oder die es verschlucken kann“, weiß Felix Scharnagl, Möbelprüfer bei der LGA und selbst dreifacher Familienvater. Bleiben beim Bett mindestens 60 Zentimeter Übersteighöhe, kann das Kind, solange es klein ist, auch nicht herausfallen. Da Hoch- und Etagenbetten besonders bei älteren Kindern auch Spielgeräte sind – etwa als Indianerzelt, Märchenschloss oder Piratenkogge –, gilt hier eine Faustregel: „Die Brüstung des Bettes sollte so hoch sein, dass ein Kind im Sitzen nicht darüber kippen kann“, rät Scharnagl. Außerdem muss das Hochbett weit genug vom Fenster entfernt stehen. Um Schränke und Regale kindersicher zu machen, sollte man sie mit Winkeln an den Wänden fixieren. Ebenso geben Sicherungen in Steckdosen den Eltern ein besseres Gefühl.

Sobald der Nachwuchs das Schulalter erreicht hat, müssen die ehemaligen Kindermöbel längst nicht ausgedient haben: So genannte „mitwachsende“ Möbelkonzepte

stellen sich auf die Bedürfnisse des wachsenden Kindes ein und sparen Eltern obendrein eine Menge Zeit und Geld. „So verwandelt sich das einstige Kinderbettchen oftmals in ein schönes Kleinsofa, aus einem kleinen Schreibtisch wird im Handumdrehen ein süßer Beistelltisch“, weiß Dirk-Uwe Klaas, Geschäftsführer des Verbandes der Deutschen Möbelindustrie (VDM). Modularität ist dabei Trumpf, denn Regal- und Schranksysteme können ganz auf die individuellen Anforderungen eingestellt, Stück für Stück erweitert und neu angeordnet werden. So bieten sie zunächst Platz für Spielzeug und Kleidung, später zusätzlich für Bücher, CDs und andere Utensilien in einem typischen Jugendzimmer. Besonders für den Schreibtisch empfiehlt sich ein erweiterbares System: Etwa mit einem speziellen Monitor-Tischchen, mobilen Containern oder einer zusätzlichen Büroleuchte wird daraus eine flexible Landschaft, die genügend Stauraum für Schulmaterial und Platz für PC-Arbeiten bietet.

Ideal ist ein Schreibtisch, der höhenverstellbar ist, als Sitz- und Steharbeitsplatz fungieren kann. Eine neigbare Arbeitsplatte lasse sich hervorragend auf die aktuelle Tätigkeit – etwa Schreiben, Malen oder Lesen – einstellen. Studien belegen immer wieder, dass mehr als die Hälfte aller Kinder unter Haltungsschwächen leiden – daher sind ergonomische As-



Wände, Accessoires und Dekorationsgegenstände in hellen, freundlichen Farben wie Gelb, Orange oder Pink verleihen dem Kinder- und Jugendzimmer eine positive Ausstrahlung.

Foto: tdx/ Team7

pekte wichtiger denn je. Auch bei der Auswahl des richtigen Schreibtischstuhls müssen Eltern das körperliche Wachstum ihres Sprösslings im Auge behalten. Laut VDM sind Höhenverstellbarkeit, eine flexible Rückenlehne und die richtige Sitzneigung wichtige Voraussetzungen für ein gesundes Wachstum. Allerdings ist es bei Drehstühlen eher unwahrscheinlich, dass nur eine einzige Generation das Kind bis zum Abitur begleitet.

Fantasievoll und farbenfroh

Nur Mut zur Farbe! So lautet das Motto in der kleinen Welt der Kinder. Wände, Accessoires und Dekorationsgegenstände in helleren, freundlichen Farben verleihen

dem Raum eine positive Ausstrahlung und geben Impulse für vergnügte Stunden im Spielparadies. Warme Farbtöne, etwa Gelb, Orange oder Pink, verbreiten eine angenehme Atmosphäre, obwohl sie bisweilen nicht den Vorstellungen der Eltern entsprechen. Dabei gilt generell: Die eigenen Wünsche unbedingt zurückstellen, auch wenn das bei kitschigen Kuscheltieren, fragwürdigen Designobjekten oder der kunterbunten Posterwand manchmal schwerfällt. Was zählt, sind die Farbvorstellungen der Kids, denn die kindliche Ideenvielfalt und Kreativität sorgt für fantasievolles Ambiente im Kinderzimmer – und der Nachwuchs fühlt sich wohl. tdx



Ein Schreibtisch mit verstellbarer Arbeitsplatte beugt dank ergonomischer Vorteile Haltungsschäden vor.

Foto: tdx/Moll

ANZEIGE

GROSSE KLASSE IN DER PREMIUMKLASSE!

Kern-Haus informiert Sie gerne!
Telefon 02623/884488 · www.kern-haus.de

INDIVIDUELL BAUEN, GANZ ENTSPANNT!

Foto: Fotolia

FINGERHUT
Ihr Haus

Unser Haus.
Unser Leben.

Besuchen Sie uns in Neunkirchen
Mo bis Fr 8 bis 17 Uhr, So 14 bis 17 Uhr
sowie gerne nach Vereinbarung.

Fingerhut Haus GmbH & Co. KG
Tel. 02661-9564-0 · info@fingerhuthaus.de
www.fingerhuthaus.de

D.I.G. HAUS

Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom eigenen Zuhause

... und fordern Sie unverbindlich unser günstiges Angebot an.

D.I.G.-HAUS
Vertriebs GmbH

Schöne Aussicht 10-12
57520 Emmerzhausen
(Nähe Siegen-Flughafen)

(02743) 92 00 51 **DIG-HAUS.de**

Individuell leben,
energieeffizient wohnen.

