

# Bauen & Wohnen

Ihr Ratgeber für ein zeitgemäßes Zuhause

Tipps und  
Trends!

## **Viel Sicherheit durch wenig Aufwand**

Die Schwachstellen rund ums Haus gezielt besser schützen

## **Damit die Heizung optimal arbeitet**

Ein hydraulischer Abgleich ist die Basis für eine effiziente Wärmeverteilung

Diese Beilage finden Sie auch online – [Rhein-Zeitung.de](http://Rhein-Zeitung.de)  
Anzeigensonderversöffentlichung vom 24. Oktober 2018

**Rhein-Zeitung**  
und ihre Heimatausgaben

# Die Sonne scheint auf jedes Dach

Solarthermische Anlagen sind flexibel einsetzbar und vielseitig kombinierbar



Eine solarthermische Anlage passt auf nahezu jedes Dach. Sie nutzt kostenlose Sonnenwärme und unterstützt damit die Heizungsanlage im Keller.

Foto: djd/BDH



Auch Freiflächen oder Carports können für Solarthermie genutzt werden. Dank Aufständerung klappt es mit dem perfekten Neigungswinkel.

Foto: djd/BDH/FUENF6 GmbH/Joachim Stretz

Lukrativ und dazu noch völlig unkompliziert: Wer Sonnenwärme zur Heizungsunterstützung und Trinkwassererwärmung nutzt, spart nicht nur bares Geld und entlastet zudem noch die Umwelt, sondern profitiert auch von den flexiblen Installations- und Montagemöglichkeiten der Solarthermie. Eine entsprechende Anlage auf dem Dach passt sich an nahezu alle denkbaren baulichen Rahmenbedingungen individuell an.

#### In der Montage variabel

Für Verbraucher, die ihre alte Heizungsanlage in Sachen Effizienz und Nachhaltigkeit aufrüsten oder aber im Neubau verstärkt auf grüne und energieeffiziente Wärmezeugung setzen möchten, stellt die Solarthermie daher eine schlaue Lösung dar. Solarthermische Anlagen können auf verschiedene Art und Weise am Haus angebracht werden. Ausrichtung, Neigungswinkel und Fläche der Solarkollektoren sind dabei die zentralen Faktoren, die

über die Effektivität einer Anlage entscheiden. Bei der Montage ist es nebensächlich, ob es sich um ein Schrägdach, Flachdach, eine Hausfassade oder gar eine Freifläche handelt. Zudem benötigen die Anlagen relativ wenig Platz. Insbesondere kleine oder zergliederte Hausdächer sind daher besonders geeignet für die Nutzung der Sonnenwärme.

Grundsätzlich ist eine Ausrichtung gen Süden optimal, da hier die meiste Sonnenstrahlung herrscht. Jedoch bedeutet eine ungünstigere Justierung nicht automatisch weniger Wärmeertrag. Zum einen kann eine solarthermische Anlage auch mit indirekter Sonneneinstrahlung arbeiten, zum anderen lässt sich eine Abweichung von der idealen Ausrichtung durch eine größere Kollektorfläche leicht kompensieren.

#### Bedarfsgerechter Neigungswinkel

Der optimale Neigungswinkel einer Solarthermie-Anlage hängt wiederum vom

individuellen Einsparungswunsch des Verbrauchers ab und kann per Aufständerung angepasst werden. Wer die Solarthermie lediglich zur Warmwassererzeugung nutzen möchte, sollte einen Winkel zwischen 20 und 50 Grad wählen.

Da die Trinkwassererwärmung größtenteils im Sommer bei hohem Sonnenstand im Einsatz ist, bietet sich solch eine flache Neigung an. Soll die Solarthermie in der

Übergangszeit auch die Heizung unterstützen, sind steilere Neigungswinkel ab 45 Grad ratsam, da die Sonne im Frühjahr und Herbst deutlich tiefer am Himmel steht. Aber es gibt noch mehr Vorteile, denn die Solarthermie ist nahezu mit jedem Wärmezeuger kombinierbar und unterstützt diesen flexibel durch Nutzung der Sonnenwärme – ob mit einem Öl-, Gas oder Biomassekessel respektive einer Wärmepumpe. *djd*

#### Förderung durch den Staat

Der Staat fördert den Einbau einer solarthermischen Anlage im Rahmen des sogenannten Marktanzreizprogramms (MAP). Seit Januar 2018 gilt hier der Leitsatz „Erst beantragen, dann beauftragen!“, der Bauherr muss also vor Umsetzung der Baumaßnahmen den Antrag auf Förderung beim Staat stellen. Auf dem Verbraucherportal

[www.sonnigeheizung.de](http://www.sonnigeheizung.de) informiert die Kampagne „Sonnige Heizung“ über alle Fragen rund um die Solarthermie. Träger dieser Aktion sind ein Zusammenschluss führender Solaranlagen-Hersteller sowie der Bundesverband der Deutschen Heizungsindustrie e.V. (BDH) und der Bundesverband Solarwirtschaft e.V. (BSW-Solar). *djd*

## PV-Strom selbst verbrauchen und Kosten senken.

Produzieren Sie eigenen Strom jetzt günstiger denn je



Photovoltaik  
Speichertechnik  
Service/Reinigung  
Eigenstromkonzepte

Herbert-Kühn-Str. 16 · 55481 Kirchberg  
Telefon 0 67 63 / 30 34 36 · info@pv-profis.de

photovoltaik-profis.de

## HEIZUNG - BÄDER - SOLARANLAGEN

Kundendienst: Tel. 0 65 43 / 38 79

Heizen und Warmwasser mit der Sonne - ohne Umweltbelastung

Heizung • Sanitär • Solar  
**FINK und GEWEHR**

Ausstellung - Beratung - Verkauf  
Hauptstraße 63-65 · 55491 Büchenbeuren  
[www.finkundgewehr.de](http://www.finkundgewehr.de)

Wagner  
SOLARTECHNIK

VIESSMANN  
Heiztechnik



Ausrichtung, Neigungswinkel und Fläche der Solarkollektoren sind die ausschlaggebenden Faktoren, die über die Effektivität der Solarthermie entscheiden.

Foto: djd/BDH

- Brennwerttechnik
- Solaranlagen
- Wärmepumpen
- barrierefreie Bäder
- Badsanierung
- Wartung
- Kundendienst

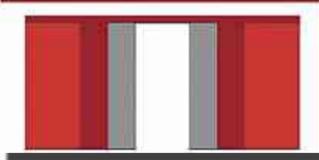
Sanitär-Heizung  
Gasleitungs-Sanierung



56626 Andernach · Am Stadtgraben 73  
☎ 02632/43776 · [www.proff-andernach.de](http://www.proff-andernach.de)

**PROFF**  
GmbH & Co KG

## STAP Automatiktüren



Hauptstraße 1  
56288 Roth  
Tel. 06762 - 4433

info@stap-gmbh.com

Seit über 30 Jahren ihr Fachbetrieb für Automatiktüren im Bereich: Geschäftsgebäude, Hotels, Tankstellen, Heime, Privatgebäude etc...

**ECON**  
DAS HAUS  
MASSIV & INDIVIDUELL

INDIVIDUELLE PLANUNG  
Am Anfang steht Ihre Idee!

VERSCHIEDENE AUSBAUSTUFEN  
Mittelbauhaus  
Ausbauhaus  
Schlüsselfertig

MASSIV - STEIN AUF STEIN  
Qualität für höchste Ansprüche!  
FESTPREISGARANTIE  
Für Ihre Sicherheit!

Econ Haus und Industrie GmbH  
Märkerstraße 15  
56307 Dernbach  
Fon: 0 26 89/ 95 97 10  
Mail: Info@econ-hl.de

[WWW.ECONHAUS.COM](http://WWW.ECONHAUS.COM)



INDIVIDUELL · INNOVATIV · QUALITATIV · MASSIV

## IMPRESSUM

„Bauen & Wohnen“ ist eine Anzeigen-Sonderveröffentlichung der Rhein-Zeitung und ihrer Heimatausgaben vom 24.10.2018.

Herausgeber: Mittelrhein-Verlag GmbH, 56055 Koblenz

Verleger und Geschäftsführer: Walterpeter Twer

Geschäftsführer: Thomas Regge

Anzeigen: rz-Media GmbH, 56055 Koblenz

Geschäftsführung: Hans Kary

V.i.S.d.P.: Ralf Lehna

Druck: Industriedienstleistungsgesellschaft mbH, Mittelrheinstr. 2, 56072 Koblenz

**Rhein-Zeitung**  
und ihre Heimatausgaben

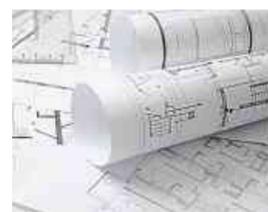


Foto: pattilabelle - stock.adobe.com



Der Regenwasserfilter im Fallrohr kann einfach entnommen und gereinigt werden.

Foto: djd/fbr



Die Regenwasserzentrale steuert die gesamte Anlage.

Foto: djd/fbr/Wisys AG

Teures und wertvolles Trinkwasser lässt sich in der Waschmaschine ohne Weiteres durch Regenwasser aus einer Regenwasser-nutzungsanlage ersetzen.

Foto: djd/fbr/E. Atamanenko - shutterstock



# Regenwasser als wichtige Ressource

Tipps vom Experten: Den Trinkwasserbedarf nach einer Hausmodernisierung senken

Das Badezimmer ist in die Jahre gekommen, verkalkte Leitungen verursachen Rohrbrüche, der Energieverbrauch der Heizung ist nicht mehr zeitgemäß: Bei vielen älteren Häusern wird irgendwann eine Modernisierung der Sanitär- und Heizungsinstallation nötig.

Eine einfache Einsparmöglichkeit wird bei der Planung von Modernisierungen oft übersehen: die Nutzung von Regenwasser. Ein erheblicher Teil des Trinkwasserverbrauchs lässt sich auf diese Weise einsparen. Denn Regenwasser eignet sich für die meisten Anwendungen, in denen keine Trinkwasserqualität erforderlich ist – etwa

für die WC-Spülung, die Waschmaschine oder die Gartenbewässerung. Im Rahmen einer Hausmodernisierung lässt sich eine Regenwassernutzungsanlage einfach einbauen.

**Folgende Tipps sind zu beachten:**

## 1. Verfügbare Wassermenge berechnen

Speichergröße, Dachfläche, Personenanzahl im Haus und die regionalen Regenmengen müssen beachtet werden. Es sollten möglichst alle verfügbaren Dachflächen, auch Garagendächer, an den Regenwasser speicher angeschlossen sein. Beim Speichervolumen immer auf die nächst größere Behältergröße aufrunden, damit gerade bei heftigen Niederschlägen viel Regenwasser zurückgehalten werden kann.

## 2. Einbauort des Speichers wählen

Generell lässt sich ein Regenwasserspeicher auch im Haus einbauen, in einem be-

stehenden Gebäude wird man ihn in der Regel aber eher unter dem Gartenboden oder einer Zufahrt installieren.

## 3. Gute Wasserqualität ist planbar

Zu jeder Regenwasseranlage gehört der passende Filter. Gartenfilter sind nur für Gartenwasseranlagen geeignet, für die Nutzung des Regenwassers im Haus für Toilette und Waschmaschine sind ausgewiesene Filter erhältlich. Der Filter kann entweder im Fallrohr oder an zentraler Stelle vor oder im Speichersitzen. Eine gute Zugänglichkeit für Reinigung und Wartung muss gewährleistet sein.

## 4. Intelligente Steuerung

Für die Steuerung und Versorgung der Verbraucher im Haus und die Gartenbewässerung kommen sogenannte Regenwasserzentralen zum Einsatz. Pumpe, Steuerung und Trinkwassernachspeisung befinden sich in einem Kompaktgerät. Von hier aus geht eine separate Leitung

zur WC-Spülung und zur Waschmaschine. Wichtig ist, dass die Regenwasserleitungen getrennt vom Trinkwassernetz installiert werden. Zudem müssen die Leitungen eindeutig gekennzeichnet sein, damit diese bei Reparaturen oder Erweiterungen gleich erkannt werden.

## 5. Fachhandwerker beauftragen

Kleinere Anlagen wie etwa zur Gartenbewässerung können Heimwerker auch in Eigenleistung erstellen. Die Hersteller helfen hier gerne bei der richtigen Wahl des Einbauunternehmens.

djd



Die Regenwasserzentrale steuert die gesamte Anlage.