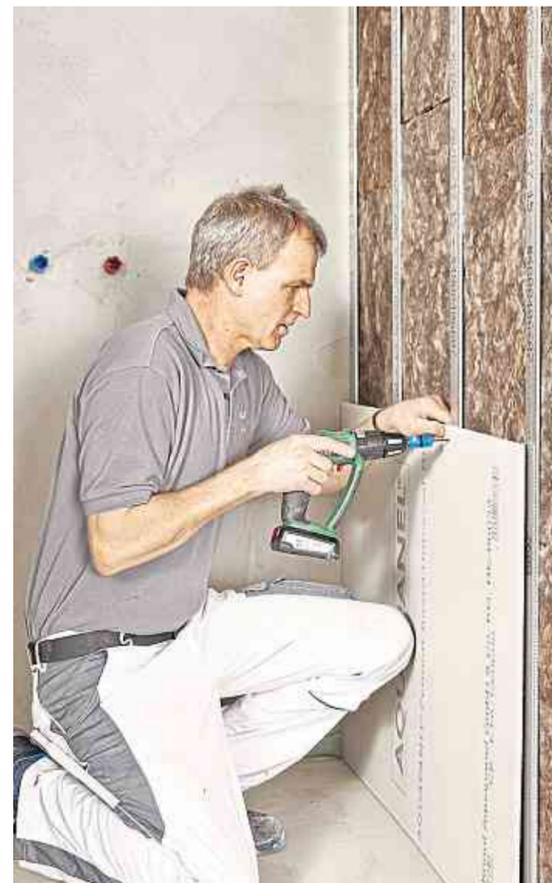
- Ausbauhäuser
- Schlüsselfertigbau
- Energiesparhäuser

Adams
HOLZBAU · FERTIGBAU

Brohltalstraße
56651 Niederzissen
Tel. 0 26 36 / 93 11-0
www.adams-holzbau.de

Spezielle Trockenbauplatten für Feuchträume ermöglichen den Badausbau nach individuellen Wünschen.

Foto: djf/Knauf Bauprodukte



Mal eben das Bad modernisieren

Trockenbauelemente bieten viele Möglichkeiten für Umbauten

Trockenbau und Feuchträume – passt das zusammen? So mancher Heimwerker wird vielleicht seine Zweifel haben. Schließlich lässt sich gar nicht verhindern, dass sich im Bad nach dem Duschen die Feuchtigkeit an den Wänden niederschlägt oder dass in der Küche Dampfschwaden durch den Raum ziehen.

Doch auch für diese erhöhten Anforderungen gibt es geeignete Trockenbausysteme, die selbst „tropische Verhältnisse“ mühelos mitmachen. Zugleich bieten sie alle Vorteile von vorgefertigten Bauteilen: ein zeitsparendes, einfaches und dabei noch besonders schmutz- und lärmarmes Renovieren. Entscheidend ist es, die jeweiligen

Anforderungen zu kennen und nicht irgendein Trockenbauelement zu verwenden, sondern genau auf die Materialeigenschaften zu achten.

Mit Platten renovieren

Wenn es um die Badmodernisierung geht, gibt es speziell geeignete Platten, mit denen der Heimwerker ganz einfach Nassbereiche wie eine ebenerdige Dusche abtrennen kann. Besonders vorteilhaft: Weder eine doppelte Beplankung zum Verfliesen noch eine separate Feuchtraumdichtung sind dabei notwendig. Bei der Verarbeitung der Platten, die in vielen Baumärkten erhältlich sind, ist lediglich darauf zu achten, die gespachtelten Fugen bezie-

ungsweise die Anschlussfugen abzudichten.

Mit den einfach zu verarbeitenden Trockenbauelementen hat der Hausherr alle kreativen Freiheiten. Im Badezimmer einige Nischen als zusätzliche Ablagefläche schaffen, die Dusche neu und großzügig gestalten, eine indirekte Beleuchtung integrieren – vieles ist ganz nach den individuellen Wünschen und Vorstellungen möglich. Neben den Trockenbauplatten fürs Bad gibt es auch spezielle Varianten, wenn es um den Schallschutz oder eine verbesserte Wärmedämmung geht. Und wer alles auf einmal möchte, kann sich für eine Multifunktionsplatte entscheiden. djf

HÖLZGEN STUFEN · TREPPEN · GARTENMÖBEL

Design und Qualität vereint

TERRASSENPLATTE ZUM TRÄUMEN

NEU
HOLZ ODER STEIN?

SAN MARINO

SANSIBAR

Betonsteinwerk GmbH & Co. KG
HÖLZGEN
Hauptstraße 49 · 52644 Leuterod · Tel.: 0 26 02 / 93 70-0 · www.hoelzgen.de

So bleibt die Garage trocken

Abdichtungen sollten vom Fachmann durchgeführt werden

Viele Garagentordurchfahrten sind geschädigt. Ob kaputte Torschwellen, korrodierte Torprofile, Farbablösungen an Sockeln und Putzabplatzungen. Man entdeckt solche Schäden an ganz vielen Garagen. Auch im vorliegenden Fall. Alle genannten Schädigungen waren zu sehen.

Der Ursprung von Salzausblühungen besteht in der kapillaren Wasseraufnahme unzureichend abgedichteter Bauteile. Bei der eindringenden Feuchte kann es sich um Erdfeuchte, Regen oder Spritzwasser handeln – oder um eine Kombination davon. Durch die natürliche Diffusion treten die gelösten Salze aus dem Bauteilinneren an die Wandoberfläche und kristallisieren. Zurück bleiben sichtbare Salzablagerungen. Durch die Kristallisation vergrößert sich zudem das Wasservolumen und führt zu den sichtbaren Schädigungen an Bauteiloberflächen.

Der Fliesenbelag auf der Torschwelle zeigte zusätzlich auch Kalkausblühungen an der Oberfläche. Durch Wassereintritt in stets undichte Fliesenfugen entstehen Kalkauswaschungen aus dem Verlegemörtel oder der Betonfläche. Ebenso war auch die angrenzende Estrichfläche in der Garage in einer Breite von circa 50 Zentimetern davon betroffen.