Foto: djd/fbr/Wisys AG

### Regenwassernutzung: Gut für die Haushaltskasse und die Umwelt

Trinkwasser ist auch in Deutschland nicht unendlich verfügbar, wie der trockene Frühling und der heiße Sommer 2018 gezeigt haben. Die Regenwassernutzung in privaten Haushalten führt daher nicht nur zu finanziellen Einspa-

rungen für den Nutzer. Sie kann auch einen wichtigen Beitrag leisten, den Trinkwasserverbrauch zu senken und die Grundwasservorräte zu schonen. Zugleich mildern Regenspeicher die Auswirkungen von Starkregen beispielsweise bei

Sommeregwittern. Denn sie halten einen Teil des Regens zurück, der sonst direkt die Kanalisation und kurze Zeit später Bäche und Flüsse erreichen würde – und immer öfter für Überschwemmungen verantwortlich ist.

djd

Anzeige

## Vor Ort sparen mit der evm-Vorteilskarte

Energieversorger bietet seinen Kunden große Abenteuer zu kleinen Preisen – regional und deutschlandweit

Für Kunden der Energieversorgung Mittelrhein (evm) wird das Freizeitvergnügen zum Sparvergnügen. Denn mit der evm-Vorteilskarte erhalten Verbraucher zahlreiche Vergünstigungen regional und deutschlandweit.

Mit ihr ist beispielsweise der Eintritt in über 20 Freizeitparks in Deutschland, Belgien und den Niederlanden und in zahlreichen Musicals deutschlandweit günstiger. Doch die Karte bietet noch mehr als große Aben-

teuer zu kleinen Preisen: Viele regionale Angebote zu vergünstigten Konditionen aus den Sparten Sport und Wellness, Events, Reisen und vieles mehr.

### Jetzt ganz einfach bestellen

Alle privaten Energiekunden des Dienstleisters bekommen die evm-Vorteilskarte gratis – als kostenloses Extra zum bestehenden Strom- oder Erdgasliefervertrag.

Kunden können die evm-Vorteilskarte online unter

evm.de/Vorteilskarte oder telefonisch unter der Servicenummer 0261/402-444 44 bestellen. Alternativ haben Kunden die Möglichkeit die evm-Vorteilskarte digital direkt mit dem Smartphone zu nutzen. Hierfür muss man sich einfach mit der Kundennummer in der evm-App anmelden und anschließend geht direkt das Sparen los. Die kostenfreie App „meine evm“ gibt es sowohl im Apple App-Store als auch im Google Play-Store.

## Große Abenteuer, kleine Preise

Jetzt auch mit der digitalen evm-Vorteilskarte sparen. [evm.de/Vorteilskarte](http://evm.de/Vorteilskarte)

Hier sind wir zu Hause.

Für Kunden kostenlos! Jetzt wechseln!



energieversorgung mittelrhein

Anzeige

## Förderung von Wohneigentum

Den Traum vom Eigenheim günstig mit ISB-Darlehen finanzieren

Viele Menschen träumen von einem individuell gestalteten Zuhause, in dem sie bis ins hohe Alter leben können. Doch oft stellt die Finanzierung beispielsweise junge Familien, die über wenig Eigenkapital verfügen, vor große Herausforderungen. Als Förderbank des Landes bietet die Investitions- und Strukturbank Rheinland-Pfalz (ISB) Bürgerinnen und Bürgern die passenden Instrumente, um den Traum von den eigenen vier Wänden zu verwirklichen.

„Wer die monatliche Belastung bei Bau oder Erwerb seiner selbst genutzten Immobilie langfristig reduzieren möchte, kann die Finanzierung durch die Hausbank mit einem nachrangig besicherten ISB-Darlehen Wohneigentum ergänzen“, erklärt ISB-Vorstandssprecher Ulrich Dexheimer. Diese sind mit Zinsfestschreibungen für wahlweise zehn, fünfzehn oder zwanzig Jahre oder sogar bis zur Vollrückzahlung erhältlich. Während bei einer zehnjährigen Laufzeit jährliche Zinsen von 0,9 Prozent anfallen, sind es bis zur Vollrückzahlung rund 30 Jahre später 1,5 Prozent pro Jahr. Je nach Fördermietenstufe, in der sich das Objekt befindet, können Darlehen von 135 000 Euro bis zu 175 000 Euro gewährt werden.

„Zwar muss das Einkommen eines Haushaltes für ein ISB-Darlehen Wohneigentum unterhalb bestimmter Einkommensgrenzen liegen“, erläutert Dexheimer weiter. „Da sich diese Grenzen je-



Foto: ISB

doch an der Personenzahl, die insgesamt in einem Haushalt lebt, bemessen, sind insbesondere Familien meistens antragsberechtigt – außerdem steigt der Förderhöchstbetrag ab dem dritten Kind um jeweils zehn Prozent.“ Zudem attraktiv: Die Darlehen werden mit einem Tilgungszuschuss in Höhe von fünf Prozent angereicht, unter bestimmten Voraussetzungen – wenn beispielsweise Kinder oder Menschen mit Schwerbehinderungen mit im Haus leben – sind weitere Zusatzdarlehen möglich.

Auch Rheinland-Pfälerinnen und -Pfäler, die bereits

über Wohneigentum verfügen, dieses aber modernisieren möchten, können von einem ISB-Darlehen profitieren: Für Baumaßnahmen, die zur Einsparung von Wasser und Energie führen, die Barrierefreiheit herstellen oder Einbrechern die Arbeit erschweren, vergibt die ISB Darlehen bis zu einer Höhe von 60 000 Euro. Unter Beachtung der Einkommensgrenzen kann zudem ein Tilgungszuschuss in Höhe von bis zu 15 Prozent des ISB-Darlehens beantragt werden, der Maximalbetrag liegt bei 6000 Euro. Zur Beantragung eines Darlehens bei der ISB be-

nötigen Bau-, Kauf- und Modernisierungswillige eine Förderbestätigung, die von den zuständigen Stadt- oder Kreisverwaltungen ausgestellt werden. Die ISB steht jedoch bereits im Vorfeld gerne für eine Förderberatung zur Verfügung.

► Informationen zu den Förderprodukten der ISB erhalten Interessierte im Internet unter [www.isb.rlp.de](http://www.isb.rlp.de), per Telefon unter 06131/6172-19 91 oder nach vorheriger Anmeldung auf den nächsten Beratertagen der Wohnraumförderung am 15. November und dem 13. Dezember 2018.

## Nebenkostenabrechnung gründlich checken

Auf welche Punkte Mieter bei der Prüfung unbedingt achten sollten

Wieder einmal ist es soweit und die jährliche Nebenkostenabrechnung flattert ins Haus. Das kann Grund zur Freude oder zum Fluchen sein, denn wer etwa bei Heizung und Wasser gespart hat, kann Geld zurückbekommen. Sind die Kosten für Öl und Gas jedoch gestiegen, wird womöglich eine saftige Nachzahlung fällig. „Allerdings ist rund jede zweite Abrechnung fehlerhaft“, erklärt Rechtsanwalt Jörn-Peter Jürgens vom Interessenverband Mieterschutz. Daher sollte die Abrechnung des Vermieters auf jeden Fall gründlich geprüft werden.

### Fristgerecht und mit korrektem Abrechnungszeitraum

Am besten geht man dabei schrittweise vor: Zuerst sollte man prüfen, ob die Abrechnung pünktlich kam. „Sie muss spätestens zwölf Monate nach Ende des Abrechnungszeitraums im Briefkasten liegen“, so Jürgens. Ist diese Frist verstrichen, kann der Vermieter grundsätzlich keine Nachzahlungen mehr geltend machen. Zweitens muss der Abrechnungszeit-



**Die Heizkosten dürfen maximal zu 70 Prozent nach Verbrauch auf den Mieter umgelegt werden.**

Foto: djd/Interessenverband Mieterschutz e.V.

raum stimmen, nämlich genau zwölf Monate – außer der Mieter ist erst vor kürzerer Zeit eingezogen. Als nächstes sollte man prüfen, welche Nebenkosten berechnet wurden. „Nur für mietvertraglich vereinbarte Kosten muss der Bewohner aufkommen – hier lohnt sich ein genauer Blick in den Mietvertrag“, empfiehlt der Jurist. Würden hier einzelne Posten aufgezählt, bräuchten nur diese bezahlt zu werden. Sogenannte „sonstige“ Betriebskosten müssen genau benannt werden. Im Zweifelsfall ist hier

der Rat eines Experten gefragt – zu finden beispielsweise unter [www.iv-mieterschutz.de](http://www.iv-mieterschutz.de).

### Kostenpunkte müssen verständlich sein.

Im vierten Schritt gilt es sicherzustellen, dass keine Fehler in der Abrechnung vorliegen. Dafür sollte jeder Kostenpunkt verständlich und plausibel dargestellt sein, etwa hinsichtlich Gesamtkosten und wie diese auf die Mieter umgelegt werden (Verteilerschlüssel). Auch die Vorauszahlungen müssen aufgeführt sein. Besonders gründlich sollte man bei den Heizkosten hinschauen. „Mindestens 50 bis maximal 70 Prozent dürfen hier nach Verbrauch, der Rest nach Wohnfläche verteilt werden“, erklärt Jörn-Peter Jürgens. Grundsätzlich gelte: Wer glaubt, dass die Nebenkosten zu hoch angesetzt sind, hat das Recht, beim Vermieter Belege einzufordern. Dabei unbedingt schauen, ob die Belege auch gültig sind, beispielsweise ob sie innerhalb des Abrechnungszeitraumes liegen. djd

### Wirtschaftlichkeit gewahrt?

Wenn horrende Nebenkosten nachzahlungen gefordert werden, löst das beim Mieter meist Ärger aus. Dennoch muss er normalerweise auch hohe Nachzahlungen begleichen. Allerdings hat er die Möglichkeit zu prüfen, ob die einzelnen

Kosten nicht unverhältnismäßig hoch sind. Denn der Vermieter unterliegt hier dem Grundsatz der Wirtschaftlichkeit. Das heißt: Maßnahmen, die die Nebenkosten des Mieters beeinflussen, müssen in einem angemessenen Kosten-

Nutzen-Verhältnis stehen. Die Beweislast liegt hier jedoch beim Mieter: Er muss etwa in Sachen Gartenpflege oder Gebäudereinigung gegebenenfalls bei anderen Betrieben kostengünstigere Angebote einholen. Unter [www.iv-mieterschutz.de](http://www.iv-mieterschutz.de) gibt es weitere Informationen zum Thema. (djd)

### SYMBIOSE VON LICHT UND FREIRAUM!



Weitere Informationen unter:  
Telefon 02623 884488 • [www.kern-haus.de/koblenz](http://www.kern-haus.de/koblenz)

INDIVIDUELL BAUEN, GANZ ENTSPANNT!

KERN-HAUS

### Balkon undicht?

Wir dichten ab mit Polyesterharz und Glasmatte (auf Platten, Estrich usw.) in verschiedenen Farben, mit Garantiegewährung. **Angebote anfordern!**

**Gebr. SCHNEIDER**  
Gala-Bau • Bautenschutz  
57520 Dickendorf  
Tel. 0 27 47 / 35 32  
Mobil: 0160/99288343  
GebrSchneider@t-online.de  
[www.gebrschneider.de](http://www.gebrschneider.de)

### DAS MASSIVHAUS

7 MASSIVHAUS MITTELREIN GMBH



Ihre Wohnträume sind unsere Leidenschaft und energieeffizientes Bauen ist unsere Stärke!

Unseren Katalog können Sie kostenlos unter [www.dasmassivhaus.de](http://www.dasmassivhaus.de) anfordern, oder Sie vereinbaren einen persönlichen Beratungstermin. 02652/934990. **Wir freuen uns auf Sie!**

### ISB

Investitions- und Strukturbank Rheinland-Pfalz

### MINI-ZINSEN. MAXI-LAUFZEIT.



0,9% fest für zehn Jahre

Die ISB-Darlehen zum Neubau oder Erwerb von Wohneigentum sind jetzt noch günstiger. Investieren Sie in Ihr Zuhause – jetzt, sonst vielleicht nie.

Interesse? Weitere Informationen zum ISB-Darlehen erhalten Sie unter der Telefonnummer 06131 6172-1991 oder unter [www.isb.rlp.de](http://www.isb.rlp.de).

Investitions- und Strukturbank Rheinland-Pfalz (ISB)  
Holzhofstraße 4  
55116 Mainz  
[wohnraum@isb.rlp.de](mailto:wohnraum@isb.rlp.de)

[www.isb.rlp.de](http://www.isb.rlp.de)

Nehmen Sie uns beim Wort: sorgenfrei BAUEN

Kompetenz am Bau! Aus-, Umbau - Renovierung Komplettsanierung Planung & Ausführung



Patrick Hoffmann  
Geschäftsführer

IBA Trockenausbau GmbH  
Grafenwiese 22 • 56566 Neuwied  
Tel. 0 26 31 - 9 25 10  
[info@iba-neuwied.de](mailto:info@iba-neuwied.de)  
[www.iba-neuwied.de](http://www.iba-neuwied.de)



massiv individuell schlüsselfertig



BONN MAINZ TRIER

COCHEM: 02671-98630

[www.zenz-massivhaus.de](http://www.zenz-massivhaus.de)

### FINGERHUT Ihr Haus

Unser Haus. Unser Leben.



Besuchen Sie uns in Neunkhausen  
Mo bis Fr 8 bis 17 Uhr, So 14 bis 17 Uhr  
sowie gerne nach Vereinbarung.