Das linke Bild zeigt, wie sich Feuchtigkeit im Einfahrtsbereich breitgemacht hat. Der Fachmann kann dies korrigieren, wie das Bild rechts zeigt. Hier herrscht wieder Trockenheit.

Fotos: Georg Neu



Hinzu kommen Belastungen durch eingetragenes, kontaminiertes Wasser von der Straße. Es ist durch Straßenverschmutzungen wie Öle oder im Winter durch anhaftende Streusalze in Reifenprofilen zusätzliche belastet und wird so in Garagen eingetragen. Ein Tipp dazu: Am besten eingetragenes Wasser oder Schnee kurzfristig aus der Garage entfernen, damit Umgebungsflächen nicht unnötig durchfeuchtet und damit belastet werden.

Fehlende Anschlussabdichtung

Die Schadensursachen bestehen in den meisten Fällen in der fehlenden Anschlussabdichtung von der Bodenplatte der Garage zu Torwangen, fehlende Gefällegebungen im Schwellenbe-

reich, ungeeignete Materialwahl bei der Schwellenausführung und je nach Torart fehlende Anschläge (Höhendifferenz zwischen Schwelle



und Garagenboden). Zudem sollten die Führungsschienen im unteren Bereich (mindestens 10 bis 15 Zentimeter) entweder aus korrosionsbeständigem Material

wie beispielsweise Alu oder Edelstahl oder vom Hersteller bereits durch Beschichtungen entsprechend geschützt sein. Die Sockelabdichtung muss an die Führungsschienen dicht angeschlossen werden. Hierbei ist die DIN 18540 „Abdichten von Außenwandfugen im Hochbau“ zu beachten.

Im Neubau ist die Detailausführung der Schwellenausführung mit Anschlussabdichtungen insbesondere in diesem sensiblen Bereich zu planen. Ungeplante „Baustellenlösungen“ zeigen oft schon nach kurzer Zeit erste Mängel an den Oberflächen.

Durch die mechanischen Bewegungen beim Öffnen und Schließen der Garagentore müssen Anschlussabdichtungen entsprechende Bewegungen

aufnehmen können. Die Befestigung der Führungsschienen muss aus diesem Grunde fachgerecht mit auf den Wandbildner abgestimmten Befestigungsmitteln erfolgen.

Die Torschwelle ist wannenartig abzudichten. Die Abdichtung ist sowohl hinterläufiger direkt auf dem Mauerwerk wie auch an der Putzvorderseite des Sockelputzes im Laibungsbereich als Putzabdichtung mindestens 15 Zentimeter hochzuführen. Als Grundlage für die Ausführung dienen die DIN 18533-T. 1 und T.3. (Neue DIN Bauwerksabdichtungen)

Aufgrund der mechanischen Belastung der Schwelle durch ein- und ausfahrende Fahrzeuge und der damit verbundenen Gefahr des Beschädigens der Abdichtung wird vom Sachverständigen empfohlen, die Schwellenausführung mit einem verschleißfesten und hoch belastbaren Material mit flä-

chiger Lastverteilung auszuführen. Die darunter befindliche Abdichtung muss gegen mechanische Einflüsse durch Schutzlagen besonders geschützt oder die Schwellenausführung selbst muss dicht und belastbar ausgeführt werden. (zum Beispiel durch PCC-Mörtel mit umlaufender Fugenausbildung.) Dabei ist die Gefällegebung nach außen zu beachten.

Abdichtungen vom Fachmann durchführen lassen

Stirnseitig ist die Sockelabdichtung mittels Dichtband an die Schwelle beziehungsweise an den Schwellenabschluss (Profilschiene) anzuschließen. Abdichtungen gehören in die Hände von Fachbetrieben und müssen grundsätzlich geplant werden. Beim Neubau wäre es sehr hilfreich, den an dieser Schnittstelle tätigen Unternehmen (Maurer, Putzer, Schlosser und Garten-Landschaftsbau-

Zur Person



Georg Neu ist öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger der HWK Koblenz für das Mauer- und Betonbauerhandwerk mit dem Schwerpunkt Bauwerksabdichtung sowie Sachverständiger für Bauwerksabdichtung(TÜV).

er) Detailvorlagen zur Verfügung zustellen und die Arbeiten der Reihenfolge nach entsprechend zu koordinieren.

Den Altbau ganz einfach dämmen

Dachsanierung: Einblasdämmung mit Steinwolle ist meist der effizienteste Weg

Ein Altbau mit unzureichender Dämmung belastet die Umwelt und den Geldbeutel des Hausbesitzers. Darüber hinaus trübt eine schlechte Dämmung auch den Wohnkomfort: Im Winter entsteht keine wohlige Wärme, im Hochsommer wird es oft unerträglich heiß. Das gilt vor allem in den Räumen unterm Dach.

Mit Steinwolleflocken dämmen

Mit einer nachträglichen Dämmung kann man diese Probleme in den Griff bekommen. Sie wird meist staatlich gefördert und kann den Wert der Immobilie effektiv steigern. Bei einer Sanierung von Altbauten kommen vor allem Dämmstoffe in Form von Steinwolleflocken zum Einsatz. Sie werden in vielen Anwendungsbereichen der nachträglichen Wärme-, Kälte-, Schall- und Brandschutzdämmung eingesetzt und sind eine kostengünstige und effiziente Lösung.



Hohlräume können komfortabel und vollständig mit nicht brennbaren Steinwolleflocken ausgefüllt werden.