Fingerhut Haus GmbH & Co. KG  
Tel. 02661-9564-0 • [info@fingerhuthaus.de](mailto:info@fingerhuthaus.de)  
[www.fingerhuthaus.de](http://www.fingerhuthaus.de)

Auch für Ihr Bauprojekt sind die beteiligten Firmen die richtigen Partner.



Jetzt den kostenlosen Infokatalog bestellen!

Willkommen Zuhause!



**WETON**  
MASSIVHAUS

[www.weton.de](http://www.weton.de)

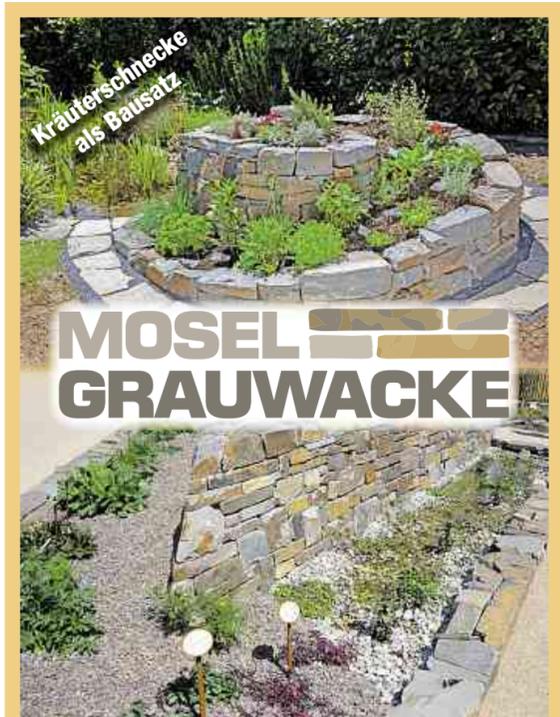
TELEFON

0 64 31 / 91 22 78

MAIL

[info@weton.de](mailto:info@weton.de)

WETON Massivhaus GmbH • Elzer Straße 22-24 • 65556 Limburg-Staffel



Kräuterschnecke als Bausatz

### MOSEL GRAUWACKE

### Gestalten mit Naturstein

- hochwertig und landschaftstypisch
- farbarmonische Gestaltungsmöglichkeiten im Innen- und Außenbereich

Fordern Sie unverbindlich unseren Prospekt – Faszinationen aus Stein – an oder besuchen Sie unsere Ausstellung in Treis.



Tel. 02672 69-0 • Fax 02672 69-50

[info@moselgrauwacke.de](mailto:info@moselgrauwacke.de)

[www.moselgrauwacke.de](http://www.moselgrauwacke.de)

# Von Grund auf gut gedämmt



Bodenplatten-dämmung des Eigenheims hat großen Einfluss auf die Energieeffizienz

Gut gedämmt in alle Richtungen: Die Bodenplatte des Neubaus von Familie Arndt hat eine solide Dämmschicht erhalten, die Wärmeverluste verhindert und gleichzeitig die Bausubstanz schützt.

Wer heutzutage ein Eigenheim plant, hat schon von gesetzlicher Seite aus strenge Vorgaben an den Energiebedarf des zukünftigen Zuhauses einzuhalten. Clevere Bauherren gehen nochmals weiter. Schließlich dürfte eine sehr gute Energiebilanz auch zu einer erfreulichen Wertentwicklung der Immobilie führen. Dipl.-Ing. Jörg Arndt aus dem nordrhein-westfälischen Langenfeld ist selbst Bauingenieur und heute unter anderem selbstständig in der Energieberatung tätig – selbstverständlich ist es daher für ihn, dass das neue Zuhause der Familie hohe energetische Ansprüche erfüllen soll. Er plant sein Eigenheim als Passivhaus, das nahezu ohne Heizungssystem auskommt. Einzug soll im Jahr 2019 sein.

### Schalung und Dämmung in einem

„Unser Neubau ist für mich als Ingenieur und Energieberater so etwas wie ein ei-

genes Baby, mit dem ich zeigen möchte, was im Neubau energetisch möglich ist“, berichtet Jörg Arndt. Mit der Bodenplattendämmung fängt dies bereits an. Sie verhindert Wärmeverluste nach unten und schützt zusätzlich die Bausubstanz, etwa vor Schimmelbildung.

Bei der Auswahl der Dämmung für die 190 Quadratmeter große Bodenplatte nahm der Fachmann verschiedene Möglichkeiten unter die Lupe und entschied sich für Jackodor Atlas. Dabei handelt es sich um ein kombiniertes Wärmedämm- und Schalungssystem, das die sonst übliche Holzschalung überflüssig macht. „Das war für mich Neuland, hat sich aber dank der einfachen und zeitsparenden Ausführung bewährt. Der Hersteller hat uns dabei intensiv beraten und begleitet“, so Arndt.

**Energiebedarf selbst decken**  
Der Bauherr erklärt weiter: „Wärmebrücken können mit

der Bodenplattendämmung gar nicht mehr entstehen.“ Die Ausführung erfolgte in einem zeitsparenden Stecksystem, die Elemente bestehen dabei aus robustem XPS-Dämmstoff, der druckstabil, langlebig und unempfindlich gegen Feuchtigkeit ist. Auch der Übergang von Wand zu Boden ist damit gut gelöst. Die geringe Heizleistung, die das Zuhause noch braucht, soll über einen Erdwärmekollektor geliefert werden, zusätzlich ergänzt um Solarthermie für Warmwasser sowie Photovoltaik zur Stromerzeugung.

„Unser Ziel ist es, so autark wie möglich zu sein und den Energiebedarf nahezu vollständig selbst zu decken. Damit können wir kommenden Steigerungen der Energiepreise entspannt entgegenblicken“, sagt Arndt. Die effiziente Dämmung der Bodenplatte wird daran ihren Anteil haben – auch wenn sie unter dem Passivhaus unsichtbar verborgen ist. *djd*



Bauherr Jörg Arndt (links) wird von Thomas Bier, Mitarbeiter des Dämmmaterial-Herstellers Jackon Insulation, vor Ort beraten. Fotos: djd/Jackon Insulation/Arndt Energiekonzepte

Wärmebrücken können dank einer Bodenplattendämmung gar nicht mehr entstehen.

**BESTELLEN SIE JETZT IHREN CONTAINER ONLINE ODER RUFEN SIE UNS EINFACH AN.**  
Einfach. Günstig. Zuverlässig.

[www.bellersheim.de/containershop](http://www.bellersheim.de/containershop)

**BELLERSHEIM**  
UNTERNEHMENSGRUPPE  
☎ 0 26 02 / 92 76 - 0

Mobil für Mensch und Umwelt

**Schlüsselfertig! Wir freu'n uns drauf!**

Über 40 Musterhäuser von mehr als 30 Herstellern

Di. bis So. 10 - 17 Uhr • Eintritt frei • [www.deutsches-fertighaus-center.de](http://www.deutsches-fertighaus-center.de)

Deutsches Fertighaus Center Mannheim  
Maimarktgelände, Xaver-Fuhr-Str. 111

**MERTGEN**

**LEBENSRAUM GESTALTER**

Hallenbau | Ingenieurbau | Hochbau  
Bau-Kundendienst | Schlüsselfertigbau

[www.mertgen.de](http://www.mertgen.de)



## MONOLITHISCHES KLB-MAUERWERK



Gesundes Wohnen fängt bei der Auswahl hochwertiger Baumaterialien an. KLB-Leichtbetonsteine werden aus mineralischen Rohstoffen hergestellt und weisen aufgrund des geringen Energieeinsatzes bei der Produktion generell eine sehr gute Ökobilanz auf.



# „Wohnraum im Freien“ sicher planen

Bei Balkonen auf hohem Standard setzen



Sowohl Treppenabgänge als auch Zäune lassen sich im gleichen Look gestalten wie der Balkon.

Foto: epr/Leeb Balkone

Im Alltag ist man des Öfteren geneigt, bei der Qualität eines Produktes Abstriche zu machen, um Geld zu sparen. Bei einfachen Dingen wie Socken oder Seife ist es auch nicht unbedingt wichtig, dass ein Markenname darauf steht. Beim Hausbau sollte man den Anspruch allerdings nicht herunterschrauben. Langlebigkeit und Sicherheit sind die Grundvoraussetzungen, die

man bei wichtigen Bauteilen wie zum Beispiel dem Dach, den Fenstern und auch dem Balkon erfüllen sollte.

Insbesondere bei Letzterem spielt die Absturzicherung nicht nur eine wichtige, sondern auch eine essentielle Rolle. Darum sollte man die Planung des „Wohnraums im Freien“ in die Hände von Experten wie Leeb Balkone legen – der erste Hersteller in

Europa, der nach Qualitätsnorm ISO 9001 zertifiziert ist. Zudem erfüllt er mit all seinen Produkten den Sicherheitsstandard. Dazu gehört beispielsweise, dass für die im Trend liegenden Glasmodelle nur hochwertiges Sicherheitsglas verwendet wird. Das bedeutet, dass das Glas – selbst wenn es splintern sollte – nicht brechen kann. Außerdem sind Balkone witterungsbeständig und wartungsarm. Das liegt an den patentierten Oberflächenverfahren, die für eine überdurchschnittliche Haltbarkeit des Materials sorgen. Ein persönlicher Balkonberater plant millimetergenau entsprechend der Vorstellung und örtlichen Gegebenheiten. Auch Treppenabgänge vom Balkon direkt in den Garten und optisch passende Zäune

sind umsetzbar. Die Zäune können mit Gehräten an gewünschten Stellen ausgestattet werden, sodass man einerseits einen flexiblen und eleganten Zugang zum Garten beziehungsweise zur Straße hat und andererseits vor ungebeten Gästen geschützt ist. Die Gehräten sind passend zum Zaun- oder Balkonmodell aus Holz oder Aluminium maßgefertigt.

Die Zäune können mit Gehräten an gewünschten Stellen ausgestattet werden, sodass man einerseits einen flexiblen und eleganten Zugang zum Garten beziehungsweise zur Straße hat und andererseits vor ungebeten Gästen geschützt ist. Die Gehräten sind passend zum Zaun- oder Balkonmodell aus Holz oder Aluminium maßgefertigt.



Qualität sollte bei einem Balkon an erster Stelle stehen. Schließlich geht es um die Sicherheit der ganzen Familie.

Foto: epr/Leeb Balkone

◆ Terrassenüberdachungen  
◆ Sonnenschutz  
◆ Insektenschutz  
◆ Sectionaltore  
◆ Fenster  
◆ Türen

**ARENZ** ... und mehr!  
Terrassendächer

Mehr Freiraum genießen!  
**Terrassendächer**

Preisbeispiele inkl. VSG Glas:  
• 4x3 Meter 4.560,00 € jetzt 3.796,00 €\*  
• 5x3 Meter 5.820,00 € jetzt 4.861,00 €\*  
• 6x3 Meter 6.990,00 € jetzt 5.837,00 €\*  
\*inkl. gesetzl. MwSt.

Wir liefern in allen Größen!!!  
Ohne Montage!

**LICHTERWOCHEN**  
Bei Bestellung bis 30.11.2018  
schenken wir Ihnen 12 LED-Einbaustrahler.

Wir liefern alle Maße, sowie Sonderanfertigungen.  
Besuchen Sie uns in unserem Schau-Gartenzimmer! Termine nach Vereinbarung.  
56825 Urschmitt · Kirchstraße 16 · Tel. 02677-91 0241  
info@fenstertechnik-arenz.de · www.fenster-technik-arenz.de

Ihre neue Perspektive im  
Beruf finden Sie hier!

Chancen 2018: Die neue Recruitingmesse  
für Fach- und Führungskräfte.  
27. Oktober 2018, 10 bis 18 Uhr,  
CGM Arena Koblenz

Jetzt  
Besuch  
planen!

Zahlreiche attraktive Arbeitgeber und Institutionen präsentieren sich bei der neuen Recruitingmesse in Koblenz. Informieren Sie sich direkt vor Ort über aktuelle Stellenangebote und Karrierechancen.

Begleitend zur Messe erwartet Sie ein spannendes Vortragsprogramm rund um die Themen Berufswahl, Bewerbung und Karriere.