Fotos: djd/www.ecofibre.de

Bestehende Gebäudeteile müssen dabei nur punktuell oder gar nicht geöffnet werden. Eine Einblasdämmung mit Steinwolleflocken hat viele Vorteile. Zum einen kann die Dämmung in kürzester Zeit erfolgen, meist ist dafür maximal ein Tag zu veranschlagen. Zum anderen ist eine solche Dämmung höchst effizient, während der Verarbeitung entsteht praktisch kein Ausschuss, das macht sich auch bei den Kosten für den Sanierer bemerkbar. Wer stattdessen auf Dämmstoffplatten setzt, muss immer einen gewissen Verschnitt einkalkulieren, ein Teil des Dämmstoffs bleibt also ungenutzt. Ein weiteres Argument für die Einblasdämmung ist die geringe Gefahr von Wärmeverbrücken, durch die Wärme entweichen könnte.

Eine Einblasdämmung eignet sich hervorragend für den Einsatz in Warmdach, Kaldach, Geschossdecke, Zwischendecke, Dachschräge und Holzrahmenbauwand.

Die fugenlose Verarbeitung der Dämmflocken ist selbst bei schwierigen Konstruktionen komfortabel und kostengünstig. Die Einblasdämmung wird durch mobile Einblasmaschinen mit Luftdruck verdichtet ins Bauteil eingeleitet. Das Verfahren garantiert eine komplett gleichmäßige Dämmschicht. Den fachgerechten Einbau der Dämmung sollte man Fachwerkern überlassen.

Wärmedämmung bei Holz

Auch der moderne Holzbau profitiert von einer maßgeschneiderten Hohlraumdämmung mit Steinwolleflocken: Sie eignet sich bestens zur Wärmedämmung von Holzrahmen- beziehungsweise Holztafelkonstruktionen. Das aufwändige Ausmessen und das Anschneiden sind nicht notwendig, alle Hohlräume können sofort ohne zeitintensive Anpassungen vollständig mit nicht brennbaren Steinwolleflocken ausgefüllt werden. djd



Eine Einblasdämmung mit Steinwolle eignet sich hervorragend für den Einsatz im Dachboden.

ANZEIGE

Nasse Keller - Feuchte Wände?

THOMAS HEHN
BAUTENSCHUTZ
Oberbieberer Str. 1a
56581 Melsbach
www.bautenschutz-hehn.de

- Schimmelpilzbeseitigung
- Putzsanierung
- Neubauabdichtung
- Balkon u. Terrassenabdichtung
- Fassadendämmung

Tel.: 0 26 34 / 75 48
Fax: 0 26 34 / 94 04 51

Balkon undicht?

Wir dichten ab mit Polyesterharz und Glasmatte (auf Platten, Estrich usw.) in verschiedenen Farben, mit Garantiegewährung. **Angebote anfordern!**

GEBR. SCHNEIDER
GaLa-Bau • Bautenschutz
57520 Dickendorf
Tel. 0 27 47 / 35 32 • Fax 89 76
GebrSchneider@t-online.de
www.gebrschneider.de

TÜVRheinland ZERTIFIZIERT

Gepüfte Qualifikation
Gültig bis: 24.04.2018

www.tuv.com
ID: 0090051576

Feuchtigkeit am Bau?

Bei allen Fragen für Sie da! Ihr **Georg Neu**

Sachverständiger für Bauwerksabdichtung (TÜV zertifiziert)

Georg NEU GmbH
Ihr Profiabdichter

Bauwerksabdichtungen
Rissverpressungen
Gelschleierinjektionen

www.bau-neu.de

56379 Holzappel · Peter-Melander-Straße 1
Tel.: 06439 / 900 000



Nehmen Sie uns beim Wort: sorgenfreiBAuen

IBA

25 Jahre Kompetenz am Bau!
Aus-, Umbau - Renovierung - Komplettsanierung
Planung & Ausführung

IBA Trockenausbau GmbH
Gräfenwiese 22 - 56566 Neuwied
Tel. 0 26 31 - 9 25 10
info@iba-neuwied.de
www.iba-neuwied.de

Birro Bautenschutz e.K.
Wir helfen Ihnen bei nassen und feuchten Wänden!

• Mauerwerksabdichtung • Balkonsanierung • Bautrocknung • Horizontalsperren
• Kellersanierung • Putzsanierung • Rissverpressung
• Sockel u. Schimmelsanierung

0 26 31 - 35 76 77 - 56564 Neuwied

info@birro-bautenschutz.de www.birro-bautenschutz.de



Parkett trägt zu einer warmen und attraktiven Atmosphäre bei. Der Bodenbelag ist zudem besonders robust und bleibt dauerhaft schön. Eine neue Versiegelung vereint nun die optischen Vorteile eines geölten Bodens mit der Pflegeleichtigkeit eines versiegelten Parkettbodens.

Foto: tdx/Haro

Wie Parkett dauerhaft geschützt bleibt

Neue Versiegelung verhilft zu besonderer Resistenz

Bei der Auswahl des richtigen Bodenbelages gilt es einiges zu beachten, denn sie ist elementar für die Wirkung eines Raumes. Oft müssen dabei Kompromisse eingegangen werden – zugunsten von Optik, Pflegeleichtigkeit oder Trittschall. Eine innovative Parkettversiegelung vereint nun die Vorteile zweier Oberflächen.

Egal ob Neubau oder Sanierung, bei der Auswahl eines neuen Bodenbelages gibt es einige Kriterien, die beim Kauf bedacht werden sollten. Jedes Material hat in der Regel Vor- und Nachteile. So sind beispielsweise Fliesen pflegeleicht, dafür aber kalt und mit hohem Trittschallpegel. Parkett hingegen ver-

mittelt ein angenehmes warmes Wohngefühl und verbreitet nicht zuletzt dank eines niedrigeren Trittschallgeräusches eine wohliche Atmosphäre. Allerdings musste man sich bisher bei herkömmlichen Parkettböden zwischen einer edlen, natürlich matten Oberfläche eines geölten Parketts oder einer pflegeleichten, versiegelten Oberfläche entscheiden.