Alle Infos online: [chancen-messe.de](http://chancen-messe.de)

**Chancen**  
Karriere in der Region

**Rhein-Zeitung**  
und ihre Heimatausgaben

**REMONDIS®**  
IM AUFTRAG DER ZUKUNFT

REMONDIS GmbH  
Im Faas 1  
D-55471 Wüschheim  
Tel.: +49(0)67 62/911-0  
Fax: +49(0)67 62/911-39  
Internet: [www.remondis.de](http://www.remondis.de)  
E-Mail: [info@remondis.de](mailto:info@remondis.de)

Aluminiumfassaden  
Fenster  
Türanlagen  
Brandschutz

Planung, Fertigung, Montage

**SCHÜCO**  
Partner

Am Eichelgärtchen 4a  
56283 Halsenbach  
Tel. 06747-9333-0  
Fax 06747-9333-39  
[www.seis-woelbert.de](http://www.seis-woelbert.de)  
[info@seis-woelbert.de](mailto:info@seis-woelbert.de)

**seis + wölbent**  
Schlosserei-Metallbau

Ihr Traumhaus zum  
**Festpreis**

Ziegelhaus z.B. 10 x 10 m, 36,5 cm Wandstärke  $\lambda_r$   
= 0,075 W/(mK) inkl. Garage  
ThermoPlan® S7<sup>2</sup> 365/7<sup>2</sup> mit Kellergeschoss (TS 365/12)  
**16.900,00 €\***  
ThermoPlan® S7<sup>2</sup> 365/7<sup>2</sup> ohne Kellergeschoss  
**11.800,00 €\***  
\* = inkl. 19% Mehrwertsteuer

**JUWÖ POROTON**  
WERTVOLL ÖKOLOGISCH  
NACHHALTIG  
LEISTUNGSGARANTIE  
QUALITÄTSGARANTIE

**ZELLER POROTON**  
mein ziegelhaus®

Wir berechnen Ihnen kostenfrei Ihr Bauvorhaben\*:

- Sie reichen Ihren Bauplan ein
- Wir ermitteln die Massen
- Sie erhalten von Ihrem Fachhändler einen Festpreis der Ziegel-Wandbaustoffe für Ihr Haus (ohne Bauleistung)
- Alles inklusive, keine überraschende Kostenexplosion, ein fixer Preis für alle Ziegelmaterialien, frei Baustelle abgeladen.
- Da fehlt nichts! Genau kalkulierte Menge inkl. Ergänzungsformate, Zubehör und Dünnbettmörtel.
- Einfachstes Bestellen: Rufen Sie Ihre Bestellung ab und erhalten Sie von uns automatisch alles
- passend geliefert, in ausgeladenen LKW-Zügen – wir wissen, was Sie brauchen.
- Technisch perfekt: Auf Wunsch kostenlose Einweisung durch unseren Vorführmeister.
- Das richtige Werkzeug: Bei Bedarf Säge und VD-Walze leihweise.
- Einfachste Kontrolle und Kalkulation durch wenige, gleich hohe Teilrechnungen.

\* Sie erhalten ein verbindliches Angebot für alle Mauerziegel (inkl. Zubehör, Dünnbettmörtel, ohne Bodenplatte, Decke oder Dach). Preisgestaltung abhängig von der Planung.

Zentrale Wöllstein: JUWÖ Poroton-Werke · 55597 Wöllstein · +49 6703 910 0 · Fax: +49 6703 910159 · E-Mail: [info@juwoe.de](mailto:info@juwoe.de) · [www.juwoe.de](http://www.juwoe.de)  
Standort Alzenau: Adolf Zeller GmbH & Co. POROTON-Ziegelwerke KG · Märkerstraße 44 · 63755 Alzenau · E-Mail: [alzenau@juwoe.de](mailto:alzenau@juwoe.de)

[www.facebook.com/JuwoePoroton](https://www.facebook.com/JuwoePoroton)



Mit einem deutschlandweiten regionalen Fachhändler-Netzwerk sorgt die WERU Group für Kundenzufriedenheit beim Thema Fensterkauf.

Foto: epr/Weru

## Wie Hausbesitzer der Energieverteuerung entkommen

Anstieg der Rohölpreise von fast 30 Prozent innerhalb eines Jahres

Energieexperten sind sich einig: Die von August 2017 bis August 2018 um mehr als 28 Prozent gestiegenen Rohölpreise (von 51,70 auf 71,85 Dollar) werden auch die Gaspreise für Verbraucher in die Höhe treiben. In der kommenden Heizperiode wird das Heizen also deutlich teurer. Eine Möglichkeit, um gegenzusteuern und den Energieverbrauch zu drosseln, ist eine energetische Gebäudesanierung. Eine Maßnahme empfiehlt sich dabei besonders.

Der Ruf der Außendämmungen hat in den letzten Jahren gelitten. Dabei ging es zum Beispiel um Algen- und Pilzbefall an den Hausfassaden, der einen unschönen und ungepflegten Eindruck des Hauses macht. „Im Vergleich dazu sind Innendämmungen relativ kostengünstig anzubringen“, erläutert Michael Piroth von ISOTEC, einem Spezialunternehmen für die Sanierung von feuchtegeschädigten Gebäuden. Denn die Hausfassaden bleiben dabei unberührt. Bei einer Innendämmung werden die Außenwände des Gebäudes von innen her mit Dämmplatten versehen. „Die Platten sind in der Regel auch nur wenige Zentimeter dick“, so Piroth. „Dadurch wird wenig Wohnraum verschenkt und selbst Fensterlaibungen oder Heizkörpernischen können problemlos in die Sanierung miteinbezogen werden.“ Zusätzlich verwendete Dämmkeile sorgen dafür, dass auch Wärmebrückenbereiche, wie zum Beispiel auskragende Balkone, dauerhaft gedämmt sind.

### Beispielrechnung zeigt Reduktion des Wärmeverlustes

Und so funktioniert diese Form des Energiesparens im Detail: Die Innendämmung beispielsweise erhöht die innenseitige Oberflächentemperatur der Außenwände um circa 5 Grad. Bei schlechter Wandkonstruktion (zum Beispiel Beton) kann eine bis zu 10 Zentimeter dicke Innendämmung die innenseitige Außenwandoberflächentemperatur sogar um rund 10 Grad erhöhen. So werden



Mit der richtigen Isolierung lassen sich Heizkosten sparen.

Foto: ISOTEC GmbH | Marcel Kluge

Raumluft und innere Wandoberflächen ohne großen Energieaufwand schnell aufgeheizt. Das zahlt sich vor allem bei nur temporär genutzten Räumen (beispielsweise Versammlungssäle, Kirchen, wenig genutzte Wohnräume etc.) aus. „In einem Haus aus dem Baujahr 1950 mit 100 Quadratmeter Wohnfläche beispielsweise bedeutet das nach unseren Berechnungen eine Reduzierung des Transmissionswärmeverlustes von 71 Prozent und eine Heizkostensparnis von bis zu 320 Euro pro Jahr“, so Fachmann Piroth. Dieses kapillaraktive Innendämmsystem wurde in Bezug auf Feuchteschutz und Wärme-dämmeigenschaften umfassend wissenschaftlich und praktisch geprüft. Nachgewiesenermaßen entspricht es bauphysikalisch allen praktischen und behördlichen Anforderungen.

### Angenehmes Raumklima und Schutz vor Feuchteschäden

Ein weiterer Vorteil: Die vollmineralischen Innendämmplatten nehmen die Raumluftfeuchtigkeit auf – und geben sie nach Absinken der

Raumluftfeuchte durch Lüftung auch wieder ab. So entsteht in den Räumen ein ausgewogenes und angenehmes Wohnklima – und der Entstehung von Feuchteschäden und Schimmelpilzbefall wird dauerhaft Einhalt geboten. Kalte Wände, auf denen sich Kondenswasser absetzt und ein Schimmelpilzbefall entstehen kann, sind Dank der Dämmplatten passé.

### Auch für einzelne Räume und Wohnungen möglich

Ein zusätzlicher Nutzen des Energiesparens mit einer Innendämmung ist, dass sie auch für einzelne Räume eines Gebäudes oder einzelne Wohnungen eines Mehrfamilienhauses ausgeführt werden kann. Nicht zuletzt werden Innendämmungen in bestimmten Fällen von der KfW-Bank im Rahmen der Programme 151/152 „Bauen, Wohnen, Energie sparen“ gefördert. Dies gilt insbesondere für Baudenkmäler und besonders erhaltenswerte Bausubstanz.

► Genauere Informationen und aktuelle Konditionen finden sich unter [www.kfw.de](http://www.kfw.de)

# Wer billig kauft, kauft zweimal

Worauf es beim Kauf von Qualitätsfenstern ankommt

Über ein echtes Schnäppchen freut sich jeder. Besonders bei kostspieligen Anschaffungen wird gerne auf Einsparungspotenzial geachtet. So geht auch die Entscheidung beim Fensterkauf häufig über den Preis und somit zu Lasten der Qualität. Doch höhere Verkaufspreise werden durch eine bessere Beschaffenheit sowie die damit verbundene lange Haltbarkeit gerechtfertigt. Günstig heißt also nicht gleich gut.

Ulrich Tschorn, der Geschäftsführer des Verbandes Fenster + Fassade, weist darauf hin, dass bei einwandfreien Qualitätsfenstern die fehlerfreie Funktion – eine angemessene Benutzung vorausgesetzt – über Jahre hinweg gewährleistet ist. „Wer allerdings bei Fenstern und Haustüren spart, zahlt am Ende doppelt.“ Doch worauf ist beim Fensterkauf genau zu achten? Ein Aspekt ist die

Wärmedämmung.

Der Dämmwert wird hierbei je Fenster als Uw-Wert angegeben. Als Faustregel gilt, je kleiner der Uw-Wert, desto besser die Isolierung. Des Weiteren wird beim Fensterkauf vermehrt auf die Sensibilisierung der Privatsphäre eingegangen. Aufgrund der steigenden Anzahl von Wohnungseinbrüchen empfiehlt die Kommission der polizeilichen Kriminalprävention den uneingeschränkten Einsatz von Fenstern ab der Widerstandsklasse RC 2. Ein zusätzliches Augenmerk liegt auf dem Thema Lüftung. Immobilien werden zunehmend luftdicht gebaut und das begünstigt Schimmelbildung. Die im Fenster integrierten Lüftungskonzepte erschaffen ein gesundes Raumklima. Da Qualitätsfenster, die mit diesen Eigenschaften ausgestattet sind, erst durch den korrekten Einbau ihr vol-



Gespart werden sollte nicht am falschen Ende: Qualitätsfenster gewährleisten über Jahre eine einwandfreie Funktion.

Foto: epr/Weru

les Potenzial entfalten, ist die fachgerechte Montage durch einen Experten unumgänglich.

Die Entscheidung für einen regional ansässigen Fachhandelspartner garantiert kurze Kommunikationswege und schnelle Hilfe. Durch den Fensterkauf bei ei-

nem Hersteller aus dem europäischen Ausland hingegen werden Reparaturanfragen und Gewährleistungsansprüche häufig zur Tortur: Lange Abwicklungszeiten, hohe Kosten und nicht zu vergessen sprachliche Barrieren verhindern eine schnelle Problemlösung.

epr

**Neeb Weyand**  
Baufachhandel

- Fenster
- Haustüren
- Innentüren
- Garagentore
- Elektro-Antriebe

Öffnungszeiten:  
Mo. - Fr. 8.00 - 18.00, Sa. 9.00 - 12.00

Inh. Bettina Neeb e. K.  
Südstraße 18 - 56472 Hof  
Tel.: 0 26 61 / 705 66 60  
Fax: 0 26 61 / 705 66 69  
Mail: kontakt@neeb-weyand.de

[www.neeb-weyand.de](http://www.neeb-weyand.de)

**Haustüren**

[www.bertgen.com](http://www.bertgen.com)

**BERTGEN**  
GmbH

Beratung • Planung • Montage  
Service • eigene Fachmonteure

**Fenster** SCHÜCO Partner

**Gerd Thomas**

Produkte aus Holz, Stahl, Edelstahl und Kunststoff

Balkone, Geländer, Carports, Pergolen, Rankgitter, Sichtschutz, Terrassen, Türen, Treppen, Überdachungen, Vordächer, Zäune.

Balkon-, Terrassen- und Treppenbeschichtungen mit Flüssigkunststoff und Steinchenteppich, Insektenschutz, Markisen, Plissees und Fenster und Haustüren.

Johann-Steffen-Str. 4 - 56869 Mastershausen  
Tel. 0 65 45 - 73 49 - Fax 0 65 45 - 73 47  
gethoma@t-online.de - www.gerdthomas.de

**Sommer- und Wintergärten**

**Lamellendächer**

**Pergolen und Markisen**

Am Karmelenberg 1 b • Industriepark Oberholz-West • 56299 Ochtendung • Telefon: 02625 - 95 83 00 • E-Mail: [info@bertgen.com](mailto:info@bertgen.com)  
Öffnungszeiten: Mo. - Fr. 7:30 - 12:00 und 13:00 - 17:00, Sa. 9:00 - 12:00 oder nach Vereinbarung!



Sicherheitstechnik auf dem neuesten Stand: Moderne Funkalarmanlagen lassen sich selbst installieren und bedienen. Foto: djd/ABUS

# Keine Chance für Langfinger

So leisten Fenster und Türen ungebetenen Gästen Widerstand

Foto: rcfotostock - stock.adobe.com



Es lohnt sich, Langfingern das Leben möglichst schwer zu machen. Nach Angaben des Gesamtverbands der Deutschen Versicherungswirtschaft werden fast 45 Prozent der Einbruchversuche abgebrochen, wenn die Täter nicht schnell genug in das Objekt ihrer Begierde ein-

dringen können. Vor allem Fenster und Türen bieten dieben eine willkommene Angriffsfläche. Sind sie nur unzureichend gesichert haben Einbrecher leichtes Spiel. Doch Eigenheimbesitzer können viele der Schwachstellen beseitigen und entsprechende Sicher-

numprofilen erheblich widerstandsfähiger als Varianten aus Kunststoff. Die biegefesten Stäbe aus Aluminium lassen sich nicht so einfach herausbrechen.

**Sensoren überwachen**  
Auch die Haustür lässt sich mit einbruchhemmenden De-

tails wie verstärkten Türblättern, einem stabilen Schloss mit guter Verankerung oder einer Bandseitensicherung aus Metall sichern. Oft werden die Verriegelungen von Fenstern und Türen auch mit kleinen integrierten Sensoren überwacht, die sofort Alarm auslösen, wenn jemand ver-

sucht, Fenster oder Tür gewaltsam aufzubrechen. Mit Hilfe von Sensoren lassen sich auch die Rollläden automatisch steuern, sodass sie sich gerade in der dunklen Jahreszeit bei Dämmerung schließen, auch wenn die Hausherren nicht zuhause sind. Im geschlossenen Zu-

djd

# Selbst aktiv werden

Moderne Funkalarmanlagen können die Sicherheit spürbar erhöhen

Ein Einbruch ist für die betroffenen Menschen ein großer Schock. Viel gravierender als der Verlust von Gegenständen oder der beim Einbruch entstandene Sachschaden sind meist die psychischen Folgen: Das Gefühl der Sicherheit in den eigenen vier Wänden ist verloren gegangen.

**Zahl der Taten steigt in der dunklen Jahreszeit an**  
Die Zahl der Wohnungseinbrüche ist in Deutschland 2015 insgesamt um fast zehn Prozent auf mehr als 167 000 Fälle gestiegen. Die Statistik weist allerdings große saisonale Schwankungen aus: Spätestens nach der Zeitumstellung auf die sogenannte Winterzeit nutzen die Täter die frühe Dämmerung und Dunkelheit aus, die Hausbewohner sind dann oftmals

noch bei der Arbeit oder unterwegs. Die Aufklärungsquote bei Einbrüchen ist gering - viele Bürger fühlen sich auch deshalb zuhause nicht mehr sicher. Experten raten dazu, selbst aktiv zu werden. Mechanische Haussicherheit sollte die Basis eines guten Einbruchschutzes sein - spürbar erhöhen kann man ihn entweder durch Profi-Alarmanlagen oder durch Systeme, die man leicht selbst installieren kann.

**Moderne Funkalarmanlagen lassen sich in Eigenregie installieren**  
Neu auf dem Markt ist beispielsweise die Funkalarmanlage „Smartvest“ von ABUS. Sie lässt sich selbst installieren und bedienen. Dabei helfen vorkonfigurierte Melder, die sich alle über eine einzige kostenlose App steuern lassen. Alternativ ist eine Funk-Fernbedienung verfügbar. Optionale Funk-Steckdosen machen es zudem möglich, Anwesenheit zu simulieren und Gauner abzuschrecken - etwa indem ein Licht oder das Radio eingeschaltet werden. Die Alarmzentrale zeichnet sich durch ein kompaktes, unauffälliges Design aus und lässt sich praktisch überall in der Wohnung installieren. Die Funkalarmanlage lässt sich mit Außen- und Innenkameras verknüpfen, aber auch Funktionen zur Hausautomation können integriert werden. Im Falle eines Einbruchs gehen laute Sirenen los, die Alarmanlage verspricht je nach Einstellung eine E-Mail oder Push-Benachrichtigung. Unter [www.abus-smartvest.com](http://www.abus-smartvest.com) gibt es alle Informationen zu diesem System. *djd*



**Jetzt Termin vormerken**

# Augen auf bei der Sicherheit!

**Einladung Infoabend**  
Berggärtenstr. 12 • 56564 Neuwied  
30. Oktober 2018, 18.00 Uhr

**Auch Ihre Nachbarn und Bekannte sind herzlich eingeladen!**

**Unser Programm:**

- ✓ Sektempfang und Begrüßung
- ✓ Fachvortrag zu unseren neuen Sicherheitsfenstern u. Haustüren
- ✓ Fachvortrag Einbruchschutz mit Uwe Seidel (Polizei-Hauptkommissar a. D.)
- ✓ Fachvortrag Energieberater TÜV zertifizierter Sachverständiger
- ✓ Live-Aufbruchversuch an einem GAYKO SafeGA® 5000 Fenster Sie dürfen selbst testen
- ✓ Informieren Sie sich über KfW-Fördermöglichkeiten und über Sparvorteile durch Herstelleraktionen
- ✓ Ausklang des Abends bei persönlichen Gesprächen und einem kleinen Imbiss

**güetler**  
FENSTER - TÜREN - SONNENSCHUTZ

Wir benötigen Ihre Voranmeldung spätestens 2 Tage vor Veranstaltung per E-Mail an [info@guetler.de](mailto:info@guetler.de) oder Telefon: (02631) 953680.

**safe4u**  
ALARMANLAGEN

# Einbruch? Nicht mit uns!

Das Einbruch-Frühwarnsystem für Ihr Zuhause

Eine Alarmanlage von safe4u: Rundum-Schutz für das gesamte Haus. Ohne Kabel, ohne Funk, ohne aufwändigen Einbau!

Ihr Ansprechpartner in der Region:  
Marcel Wedde - Mobil: 0162-4918406 - Büro: 06765-3799782  
E-Mail: [marcel.wedde@safe4u.de](mailto:marcel.wedde@safe4u.de)

**Sicherheit Nachrüsten mit 10% KfW Förderung**

- Fenster aus Holz - Holz-Alu - Kunststoff
- Haustüren aus Holz - Holz-Alu - Kunststoff
- Motorisierte Hebeschiebetüren
- Sonnen- und Insektenschutz
- Eigene Herstellung und Einbau
- Beratung zu KfW Förderungen

Besuchen Sie unsere Ausstellung in Mörschied

**Röder**  
seit 1867

Hartmut Röder GmbH & Co. KG  
Herrsteiner Str. 37  
55758 Mörschied  
Tel. 06785/9966-0  
[info@roeder-fensterbau.de](mailto:info@roeder-fensterbau.de)  
[www.roeder-fensterbau.de](http://www.roeder-fensterbau.de)

# Mehr Fördergeld für den Einbruchschutz

Ab sofort können private Eigentümer und Mieter wieder Zuschüsse für Maßnahmen zur Barriere- und Einbruchreduzierung bei der KfW beantragen. Zudem erhöht das Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat (BMI) die verfügbaren Fördermittel für Einbruchschutz für dieses Jahr auf 65 Millionen Euro. Bislang standen 50 Millionen Euro für die Einbruchschutzförderung bereit. Das BMI und die KfW reagieren damit auf die anhaltend hohe Nachfrage für den Einbruchschutz.

Dr. Ingrid Hengster, Vorstandsmitglied der KfW Bankengruppe: „Die hohe Nachfrage nach der KfW-Zuschussförderung für die Barriere- und Einbruchreduzierung und den Einbruchschutz zeigt die große Relevanz der Programme. Ich freue mich, dass durch die Bereitstellung der Mittel für den Barriereabbau beziehungsweise die Aufstockung der Fördermittel für den Einbruchschutz“

Private Bauherren und Mieter können ihren Förderantrag vor Beginn der Vorhaben einfach im KfW-Zuschussportal online stellen und erhalten innerhalb weniger Augenblicke ihre Förderzusage.

Andere Lösungen sind Bewegungsmelder oder Glasdrucksensoren, die sich ebenfalls auf dem Smartphone melden, wenn eine Scheibe zerbricht, Öffnungsmelder für Türen und Fenster registrieren ungewöhnliche Bewegungen. Und letztlich gehören auch smarte Alarmanlagen dazu.

► [www.kfw.de/info-zuschussportal](http://www.kfw.de/info-zuschussportal)

**sicherzuhause**

# Das Haus ertappt den Einbrecher

Was digitaler Einbruchschutz kann



Foto: sdecoret - stock.adobe.com

Einbruchschutz im Haus muss sich nicht auf Riegel an Türen oder Schlösser an den Fenstern beschränken. Auch Smart-Home-Lösungen sollen für Schutz und schnelles Warnen bei einem Einbruchversuch sorgen.

**Was bedeutet smarter Einbruchschutz?**  
Das Smart Home ist ein mit intelligenter Technologie vernetzter Wohnraum. Die Fenster öffnen sich zum Beispiel automatisch, die Rollläden reagieren selbstständig auf Sonneneinstrahlung, und Waschmaschine und Co. können mit dem Smartphone aus der Ferne gesteuert werden. Auch der Einbruchschutz lässt sich steuern. Zum Beispiel, indem eine Kamera an der Eingangstür nicht nur aufzeichnet, sondern sogar registriert, dass jemand sich daran zu schaffen macht. Sie schickt dann eine Warnnachricht aus Smartphone, mit Liveaufnahmen. So kann man gleich die Polizei rufen.

Andere Lösungen sind Bewegungsmelder oder Glasdrucksensoren, die sich ebenfalls auf dem Smartphone melden, wenn eine Scheibe zerbricht, Öffnungsmelder für Türen und Fenster registrieren ungewöhnliche Bewegungen. Und letztlich gehören auch smarte Alarmanlagen dazu.

**In welchem Maße kann ich Smart-Home-Lösungen dann gut zum Einbruchschutz einsetzen?**  
Die Polizei rät dazu nur im Rahmen der Anwesenheitssimulation. Es geht also darum, einem Einbruch vorzubeugen. Dem Einbrecher auf Erkundungstour wird vorgegaukelt, im Gebäude befinden sich Menschen, obwohl das Gebäude gerade nicht da sind. Zum Beispiel lassen sich mit entsprechenden Lösungen morgens und abends Rollläden

steuern, immer mal wieder das Licht anknippen und so gar der Fernseher anstellen.

**Wie sieht es mit dem Datenschutz aus?**  
Smart-Home-Anwendungen seien sehr sicher, sagt Andreas Habermehl vom Zentralverband der Deutschen Elektro- und Informationstechnischen Handwerke (ZVEH). „Wenn Sie aber die Möglichkeit haben, von außen auf Ihr Smart Home zuzugreifen, besteht theoretisch ein Restrisiko.“

Er ergänzt, dass bei Produkten renommierter europäischer Hersteller die Sicherheitsstandards hoch seien. «Für die Erzeugnisse von Billig Anbietern aus dem nicht-europäischen Ausland können wir nicht sprechen.» Habermehl rät, bei Produkten auf eine VdS-Zertifizierung zu achten. So zertifizierte Gesamtprodukte sind jedoch eher für den Gewerbebereich vorgesehen und im

Weitere Informationen bei:

**ALFRED HORN GmbH & Co. KG**  
Danföhr, 2b  
D- 56564 Neuwied

[www.alfred-horn.de](http://www.alfred-horn.de)  
[info@alfred-horn.de](mailto:info@alfred-horn.de)  
Telefon 02631/8704-0  
Telefax 02631/8704-7900

**HORN**

# Anzeige Ein Pilzköpfen scheiterte selbst das FBI

**Volker Schirmmachers System „PM 14/18“ hielt bislang allen Einbruchversuchen stand**

Wenn die Tage kürzer und die Nächte kälter werden, dann wächst auch die Furcht vor finsternen Gestalten, die sich im Schutz der Dunkelheit an Türen und Fenstern zu schaffen machen, um in fremde Häuser und Wohnungen einzudringen. Die Furcht ist berechtigt, wie die hohe Zahl an Einbrüchen zeigt. Doch man kann sich schützen, auch das zeigt die Statistik. Im Vergleich zu 2015 ist die Zahl der Einbrüche um fast 50 Prozent gesunken, dies führen Experten vor allem auf die Verbesserung der Sicherungssysteme zurück.

Doch wer sich wirkungsvoll vor Einbrüchen schützen will, sollte dabei nicht auf irgendeine Sicherheitstechnik zurückgreifen, sondern gleich die beste wählen. Sie stammt von der Firma Schirmmacher Sicherheitstechnik, die auch im Rhein-Main Gebiet und in Idar-Oberstein angesiedelt ist. Das System, das von Maschinenbautechniker Volker Schirmmacher entwickelt wurde, ist eigentlich ein Zufallsprodukt. „Ein befreundeter Polizist wollte ein Fenster reparieren lassen und suchte nach neuen und besseren Beschlägen“, berichtet der Firmengründer. Schirmmacher sagte seine Hilfe zu, allerdings ohne zu wissen, ob es solche Beschläge überhaupt gab. Schirmmacher setzte sich intensiv mit der Materie auseinander und entwickelte ein System von Metallkugeln in Form von Pilzköpfen, die jeweils ein Gewicht von 800 Kilogramm aufnehmen können. Ein Fenster wird mit 14 solcher Köpfe ausgestattet, eine Terrassentür mit 18 - mit einem einzigen Schlüssel greifen sie exakt in die dafür vorgesehenen Riegelaschen. Rund 76000 Türen- und Fensterprofile hat Schirmmacher mit seinen inzwischen 24 Mitarbeitern inzwischen ausgestattet. Sie haben sich inzwischen bei mehr als 200 Einbruchversuchen als unüberwindbar erwiesen, bislang wurde noch kein einziges von Schirmmacher ausgestattetes Element von Einbrechern geknackt.