Matt-natürliche Optik mit hochwertigem Schutz

Das neu entwickelte Oberflächenfinish beispielsweise von Haro vereint dank innovativer Technologie die edle Mattoptik eines naturgeölten Parkettbodens mit der Widerstandskraft und Pflege-

leichtigkeit eines versiegelten Parketts. Selbst hohe Absätze, grober Schmutz oder herabfallende Gegenstände können der Oberfläche fast nichts mehr anhaben. Parkettliebhaber müssen nun auf die praktischen Vorteile der Versiegelung nicht mehr verzichten, wenn sie gleichzeitig die natürlich matte Optik eines geölten Parketts bevorzugen.

Abschleifen war gestern

Oberflächen, die mit dem Finish behandelt wurden, halten deshalb länger und benötigen deutlich weniger Pflegeaufwand. So punktet die Oberflächenversiegelung mit langer Wertstabilität und Strahlkraft. Die Pflegemittel-

serie reinigt und schützt nachhaltig, umweltschonend und effektiv. Der Parkettboden wird einfach in bequemen Abständen gepflegt und anschließend mit einem Spezialreiniger aufgefrischt. Das Parkett erhält in wenigen Schritten neue Strahlkraft und lang anhaltenden Schutz.

Die Oberflächenbehandlung ist sowohl für Schiffsböden wie auch für Landhausdielen und sogar für die Landhausdielen Plaza erhältlich. Auch Nussbaum- oder Bucheparkett gewinnt durch das matte Oberflächenfinish eine neue, moderne Optik. Und dabei bleibt die Oberfläche trotzdem stets pflegeleicht und strapazierfähig wie eine Versiegelung. tdx



ANZEIGE

SPERRHOLZ
Wölbert

IHR PARTNER FÜR DEN INNENAUSBAU

Sperrholz Wölbert KG - Lindenstraße 14 - 56290 Beltheim-Sevenich
Telefon 0 67 62 / 40 22-0 - Telefax 0 67 62 / 40 22-20
www.sperrholz-woelbert.de - eMail: info@sperrholz-woelbert.de



Foto: Fotolia

Gegensätze ziehen sich an

Holz und Eisen gehen bei Naturholzmöbeln eine perfekte Symbiose ein

Nach Hause kommen, die Schuhe ausziehen und durchatmen: In den eigenen vier Wänden können wir nach einem stressigen Tag entspannen und die Seele baumeln lassen. Das gelingt umso besser, je wohnlicher und wohngesünder die Räume gestaltet sind. Farben spielen dabei eine wichtige Rolle, etwa die der Wände oder des Bodenbelags. Aber auch die Möbel sollten mit Bedacht ausgewählt werden und zu unserer Persönlichkeit passen.

Warm und kalt

Während Holz durch seine Maserung eine warme und rustikale Optik hat, wirkt Eisen aufgrund der glatten Oberfläche kühl und elegant. Getreu dem Motto „Gegensätze ziehen sich an“ vereint das österreichische Unternehmen Voglauer das Beste beider Werkstoffe zu einer natürlichen, nachhaltig produzierten Möbelkollektion: V-Organo, das sind Tische, Betten, Schränke und Kommoden, die ein Stück Natur in unser Zuhause bringen. Mit viel Liebe zum Detail und handwerklicher Präzision



Praktisch und formschön: Die Lamellen dieser Vitrine lassen sich zugleich als Griffmulden nutzen.

Foto: epr/Voglauer

Entstehen außergewöhnliche Unikate, die nicht nur gut aussehen, sondern auch praktischen Mehrwert bieten. Beispiel Lowboard: Während

Eleganz und Stauraum

Viel Stauraum bietet der Couchtisch, der höhenverstellbar ist und wahlweise mit einer Innenbeleuchtung im Klappenfach geliefert wird. Ein weiteres Highlight der Kollektion ist der Raumteiler, dessen magnetische Inneneinteilung ganz nach Belieben an die persönlichen Bedürfnisse angepasst werden kann. Für welche der innovativen Multitalente wir uns auch entscheiden – sie alle laden zum Wohlfühlen ein. Denn die organische Linienführung, die an Formbilder aus der Natur erinnert, entspricht ganz unserem Bedürfnis nach Ursprünglichkeit, Natürlichkeit und Authentizität. Dem entgegen kommt auch der spannende Kontrast von Holz und Eisen: Beide Materialien gehen eine perfekte Symbiose ein und unterstreichen den einzigartigen Charakter der Möbellinie. Mehr Informationen und weitere Einrichtungsideen geben die Fachhändler vor Ort. epr

Erleben Sie das Beste aus Holz!

Das überzeugt:

- Unsere große Auswahl
- Unsere gute Beratung
- Unser Rundumservice
- Unsere Qualität
- Unsere Preise

EXKLUSIVE AKTIONSPREISE
JETZT PROFITIEREN

Böden
Türen
Holz im Garten

PARKETT • LAMINAT • VINYL • INNENTÜREN • HOLZ IM GARTEN • HAUSTÜREN

HOLZ-team Reuther GmbH
Joh.-Phil.-Reis-Straße 18
55469 Simmern
Tel.: 0 67 61/93 94 - 0
Fax: 0 67 61/93 94 - 50

Öffnungszeiten:
Mo - Fr 7.30 - 18.00 Uhr
Sa 8.30 - 13.00 Uhr

HOLZ team
Reuther GmbH

www.holz-team.de

ANZEIGE

www.henrich-baustoffzentrum.de

GROSSE AUSSTELLUNG

FLIESEN, TÜREN, LAMINAT, PARKETT

Henrich Baustoffzentrum

KASTELLAUN
OPELSTRASSE 3 • TEL 06762 910-0

SIERSHAHN
BUNZLAUER STRASSE 4 • TEL 02623 6088-0

Gleich alles richtig machen.



Ein abschließbarer Griff ist ein wichtiges Sicherheitsmerkmal einbruchsicherer Fenster.