Seinen Ritterschlag erhielt das System „PM 14/18“ ausgerechnet vom FBI. Bei einer Veranstaltung der deutschen Außenhandelsvertretung in Atlanta konnte Schirmmacher sein Produkt vorführen. Fast eine halbe Stunde lang mühen sich zwei kräftige Kerle des FBI vergeblich daran ab. Immer wieder setzen sie das Halligan-Tool, ein bei professionellen Einbrechern beliebtes esseres Hebel- und Brechwerkzeug, an. Doch es gab kein Weiterkommen: Der Rahmen hielt Stand, ein Einbruch wäre also zum Scheitern verurteilt gewesen. Das war für Schirmmacher der Einstieg in den amerikanischen Markt, auf dem er heute erfolgreich vertreten ist. Heute ist Schirmmacher mit fünf Standorten im Bundesgebiet vertreten, mit jeweils einem weiteren in den USA und in Österreich. In der Alpenrepublik ist auch der Hersteller der Beschläge beheimatet, der diese exklusiv für Schirmmacher produziert. Gern würde Volker Schirmmacher auch im Südstwesten eine weitere Niederlassung einrichten. „Doch fehlt es an geeigneten Bewerbern“, klagt er über den bereits eröffneten Fachkräftemangel.

**SCHIRRMACHER**  
EINBRUCHSCHUTZ UND UNBESIEGBAR

Fon: 0 67 81 . 96 59 11  
Blomhardsstr. 5a - 13f, 55743 Idar-Oberstein  
[info@schirmmacher-sicherheit.de](mailto:info@schirmmacher-sicherheit.de)  
[www.schirmmacher-gruppe.de](http://www.schirmmacher-gruppe.de)  
Öffnungszeiten nach telefonischer Vereinbarung

Die Fachgeschäfte in Ihrer Region stehen beratend zur Seite und bieten Ihnen interessante und attraktive Angebote!

**OCHS** Aufstockungen & Holzhausbau

Vorher Nachher

Dachaufstockung in Eitville am Rhein | A-Z Architekten BDA

Ochs GmbH · Bahnhofstraße 37 · 55481 Kirchberg  
Tel.: 0 67 63/93 10-0 · [mail@ochs.info](mailto:mail@ochs.info) · [www.ochs.eu](http://www.ochs.eu)

Einbruchschutz vom Fachbetrieb: Metallbau Bretz Energie- und Gebäudetechnik

Inh. Holger Bretz, Dipl.-Ing. (FH)  
56758 Kaisersesch  
Telefon 0 26 53 / 99 81-0  
[info@metallbau-bretz.de](mailto:info@metallbau-bretz.de)

**BRETZ**

**TÜR WAR GEKIPPT!**

**KEINBRUCH**

SEHRN SIE IHRE HAUSTÜR EINBRUCH

Unser Betrieb ist im Adressenverzeichnis von Errichterunternehmen für mechanische Sicherungseinrichtungen des Landeskriminalamtes Rheinland-Pfalz aufgenommen.

**WILKA**  
SCHLIESSTECHNIK

WILKA

weitere Informationen bei: [info@wilka.de](mailto:info@wilka.de)

ALFRED HORN GmbH & Co. KG  
Danföhr, 2b  
D- 56564 Neuwied

**HORN**



Die modernen Thermostate sind über Adapter mit fast allen gängigen Heizkörperventilen kompatibel und werden direkt am Heizkörper montiert. Foto: djd/Techem/Andreas Böttcher

Mit einer einfachen Smart Home-Lösung zur Einzelraum-Temperaturregelung lässt sich wertvolle Heizenergie einsparen, ohne die gesamte Heizanlage kostspielig austauschen zu müssen.

Foto: djd/Techem/Andreas Böttcher

# Smart heizen und sparen

Moderne Thermostate regulieren die Heizung automatisch ganz nach Bedarf

Bei Dämmerung schließen sich die Rollläden automatisch, beim Lüften wird die Heizung ganz von alleine herunter gedreht und beim Verlassen der eigenen vier Wände schaltet sich die komplette Beleuchtung von selbst aus: Intelligente Haustechnik denkt mit und hilft beim Energiesparen. Heizung, Lüftung, Beschattungssysteme, Licht und Sicherheitsanlagen lassen sich heute automatisch steuern.

Ein sogenanntes Smart Home vernetzt die Gebäudetechnik und passt sie den individuellen Bedürfnissen der Bewohner an.

### Individuell programmierbar

Nach den Ergebnissen einer Studie der Wirtschaftsprüfungs- und Beratungsgesellschaft PwC soll bis zum Jahr 2030 jedes dritte neu gebaute oder renovierte Haus über eine entsprechende Elektronik verfügen. Doch um

den Wohnkomfort und die Energieeffizienz in den eigenen vier Wänden zu steigern, müssen nicht sofort große Summen investiert werden. Es zahlen sich auch die kleinen Schritte beispielsweise mithilfe moderner SmartHeating Lösungen aus. Dabei werden intuitiv bedienbare Thermostate direkt an den Heizkörpern montiert. Sie lassen sich individuell, je nach persönlichem Bedarf, vom Bewohner programmieren

und sind über Adapter mit nahezu allen Heizkörperarten kompatibel. So lässt sich die Temperatur automatisch bei Tag und Nacht regulieren oder bei Abwesenheit im Urlaub absenken. Auch auf Lüftungsvorgänge reagieren die Thermostate und drosseln die Heizleistung. Auf diese Weise lässt sich der Energieverbrauch in der Immobilie optimieren und damit das Klima sowie die Umwelt nachhaltig schonen.

### Staatlich gefördert

Je nach gewählter Ausstattung ist eine Einstellung am Gerät selbst, am Display einer zentralen Steuerungseinheit oder per dazugehöriger App auch von unterwegs aus möglich.

Wer die cleveren Thermostate einbauen und zugleich einen hydraulischen Abgleich durchführen lässt, darf sich über Zuschüsse im Rahmen des BAFA-Förderprogramms des Bundeswirt-

schaftsministeriums freuen. 30 Prozent der Netto-Anschaffungs- und Installationskosten werden dabei erstattet.

Mithilfe des hydraulischen Abgleichs lässt sich für eine optimale Energieverteilung im Haus oder der Wohnung sorgen, denn nicht nur die Räume in der Nähe der Heizungsanlage dürfen sehr gut mit Wärme versorgt werden, sondern auch die weiter entfernten liegenden Zimmer. djd



Ein Fachmann weist Vermieter und Mieter in die smarten Thermostate und ihre richtige Bedienung ein. Foto: djd/Techem/Andreas Böttcher



Mit uns stimmt das Klima!

Kälte- und Klimaanlage von Kälte.Klima.Börsch!

Wir sind immer auf der Suche nach motivierten Mitarbeitern!

- gerne auch Quereinsteiger -



Erfurter Straße 48-52 | 56626 Andernach  
Telefon: 0 26 32/92 51 - 79  
Telefax: 0 26 32/92 51 - 20  
E-Mail: info@boersch.de | www.boersch.de



Gerne auch Beratung vor Ort bei Ihnen!

WÄRME | WASSER | LUFT | UMWELT

**Schacht & Brederlow**  
MEISTER DER ELEMENTE

Ihr zuverlässiger Partner rund um die Heizung

02743 / 92 140 | www.schacht-brederlow.de

**Siebenmorgen & Co.**  
STIEPPDECKENFABRIK

www.steppdecken-siebenmorgen.de

**HERO**

HERO überzeugt durch Kompetenz und Service in allen Bereichen der Haustechnik ...

- ... Komplettbadsanierungen – Alles aus einer Hand
- ... Sanitär- und Heizungsarbeiten & Modernisierungen
- ... Wasserschadenbeseitigung
- ... Wanne-in-Wanne-System & Wannendoktor

Hero Badtechnik  
Wieselweg 1  
56566 Neuwied  
www.hero-badtechnik.de | info@hero-badtechnik.de

Tel. 02622 9229285

Die Fachbetriebe in Ihrer Region freuen sich auf Ihren Besuch und stehen Ihnen beratend zur Seite!

**NEUER KESSEL SPART ENERGIE UND GELD**

- Brennwertkessel
- Gas oder Öl
- Wärmepumpe
- Pellets

Informationen über Fördermöglichkeiten erhalten Sie bei uns!

Einfach anrufen  
**06781-9695-0**

**ENERGIE- UND HAUSTECHNIK**

**Schupp**  
GmbH & Co. KG

55743 Idar-Oberstein · Layenstraße 179  
info@heizungsbauschupp.de · www.heizungsbauschupp.de



Auf Zukunft umschalten!



Ihr Kälteprofi für alle Fälle!

Kältetechnik · Industriekühlung · Klimaanlage · Wärmepumpen

Hotline: 02603-70289



Kälte + Klimatechnik  
Tepfer-Brass & Epstein GbR | Kohlschied 4  
56130 Bad Ems | www.kaeltetechnik-tepfer.de

Foto: REDPIXEL - stock.adobe.com

# Ein Bad für jedermann

Einrichtungskonzepte für persönliche Badrituale



Moderne, gut durchdachte Badserien erlauben eine höchst individuelle Gestaltung von Waschplätzen, bei denen Design und Funktion überzeugen.

Foto: djd/Geberit

Es gibt Blitzduscher und Badewannengenießler, Kinder, die das Bad am liebsten als Wasserspielplatz nutzen und Menschen, deren Badezimmer ihr liebster Rückzugsort ist: Persönliche Badrituale und Vorlieben sind so unterschiedlich wie die Menschen selbst. Wie findet man genau das Bad, das dazu passt? Ob Single-Haushalt oder Familienbad – bei der Einrichtung ist ein Badkonzept gefragt, das sich unterschiedlichen Gewohnheiten und Vorlieben anpasst.

nettafel aus der Badserie Acanto: Die Tafel bietet die Möglichkeit, verschiedene Ablagen genau dort zu platzieren, wo man sie braucht – und jederzeit wieder abzunehmen und neu zu sortieren. So lässt sich mit einem Handgriff eine Box mit Rasierer, Schaum und Rasierwasser in Position bringen. Ebenso schnell ist sie wieder abgenommen und gegen eine Ablage mit Schminkutensilien oder Kamm und Bürste ausgetauscht.

### Stauraum maßgeschneidert

Ordnung und Individualität schaffen auch Details im Waschtisch-Unterschrank, in Seitenschränken oder Hochschränken: Untersuchungen haben gezeigt, dass die meisten Menschen nur einen begrenzten Bedarf an hohen

Fächern haben. Kleinzug, das im Alltag oft gebraucht wird, sei daher besser in Ordnungsboxen aufgehoben, die sich im Auszug nach links und rechts verschieben lassen.

Bei Hochschränken bieten Apothekerauszüge, wie man sie auch aus der Küche kennt, eine gute Möglichkeit, Ordnung zu halten. Im Innern ist alles ein bisschen aufgeräumter und übersichtlicher als in einem klassischen Schrank.

Eine vielseitige Badserie sollte bei den Badmöbeln aber auch bei den Keramiken eine breite Auswahl an Größen und Varianten bieten. So lässt sich die Einrichtung kleiner Bäder ebenso realisieren wie auch die Gestaltung großzügiger Bäderäume.



Apothekerauszüge schaffen nicht nur in der Küche, sondern auch im Bad mehr Ordnung und Übersicht.

Foto: djd/Geberit



Badserien mit großer Auswahl an Größen und Varianten erlauben eine Raumgestaltung aus einem Guss – nicht nur im Hauptbad, sondern auch in Gäste-WCs und Zweitbädern.

Foto: djd/Geberit

### Kann man den Spiegelschrank im Bad neu erfinden?

Spiegelschränke sind eine praktische Sache: außen Spiegel, innen nützlicher Stauraum – und wichtige Kosmetik- und Pflegeartikel direkt am Waschtisch in Griffweite. Dass man dieses alte Konzept weiterent-

wickeln kann, zeigt zum Beispiel der Spiegelschrank der Badserie Acanto. Normalerweise hat man einen Spiegel außen, innen steht alles voller Kosmetikartikel. Befestigt man die Fächer dagegen innen an den Tü-

ren, schwingen die Ablagen inklusive Inhalt mit auf und geben den Blick auf einen Spiegel an der Rückwand frei. Das ständige „Tür auf – Tür zu“ wie bei anderen Spiegelschränken wird damit überflüssig. djd

Räume zum Leben. Bäder zum Träumen.