Foto: djd/WIRUS Fenster GmbH & Co. KG

Jede Sekunde zählt

Fenster und Fenstertüren vor dem Zugriff durch Ganoven schützen

Immer wieder sind es dieselben Schwachpunkte am Haus, durch die sich Einbrecher Zugang verschaffen. Vor allem Fenster und Fenstertüren im Erdgeschoss sowie im leicht zugänglichen Obergeschoss werden von den Tätern bevorzugt, um möglichst binnen Sekunden ins Haus zu gelangen. Aber die Erfahrung zeigt: Schaffen es die Ganoven nicht in kurzer Zeit, Fenster oder Tür aufzuhebeln, suchen sie meist das Weite. Schließlich wollen sie nicht auf frischer Tat erwischt werden. Mit einer entsprechenden Sicherheitsausstattung können Hausbesitzer also für die entscheidenden Sekunden sorgen. Sowohl im Neubau, als auch im Altbau lässt sich für ein Plus an Sicherheit

sorgen. Hier zählt es sich sogar doppelt aus, ältere Fenster gegen neue Modelle auszutauschen. Denn neben dem Einbruchschutz spricht auch die verbesserte Wärmedämmung für eine Modernisierung.

Widerstand gegen Einbruchversuche

Wie wirksam der Sicherheitsstandard der verschiedenen Fenstermodelle ist, können auch Laien an den entsprechenden Klassifizierungen ablesen. Entscheidend ist, dass die Fenster gemäß der Norm DIN EN 1627 von einem unabhängigen Institut geprüft und zertifiziert wurden. Kunststoff-Fenster von Wirus etwa sind bis zur sogenannten Wider-

standsklasse RC3 gelistet. Damit erzielt der Hausbesitzer einen hohen Schutz gegen Ausbruchversuche, ob mit körperlicher Gewalt oder mithilfe von Werkzeugen wie Schraubendreher, Zange oder Stemmeisen. Welche Sicherheitsstufe sinnvoll ist, hängt vom jeweiligen Verwendungszweck ab: Für Fenster und schwer zugängliche Balkonfenstertüren im Obergeschoss wird ein Einbruchschutz der Widerstandsklasse RC1N empfohlen. Für Fenster in Erdgeschoss, Keller oder Souterrain sowie für Balkontüren empfiehlt die Kriminalpolizei einen Einbruchschutz gemäß der Widerstandsklassen RC2N, RC2 und RC3.

Vor Aufhebeln geschützt Zum Einbruchschutz tra-

gen verschiedene technische Details bei, angefangen mit dem Verbundsicherheitsglas. Dessen Aufbau verhindert, dass von außen eine Öffnung zum Durchgreifen geschlagen werden kann. Gegen ein schnelles Aufhebeln schützen Eckverriegelungen, Pilzkopfverriegelungen und Sicherheitsschließbleche aus hartem Stahl. Ein weiteres wichtiges Sicherheitsmerkmal stellen schließlich abschließbare Fenstergriffe dar. Wichtig dabei: Selbst bei einem zerstörten Glas sollte es nicht möglich sein, den Griff per Durchgreifen nach innen zu betätigen. *djd*

► Unter sicherheit.wirusfenster.de gibt es ausführliche Informationen dazu.

Wirksame Sicherheitstechnik

Effektiver Einbruchschutz beginnt bereits an der Haustür

Mindestens drei Minuten sollte eine Haustür den Eindringversuchen eines Einbrechers widerstehen können, auch wenn er ihr mit Werkzeugen wie Schraubendreher, Zange oder Keil zu Leibe rückt. Nach dieser Zeitspanne geben Gelegenheitstäter ihr Vorhaben auf, wenn sie nicht erfolgreich sind. Das berichtet die Öffentlichkeitskampagne K-Einbruch, die von der Polizei zusammen mit Kooperationspartnern aus der Wirtschaft ins Leben gerufen wurde. Denn mit jeder Sekunde steigt die Gefahr, entdeckt zu werden – und genau das wollen Langfinger um jeden Preis vermeiden.

Sicherheitsausstattungen, die heute Standard sein sollten

Haustüren sollten heute diesen Mindestschutz mitbringen. Bei Aluminiumtüren gehören daher zum Beispiel Mehrfach-Riegelhakenschlösser zum Standard, die eine feste Verbindung der Tür zum Rahmen an mehreren Punkten sicherstellen. Wichtig sind auch Bolzensicherungen auf der Bandseite, die dafür sorgen, dass sich die Bänder beziehungsweise Scharniere nicht so einfach aushebeln lassen.

Sicherheitsschlösser sind heute eine Selbstverständlichkeit. Wichtig ist aber auch, dass sie nach außen etwa mit einer Rundrosette bündig in die Tür eingelassen sind. So hat ein Einbrecher keine Chance, an einem überstehenden Schließzylinder mit einer Zange anzusetzen und das Schloss einfach gewaltsam abzudrehen. Eine perfekt sitzende Tür bietet zudem keine Spalten zwischen Rahmen und Türblatt, an dem sich Werkzeuge wie Schraubendreher, Zange oder Keil ansetzen ließen.

Die Zahl der Einbrüche sank von gut 167.000 in 2015 auf gut 151.000 Fälle in 2016. Grund für Entwarnung sieht



Foto: djd/Groke Türen und Tore

Je besser eine Haustür im Rahmen sitzt, desto weniger Ansatzfläche gibt es für Werkzeuge wie die Brechstange.

die Kriminalpolizei aber nicht, da sich die Zahlen immer noch auf einem hohen Niveau bewegen – immerhin wird bundesweit nahezu im Zweiminutentakt ein Einbruch verübt. Eine gute Nachricht gibt es dennoch:

Einbruchschutz zahlt sich aus. Das zeigt ebenfalls die Statistik: In 2003 scheiterten nur rund 30 Prozent der Einbruchversuche, 2016 konnten rund 44 Prozent der Täter ihr Vorhaben nicht zu Ende bringen. *djd*

Anzeige

Sockel ist nicht gleich Sockel

Sockelabdichtung individuell an die baulichen Begebenheiten anpassen

Der Sockel eines Gebäudes unterliegt hohen Beanspruchungen. Schlagregen, Spritzwasser und mechanische Einwirkungen können einen Gebäudesockel auf Dauer schädigen.