Badneubau und -sanierung • Traumbad • barrierefreies Bad • Wellness

**RICHTER**

Arthur Richter Service GmbH  
Ernst-Sachs-Straße 11 • 56070 Koblenz  
Telefon: 0261 89008-0  
Telefax: 0261 89009-90  
E-Mail: info@ars-koblenz.de  
Online: www.ars-koblenz.de  
24-STD-NOTDIENST  
Heizung/Sanitär: 0163 7871038  
Lüftung/Kälte: 0163 7871039

**elements**  
BAD / HEIZUNG / ENERGIE

**DER EINFACHSTE WEG ZUM NEUEN BAD**

ELEMENTS ALTENKIRCHEN  
SIEGENER STR. 65C | 57610 ALTENKIRCHEN  
T +49 2681 8786412  
MO-FR 9.30-18.30 UHR | SA 10-15 UHR

HIER BERÄT DAS FACH-HANDWERK

ELEMENTS-SHOW.DE

Komplett mein Bad

**Schacht & Brederlow**  
DIE BADGESTALTER

Ihr zuverlässiger Partner rund um die Bad-Planung

02743 / 92 140 www.schacht-brederlow.de

**Erwin Schneider OHG**

Heizung • Sanitär • Elektro  
Inh. Volker Gerhard & Volker Schneider

**Jetzt NEU bei uns!**

3D-Badplanung für die Erneuerung Ihres Badezimmers.

Unsere Frau Eisenhauer gestaltet mit Ihnen Ihr Traumbad live am Bildschirm.

Vereinbaren Sie einen Termin!

Hüttenweg 4 • 57567 Daaden  
Telefon: 027 43/93 0320 • Telefax: 027 43/93 0321  
schneider.daaden@t-online.de • www.schneider-daaden.de

Beim Küchenkauf sind wir Ihr Partner.

Kompetent, zuverlässig und immer auf den Punkt.

**SAAR Küchen**  
Klasse, die sich lohnt.

Hauptstraße 68  
55779 Heimbach  
Telefon: 067 89/97 50-0  
www.saar-kuechen.de

Öffnungszeiten:  
Mo.-Fr. 10 – 19 Uhr  
Sa. 10 – 13 Uhr

Für Neubau und Renovierung.

**FENSTER HÖLZ**

GmbH & Co. KG

**55497 Ellern**

Fon: 06764/3026-0  
z@fh64.eu  
www.fenster-hoelz.de

Die Fachbetriebe in Ihrer Region freuen sich auf Ihren Besuch und stehen Ihnen gerne mit Rat und Tat zur Seite.

**SPERRHOLZ Wölbert**

IHR PARTNER FÜR DEN INNENAUSBAU

Sperrholz Wölbert KG - Lindenstraße 14 - 56290 Beltheim-Sevenich  
Telefon 0 67 62 / 40 22-0 - Telefax 0 67 62 / 40 22-20  
www.sperrholz-woelbert.de - eMail: info@sperrholz-woelbert.de

**PLAMECO** DECKEN

BESUCHEN SIE UNSERE AUSSTELLUNG:

Freitag: 14.00–18.00 Uhr

Parken im Hof!

**NEUE ZIMMERDECKE** nie mehr streichen!

Plameco-Fachbetrieb Grieger  
Kurfürstenstr. 64  
56068 Koblenz  
www.plameco.de/koblenz

Beratung vor Ort? Dann gleich anrufen! **0261 394 58 394**

**bodewa** Ausbaucenter

Musterfenster stark reduziert

Plissee Vertikalanlagen  
Flächenvorhänge  
Rollos  
Jaloussetten  
Variorollos

Inh. Günter Schöneberg  
Im Schützengrund 64  
56566 Neuwied-Engers

Tel. 02622/3001  
bodewa@rz-online.de

Ihr kompetenter Ansprechpartner für  
**BODENBELÄGE  
MALERBEDARF  
GARDINEN**

**beimont**  
Objekt- und Beratungsservice im Haus

**HERBST ZAUBER**

Jetzt die günstigen HERBSTANGEBOTE sichern!

- Schornsteine mit Keramikrohr für alle Brennstoffarten
- Edelstahlschornsteine, super-günstig und schnell montiert
- Schamottesteine und -Platten in vielen Größen und Stärken
- Backofenbausätze für gesundes und leckeres Essen
- Solaranlagen für Heizungsunterstützung und heißes Trinkwasser auch im Winter

Besuchen Sie unsere Ausstellung in Neuwied, Dierdorfer Str. 530

**Wir vermieten Hallen, Garagen und Freiflächen.**

Dazu bieten wir jede Menge Service, wie ...

- 10 Std. Warenannahme und Verladung, Mo. bis Fr.
- Logistik (tägl. Stückgut- und Paketversand Deutschlandweit)
- Stapler- und Hubwagenservice
- Paletten- und Regalmiete
- Regio-Warentaxi
- Freiflächen für Schüttgut- oder Abraumlagerung

UND DAS ALLES ZU EINEM GÜNSTIGEN MIETPREIS!

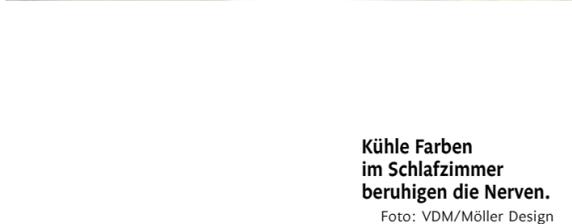
**Sprechen Sie uns an!**

**JOHANN HILLEN GMBH**  
Schornstein- und Solarsysteme

Dierdorfer Str. 530 · 56566 Neuwied · www.hillen-systeme.de · info@hillen-systeme.de  
Telefon: 0 26 31 / 9 55 96 -0 · Fax: 0 26 31 / 9 55 96 -29



Natürliche Farbtöne tragen im Schlafzimmer zum Relaxen bei.  
Foto: VDM/Nolte Möbel



Kühle Farben im Schlafzimmer beruhigen die Nerven.  
Foto: VDM/Möller Design



## Wie das Schlafzimmer zur Wohlfühloase wird

Kühle Farben eignen sich wunderbar für ein relaxtes Schlafgemach

Kein anderes Zimmer in der Wohnung bietet so viel Raum für Sinnlichkeit, Entspannung und Harmonie wie das Schlafzimmer. Im hektischen Treiben der heutigen Zeit finden Seele, Geist und Körper besonders hier ihre täglich notwendige Ruhe. Beim Einrichten der privaten Wohlfühloase spielen die Wirkung und das Zusammenspiel von Farbe und Licht eine besonders wichtige Rolle, denn sie beide beeinflussen auch die Qualität des Schlafes.

„Jede Farbe hat ihre spezifische Wirkung. Diese sollte besonders bei der Schlafzimmersplanung beachtet werden. Vor allem kühle Farben eignen sich aufgrund ihrer

beruhigenden Ausstrahlung für das Schlafgemach“, weiß Ursula Geismann, Trendanalystin vom Verband der Deutschen Möbelindustrie (VDM). Hierzu zählen beispielsweise Blau und Violett in ihren vielen Farbnuancen. Wer generell schlechter schlafen kann, für den wirkt Blau besonders entspannend. Violett hat einen eher meditativen Charakter und eignet sich gut zum Relaxen. Auch die kühlen Naturtöne wie braun oder grün verströmen Behaglichkeit, die sich direkt positiv auf das Wohlbefinden auswirkt.

Warme Farben wie rot, orange oder gelb wirken anregend und stimulierend und

sollten eher im aktiveren Umfeld wie im Arbeits- oder Hobbyzimmer verwendet werden.

Welche Umgebungsfarben individuell als besonders angenehm empfunden werden, kann leicht beim nächsten Besuch eines Möbelhauses herausgefunden werden. Dort kann jeder die verschiedensten Farbtöne und deren Wirkung im Umfeld von Bett und Kleiderschrank in Ruhe auf sich wirken lassen. Ob ein eleganter Kleiderschrank mit cappuccinofarbener Glasfront, eine Kommode mit echtem Holzurnier oder ein Nachttisch mit blauer Lackoberfläche – Farben lassen Möbelstücke immer unter-

schiedlich erscheinen. Auch bei der Auswahl der Beleuchtung im Schlafzimmer ist die Wirkung von Licht in die Planung mit einzubeziehen. „Eine nüchterne Deckenleuchte, die selbst die kleinste Ecke aus dem Schatten holt, strahlt wenig Entspannung aus“, erläutert Geismann. Eine Wohlfühl-Atmosphäre stellt sich daher am besten ein, wenn unterschiedliche Lichtquellen, etwa durch Wand- oder Stehleuchten, zum Einsatz kommen. „Mittlerweile werden die unterschiedlichsten Beleuchtungssysteme auch geschickt in Möbel integriert. So sind energiesparende LED-Leuchten an der Bettkante,

die per Sensor beim Ausstieg aus dem Bett aktiviert werden, oder LED-Leuchten im Kleiderschrank, die sich beim Öffnen automatisch einschalten, bei vielen Möbelherstellern fest im Programm“, ergänzt Geismann.

Neben Farbwahl und Beleuchtungsart tragen weitere Faktoren zum Wellness-Charakter im Schlafzimmer bei. Auch im Raum der Träume gilt: Weniger ist mehr. Eine große Anzahl von Wohnaccessoires machen den Raum und damit auch den Bewohner unruhig. Störelemente wie Arbeitsunterlagen, Bügelwäsche oder Fernseher sollten aus dem Schlafzimmer verbannt werden. VDM



Manchmal ist weniger mehr; vor allem im Schlafzimmer.

Foto: VDM/Schlaraffia

# Probieren geht über Studieren

Beim Möbelkauf bleibt das Anschauen, Anfassen und Ausprobieren wichtig



Im Möbelhaus kann man sich Möbel nicht nur anschauen, sondern sie auch anfassen und ausprobieren.

Foto: djd/Stressless, EKORNES ASA



Bei Polstermöbeln sollte die letzte Entscheidung erst nach dem Probessitzen fallen.

Foto: djd/Stressless, EKORNES ASA

Die Deutschen sind Wohnweltmeister. Nirgends auf der Welt wird pro Kopf der Bevölkerung so viel Geld für Möbel ausgegeben wie hierzulande. Wie der Verband der Deutschen Möbelindustrie errechnet hat, liegen die Ausgaben pro Einwohner bei mehr als 400 Euro jährlich. Dabei landen mehr als drei

Viertel des gesamten Marktvolumens beim noch immer stark mittelständisch geprägten stationären Möbeleinzehandel.

## Probessitzen ist durch nichts zu ersetzen

Die Bedeutung des Online-Handels wächst zwar, das zentrale Element – eine gute

Beratung - kann er aber längst nicht ersetzen. Häufig sehen die Möbel auf dem Bildschirm zudem anders aus als in Wirklichkeit.

Vor Ort im Möbelhaus kann man sich die Möbel aber nicht nur anschauen, sondern auch anfassen und ausprobieren. Bei Sofas und Sesseln sollte die letzte Entscheidung

ohnehin beim Probessitzen fallen, schließlich sitzen wir durchschnittlich täglich drei bis vier Stunden auf den Polstern. Die Mitarbeiter eines guten Möbelhauses informieren zudem auch ausführlich über Material, Verarbeitung und Umweltstandards. So läuft man nicht Gefahr, sich ungewollt Schadstoffe ins

Haus zu holen - oder dass die Freude an den neuen Möbeln wegen zu frühen Verschleißens nicht lange währt. Ein sicheres Indiz für langlebige Qualitätsprodukte ist übrigens eine Herstellergarantie, welche die gesetzliche Gewährleistungsfrist von zwei Jahren bei weitem übersteigt.

djd

## Gute Laune und mentaler Scharfsinn

Gut für Kids: Mit Farbgestaltung und individuellen Einrichtungslösungen den Nachwuchs motivieren

Rosa für die Mädchen, Blau für die Jungs. Muss das so sein? Fernab von traditionellen Zuordnungen können bewusst fürs Kinderzimmer gewählte Farben viel bewirken: Mit einem gut durchdachten Farbkonzept werden Räume gezielt optisch vergrößert oder verkleinert. Helle Farben lassen den Raum größer und luftiger wirken, dunkle Töne hingegen erzeugen eher ein Gefühl von Enge, aber auch von Geborgenheit. Zudem beeinflussen Farben und vor allem deren Dosis das Wohlbefinden. Wer sich vor der Kinderzimmergestaltung mit dem Thema der Farbwirkung vertraut macht, schafft für sein Kind ein behagliches Refugium zur kreativen Entfaltung.

### Alles in der Lieblingsfarbe

Heute Grün, morgen Gelb und übermorgen Orange: Die Lieblingsfarbe ändert sich bei Kindern rasant. Wer bei der Raumgestaltung ausschließlich auf die aktuelle Lieblingsfarbe setzt, kommt schnell ins Schwitzen, wenn die Farbe nicht mehr in der Gunst der Kleinen steht. Gut beraten sind Eltern, die den heutigen Farbgeschmack eher in austauschbaren Accessoires widerspiegeln.

Auch die mitwachsenden Schreibtische machen zu jeder Zeit den Wandel der Lieblingsfarbe mit: So lassen sich beispielsweise am Schreibtisch Champion von moll die Farben von Kufen, Griffen und Absteckkappen einfach wechseln. Die Schmuckele-

mente liegen in einer schicken Box jedem Tisch bei und können im Handumdrehen ausgetauscht werden. Wer es noch farbenfroher mag, für den hält der Champion auch Seitenwangen in verschiedenen Tönen bereit: Von sattem Orange bis Hellgrün über Flieger – hier ist für jeden die passende Farbe dabei.