Die ISOTEC-Gruppe hat sich diesem Problem angenommen. Gibt es Anzeichen für baukonstruktive Mängel, sollte denen unbedingt nachgegangen werden. Die Devise lautet daher: Sanieren geht vor Kaschieren. „Vor jeder optischen Aufwertung und Verbesserung des Wohngefühls muss zuallererst die Schadensanalyse mit einem fachlichen Konzept stehen. Ansonsten schafft man sich optische Scheinlösungen, die teuer werden können und nur für kurze Zeit Freude bereiten“, so ISOTEC-Fachmann Michael Piroth, der mit seinem Fachbetrieb auf die Sanierung von Gebäuden mit Schwerpunkt Feuchte- und Schimmelschäden spezialisiert ist.

Die Folgen einer fehlenden oder fehlerhaften Sockelabdichtung sind überall und für jeden sichtbar: Farbveränderungen, Salzausblühungen und Putzabplatzungen. Auch Neubauten sind davon betroffen. So auch bei Christian Etkorn aus Treis-Karden. An seinem in 2007 errichteten Einfamilienhaus traten schon nach kurzer Zeit Feuchteschäden in Form von Farbveränderungen im Sockelputz auf. Nach genauer Analyse stand schnell fest: Die bestehende Sockelabdichtung war nicht fachgerecht eingebracht



Die genaue Analyse vor und die gründliche Überprüfung nach der Instandsetzung ist für eine korrekte Sockelabdichtung unabdingbar.

Foto: Isotec

und bereits nach wenigen Jahren defekt. „Schadhafte Gebäudesockel sind häufig die Folge nicht fachgerechter Planung beziehungsweise mangelhafter Ausführung“, erklärt Piroth. „Infolge einer defekten oder gar fehlenden Sockelabdichtung kann Feuchte in die Baukonstruktion eindringen. Dieser Feuchteintritt muss zwingend unterbunden werden“, erläutert Piroth weiter.

Bei einer fachgerechten Sanierung müssen dabei zunächst die abzudichtenden Stellen freigelegt und sorg-

fältig gereinigt werden. Je nach Untergrundbeschaffenheit und auf die bauliche Begebenheit abgestimmt, wird die Sockelabdichtung dann mit speziellen aufeinander abgestimmten Materialien Schritt für Schritt abgedichtet und neu aufgebaut.

Vor der fachgerechten Sanierung steht jedoch die genaue Analyse. Sie ist nach Meinung der Experten so wichtig, weil die Ursachen eines Feuchtigkeitschadens verschieden sein können und ganz unterschiedliche Lösungen erfordern. „Die Scha-

densanalyse bringt Klarheit darüber, was die grundlegende Ursache für die Feuchteschäden ist. Erst wenn die grundlegenden Schäden beseitigt sind, macht die Renovierung und Verschönerung Sinn“, betont Piroth.

Nicht zuletzt müssen Immobilienbesitzer das Eigenheim auch als potenzielles Verkaufsobjekt im Blick behalten. „Durch Feuchteschäden und ihre Folgen können deutliche Abzüge vom angestrebten Verkaufserlös entstehen. Derartige Schwachstellen sollten daher nicht auf

die lange Bank geschoben werden, damit eine wertmindernde Schadensvertiefung ausgeschlossen ist. Bei unserer Vor-Ort-Analyse erhalten die Eigentümer eine klare Vorstellung vom Schadensumfang und die Kosten“, betont Piroth. „Und mit der Beseitigung des Feuchteschadens leisten sie einen wichtigen Beitrag für die Steigerung der Wohnqualität, die wirtschaftliche Nutzbarkeit und den Werterhalt der Immobilie.“

► Weitere Informationen unter: www.isotec.de/Ludwig

ANZEIGE



Ist Ihr Sockel auch defekt?

TEAM LUDWIG

Schadhafte Gebäudesockel sind häufig die Folge nicht fachgerechter Planung, mangelhafter Ausführung bzw. fehlender Horizontalsperre. Infolge einer defekten Sockelabdichtung oder fehlender Horizontalsperre kann Feuchte in die Baukonstruktion eindringen. Eine nicht vorhandene Putzabdichtung kann zu Farb- und Putzabplatzungen führen!

Durch die ISOTEC-Sockelabdichtung wird das Eindringen von Feuchte verhindert und somit der Sockel langfristig geschützt.

Ihr Fachbetrieb im nördlichen Rheinland-Pfalz:

Abdichtungstechnik Ludwig GmbH & Co. KG

Koblentz · Neuwied · Nordhofen
Remagen · Dickenschied

02626-927740
oder 06763-307335

www.isotec.de/ludwig

ISOTEC®
Wir machen Ihr Haus trocken

- ✓ Individuelle Ausbildung des Sockels
- ✓ Sicherer Sanierungserfolg
- ✓ Dauerhafter Schutz des Sockels
- ✓ Verbesserung der Wärmedämmung
- ✓ Staatlich geprüfte Materialien
- ✓ Wertsteigerung Ihrer Immobilie

Fenstertausch lohnt sich mehrfach

Energie sparen und das Haus attraktiver machen

Energieverluste und Zugluft, Einbruchschutz oder Abnutzung sind bekannte Probleme veralteter Fenster. Sind derartige Schwächen feststellbar, wird ein Fenstertausch nötig.

Alte Fenster können aus vielen Gründen zum Ärgernis werden. Weisen sie eine ungenügende Dämmung auf, heizt man sprichwörtlich nach draußen und hat im Umkehrschluss das Gefühl, dass es in den Wohnräumen zieht. Gute Kunststoff-Fenster verfügen in der Regel über eine Mehrscheiben-Verglasung, die Energie dort hält, wo sie hingehört – im Innern des Hauses. Gleichzeitig halten Fenster auf dem heutigen Stand der Technik die Hitze bei hohen Temperaturen draußen. Beides reduziert den Energieverbrauch, senkt die Kosten und schafft ein angenehmes Raumklima.

Verfügen sie in Zeiten steigender Einbruchzahlen über mangelhafte Sicherheit, können die Folgen sowohl finanziell wie auch psychisch gravierend sein. Daher sind aktuelle Kunststoff-Fenster besonders sicher. Spezielle Profilkonstruktionen und Sicherheitsbeschläge mit Pilzzapfen halten Einbrecher davon ab, das Fenster als Einstiegsmöglichkeit zu nutzen. Auch in Sachen Optik leiden sie unter jahrzehntelangem Verschleiß. Moderne Kunststoff-Aluminium-Fenster verbinden dagegen Ästhetik und Haltbarkeit. Aluminium auf der Außenseite wirkt elegant, ist pflegeleicht und witterungsbeständig. Auf der Innenseite ist hochwertiger

Kunststoff robust und leicht zu reinigen.

Da sich Fenster nicht einfach nachrüsten oder renovieren lassen, ist es sinnvoll diese Gebäudeschwachstellen nachhaltig zu modernisieren. Diverse Fördermöglichkeiten und niedrige Zinsen erhöhen den Anreiz einer Fenstermodernisierung. tdx



Neue Fenster lohnen sich. Modernisierung ist zurzeit besonders kostengünstig.

Foto: tdx/HocoPlast

ANZEIGE

UMZUG NACH ST. GOARSHAUSEN

Ab 01.07.2017 unter neuer Anschrift u. Telefonnummer:

HEUSER Forstbachstraße 2
56346 St. Goarshausen
Fenster - Türen - Metallbau GmbH Tel. 06771/80270-0

www.heuser-fenster.de

Schmidt & Sohn

Fenster
Rollläden
Markisen
Jalousien
Haustüren
Wintergärten
Überdachungen
Innenausbau

Bau- und Möbelschreinerei Schmidt & Sohn GmbH
Talstraße 19 · 56587 Oberraden
Telefon: (0 26 34) 40 37
Telefax: (0 26 34) 51 54
Internet: www.schmidt-und-sohn.de
Email: info@schmidt-und-sohn.de

LASSEN SIE SICH BEGEISTERN

- Fenster aus Holz – Holz-Alu – Kunststoff
- Haustüren aus Holz – Holz-Alu – Kunststoff
- Motorisierte Hebeschiebetüren
- Sonnen- und Insektenschutz
- Eigene Herstellung und Einbau
- Beratung zu KfW Förderungen

Besuchen Sie unsere Ausstellung in Mörschied

Röder Fenster + Türen
seit 1867

Hartmut Röder GmbH & Co. KG
Herrsteiner Str. 37, 55758 Mörschied
info@roeder-fensterbau.de
www.roeder-fensterbau.de

Neeb Weyand
Treppen- und Baufachhandel

- Treppenbau
- Fenster
- Haustüren
- Innentüren
- Garagentore
- Elektro-Antriebe

Öffnungszeiten:
Mo. – Fr. 8.00–18.00, Sa. 9.00–12.00
Inh. Markus Neeb e.K.
Südstraße 18 – 56472 Hof
Tel.: 0 26 61 / 705 66 60
Fax: 0 26 61 / 705 66 69
Mail: kontakt@neeb-weyand.de

www.neeb-weyand.de

RME „Ihr Partner in Sachen Sicherheits- und Elektrotechnik“

Roland Middeke Elektrotechnik
Barentoner Straße 8 • 56305 Puderbach
0 26 84 / 959 304 • Mobil: 01 77 / 383 08 00

info@RMEtechnik.de · www.RMEtechnik.de

Unsere Leistungen:
• Elektroinstallation • Telekommunikation • Satellitenanlagen • Alarmanlagen • VDE-Messungen
• Netzwerktechnik • Videoüberwachung • Hausautomation (KNX) • E-Check

Behalten Sie den Durchblick! Investieren Sie jetzt in neue Fenster und Türen und zeigen Sie dem Winter und Einbrechern die kalte Schulter!

HAUSTÜREN. NEUE MODELLE 2017.

Besuchen Sie unsere Ausstellung in unserem neuen Fachzentrum im Gewerbepark Mülheim-Kärlich!

SICHERHEIT NEU GESTALTET

KOMPo **sesterhenn**
FENSTER. TÜREN. SONNENSCHUTZ. SEIT 1890.

Sesterhenn GmbH & Co. KG | Auf dem Hahnenberg 20 d | Gewerbepark | 56218 Mülheim-Kärlich
Tel.: (0 26 30) 98 88-20 | info@sesterhenn.de | www.sesterhenn.de

FENSTER. MODERNISIERUNG.

Energiesparen – mit modernen Fenstern klappt's!
Zum Schutz des Drinnen vor dem Draußen.

Das können moderne Fenster:

- Wärmeschutz – wirksame Dichtungsebenen
- Schallschutz – clevere Schallschutzverglasung
- Einbruchschutz – starke Sicherheitsbeschläge
- Komfort – intelligente Motorsteuerungen

sesterhenn
FENSTER. TÜREN. SONNENSCHUTZ. SEIT 1890.

Sesterhenn GmbH & Co. KG | Auf dem Hahnenberg 20 d | Gewerbepark | 56218 Mülheim-Kärlich
Tel.: (0 26 30) 98 88-20 | info@sesterhenn.de | www.sesterhenn.de