### Die Farbwahl im Kinderzimmer und ihre Wirkung

Bei der Grundfarbgebung im Kinderzimmer kann natürlich eine Highlightfarbe verwendet werden, allerdings sollte diese immer eher punktuell als flächig verwendet werden. Spielzeug, Bücher und Co. bringen schon genug Farbigkeit mit sich. Optisch ruhiger ist es, wenn sie in geschlossenen Kästen aufbewahrt werden.

Für eine angenehme Atmosphäre sorgen zurückhaltende Farben von Wand, Boden und Möblierung. Frisch und harmonisch wirkt beispielsweise die Kombination von Mobiliar in Weißtönen und einer Wandgestaltung in hellen Nuancen wie Warmgrau oder Creme. Bevor es an die Farbgestaltung geht, sind die Gegebenheiten des Raumes zu beachten: Kommt der Raum eher kühl daher – zum Beispiel durch seine Lage in Nordausrichtung – sollte eher ein warmer Ton für die Wandfarbe gewählt werden. Ist das Zimmer hingegen lichtdurchflutet, kann mit einer kühleren Farbe ein Ausgleich geschaffen werden.

### Die optimale Farbgestaltung für den Schlafbereich und den Lernplatz

Bei der Farbwahl für die verschiedenen Zonen im Kinderzimmer gibt es keine Universal-Regel. Ein dunkles Blau wirkt im Schlafbereich zwar entspannend – ist das Zimmer aber mit einem dunklen Boden ausgestattet, sollte hierauf eher verzichtet oder nur punktuell eingesetzt werden. Ein ruhiges Hellgrau bietet sich als Basis an und kann beispielsweise rund um den Lernplatz mit gelben Flächen und Akzenten in Orange farblich abgerundet werden. Diese Farbkombination wirkt sonnig und warm. Wie gut sich Kinder auf das Lernen konzentrieren können, hängt natürlich nicht nur von der Farbgestaltung ab. Ein Bereich, der extra für die Hausaufgaben eingerichtet ist, strahlt Signalwirkung aus und hilft Schülern, sich besser auf die Aufgaben zu fokussieren. Zu einem Lernplatz zählen ein Schreibtisch und ein Stuhl, die idealerweise mit dem Kind und seinen Bedürfnissen mitwachsen. Modulare Schreibmöbelsysteme bieten flexibel zusammenstellbare Lösungen, die allen ergonomischen Anforderungen an einen Schülerschreibtisch gerecht werden. So lässt sich die Tischhöhe über das Fußgestell regulieren und einfach an Wachstumsschübe anpassen; bei Bedarf neigbare Tischplatten unterstützen den jeweils optimalen Blickwinkel für alle Tätigkeiten von Lesen bis Schreiben.



## Schuck

Betonwerkstein · Marmor  
Granit · Grabsteine

- Freitragende Treppen
- Treppenbeläge
- Fensterbänke
- Böden
- Marmor- & Granitfliesen
- Abdeckungen für Küchen & Bad
- Grabsteine

Wir fertigen für SIE  
auf über 10.000 qm!

55758 Sien/Nahe · Tel. 06788/801 + 802 · Fax 7308  
www.schuck-sien.de · Email: schuck-sien@t-online.de



TREPPENWEISTER  
Das Original



www.bastiantreppen.de

Besuchen Sie unsere großen Treppenstudios oder vereinbaren Sie einen Vororttermin mit uns:  
Tel. 06533 / 93840  
Auf Hambuch 3, Morbach  
Musterhausstr., Mülheim-Kärlich

Ihr Holzspezialist in der Region!

## NAGEL

HOLZ FACHHANDEL




Fenster | Haustüren | Innentüren | Wand & Decke | Parkett  
Vinyl | Laminat | Terrassen | Holz im Garten




Zur Rothheck 6 | 55743 Idar-Oberstein  
Tel. 06784/999000 | Fax 06784/99900-20  
info@nagel-holzfachhandel.de | www.nagel-holzfachhandel.de

Die nächste Ausgabe  
Bauen & Wohnen  
erscheint am 21. November.

www.henrich-baustoffzentrum.de

## GROSSE AUSSTELLUNG

### FLIESEN, TÜREN, LAMINAT, PARKETT



Gleich alles richtig machen.

KASTELLAUN

OPELSTRASSE 3 · TEL. 06762 910-0

# Wandfarbe statt Winterblues

Gedekte, kraftvolle Töne schenken Wärme und Wohlbehagen



So poetisch wie sein Name ist auch sein Effekt: „Dichter der Erde“ von Alpina Feine Farben verleiht Räumen eine ruhige, natürliche und stilvolle Atmosphäre.

Foto: epr/Alpina

Stark, wohnlich und warm wirkt das kraftvolle Glutrot „Befreiter Feuervogel“ von Alpina Feine Farben.

Foto: epr/Alpina

Wenn es draußen grau und klirrend kalt ist, genießen wir es, zu Hause zu sein und machen es uns dort gemütlich. Kerzenschein sowie winterliche Aromen in Tees und Gebäck lassen Behaglichkeit einziehen, genauso wie gedekte Winterfarben. Diese wirken nicht nur bei Kleidung, Accessoires oder Heimtextilien besonders kuschelig – auch an der Wand versprühen sie einfach Wohlbehagen.

Farbliche Gewürznuancen von Zimt bis Anis beispielsweise verleihen Räumen eine besonders warme Note. Sie lassen sich wunderbar untereinander oder auch mit allen hellen Grau-, Beige- und Nudetönen kombinieren. Interessant wird ihre Wirkung zusammen mit zartem Graugrün oder intensiven Blau- nuancen.

Dazu passen vor allem Marmor, Kaschmir oder Seide. Im Gegensatz dazu belebt

ein Warmrot den Raum. Es lässt sich toll mit Materialien wie Fell, Filz, Wolle, Holz und Leder zusammenbringen und schafft so eine besondere Wohnlichkeit – aber immer mit einer klassisch edlen Note.

Auch Braun strahlt im Winter etwas Positives aus. Natürlich und vertraut erinnert es uns an uriges Holz, schutzgebende Wälder und solide Verwurzelung. Ein gedeckter Braunton ist kräftig und mar-

kant, ohne dabei dominant zu sein. Im Gegenteil: Er erdet uns und entfaltet zusammen mit hellen Möbeln sowie Weiß und Silber einen eleganten Touch. Wer es lieber sinnlich und intensiv mag, unterstreicht den Braunton mit Beerenfarben von Brombeere bis Heidelbeere. Modern wird es vor allem, wenn ihm ein zartes Blau oder ein helles Türkis zur Seite gestellt wird. Entscheidet man sich bei der Wandgestaltung statt für ei-

nen Rot- oder Braunton lieber für ein helles Gelb, wirkt die Farbe wie eine Lichttherapie für Körper und Seele. Vollkommen unaufdringlich weitet dieser Ton jeden Raum und verleiht ihm zeitlose Präsenz.

Wer dieses Flair beibehalten möchte, kombiniert ihn mit anderen zarten Nuancen oder gewährt ihm mit starken Tönen wie Sturmblau, Dunkelviolett oder dunklem Holz mehr Substanz.

epr



Das Lichtgelb „Zartes Leuchten“ von Alpina Feine Farben verzaubert durch seine reine, sanft leuchtende Nuance.

Foto: epr/Alpina

**Schreinerei Christ** seit 1822

Fenster • Türen • Innenausbau  
Wartungsfreie Balkongeländer  
Möbelbau • Wärmeschutzarbeiten  
Restaurierungen • Parkett • Holzdecken

Trockenbau:  
Akustikdecken • Trockenausbauten  
Aludecken • Brandschutztüren • Objektbau

Kirchberger Straße 37a Tel. 0 67 63 / 22 76 info@Schreinerei-Christ.de  
55483 Dickenschied Fax 0 67 63 / 22 77 www.Schreinerei-Christ.de

**Schmidt & Sohn**

Fenster  
Haustüren  
Rollläden  
Markisen  
Jalousien  
Überdachungen  
Innenausbau  
Möbel

**Bau- und Möbelschreinerei Schmidt & Sohn GmbH**  
Talstraße 19 • 56587 Oberraden  
Telefon: (0 26 34) 40 37  
Telefax: (0 26 34) 51 54  
Internet: www.schmidt-und-sohn.de  
Email: info@schmidt-und-sohn.de

**Ihre neue Perspektive im Beruf finden Sie hier!**

Jetzt Besuch planen!

**Chancen**  
Karriere in der Region

Chancen 2018: Die neue Recruitingmesse für Fach- und Führungskräfte.  
27. Oktober 2018, 10 bis 18 Uhr, CGM Arena Koblenz

Rhein-Zeitung.de Rhein-Zeitung und ihre Heimatausgaben

**HOLZSORTIMENTE NEITZERT GMBH**  
SCHREINEREI • INNENAUSBAU • TROCKENBAU

- Türen
- Stahlzargen
- Fenster
- Vorbeugender Rauch-, Brand-, Schall- und Strahlenschutz
- Innenausbau

... immer eine Stufe schöner!

56587 OBERHONNEFELD • AUF DEM HÖHCHEN 13  
TEL. 02634/95480 • FAX 02634/954848  
www.atf-neitzert.de • E-Mail: info@atf-neitzert.de

**HOPPEN GmbH**  
Malerbetrieb

- Kreative Techniken
- Tapezierarbeiten
- Innenraumgestaltung
- Fassadenanstriche
- Bodenbeläge
- Sumpf-Kalk-Putze in vielen Designs
- Allergiker-Konzepte
- Naturfarbenanstriche
- Wärmedämmverbundsysteme

Unsere Ausstellung ist für Sie geöffnet: Mo-Do von 9:00-12:00 Uhr

Industriestr. 2 • 56276 Großmaischheid • Tel.: 02689/95 87 20  
info@hoppen-gmbh.de • www.hoppen-gmbh.de

**Größte Ofenausstellung im Hunsrück**

- Von 500 Kaminöfen 100 sofort lieferbar (ab € 222,- bis € 4.980,-)
- Von 70 Holz-/Kohleöfen 14 sofort lieferbar (ab € 179,- bis € 1.149,-)
- Von 160 Holz-/Kohleherden 25 sofort lieferbar (ab € 499,- bis € 3.424,-)
- Von 80 Ölöfen 9 sofort lieferbar (ab € 239,- bis € 3.965,-)

Pelletöfen  
DROOFF  
Olsberg  
HAAS+SOHN  
ORANIER  
JUSTUS

WAMSLER  
KOPPE  
LOHBERGER

**MEINHARDT**  
SOHREN ☎ 06543/2070  
www.Meinhardt-Sohren.de

MALERFACHBETRIEB

**Meister**

55469 SIMMERN/HUNSRÜCK  
Tel. 06761/12809, Fax 12917  
www.malermeister-meister.de  
info@malermeister-meister.de

- Fassaden- u. Raumgestaltung
- Akustikbeschichtung
- Spanndeckenmontage
- Vollwärmeschutz
- Edelputze
- Oberflächendesign

**Erleben Sie Holzrends für Ihr Traumhaus!**

**HOLZ team**  
Reuther GmbH  
HOLZ-team Reuther GmbH  
Joh.-Phil.-Reis-Straße 18  
55469 Simmern  
Tel.: 06761/9394-0

Öffnungszeiten:  
Mo-Fr 7.30 - 18.00 Uhr  
Sa 8.30 - 13.00 Uhr  
www.holz-team.de

Parkett & Designböden  
Innentüren & Haustüren  
Terrassendielen & Sichtschutz

PARKETT • LAMINAT • VINYL • INNENTÜREN • HOLZ IM GARTEN • HAUSTÜREN

na!?

... auch schön wohnen??

wir renovieren Ihr Zuhause. kompetent und preiswert.

- Objekt- & Fassadenanstriche
- Wärmedämm-Verbundsysteme
- alte & neue Maltechniken
- moderne Fußboden-Verlegearbeiten

Über 50 Jahre mit dem Malerhandwerk verbunden

**G.G. WASSMANN**  
Maler Bodenleger

56564 Neuwied • Am Schlosspark 67a • 02631-946264 • www.maler-wassmann.de

# Kein Reizklima im Haus

Dezentrale Lüftungsanlagen beugen trockener Raumluft und Schimmelbildung vor



Eine dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung erfüllt gleich mehrere Funktionen: Sie sorgt für frische, gesunde Raumluft, sie hilft beim Energiesparen und sie beugt mit einer Rückbefeuchtung allzu trockener Heizungsluft vor.  
Foto: djd/inVENTer

Erst fühlt sich der Hals trocken an, dann kribbelt es in der Nase - und wenige Tage später ist die Erkältung da. Allzu trockene Heizungsluft kann im Winter den Körper zusätzlich zu den frostigen Außentemperaturen stark belasten. Zudem kann sich verbrauchte Raumluft negativ auf das Wohlbefinden und das Konzentrationsvermögen auswirken.

Regelmäßiges Lüften ist daher auch in der kalten Jahreszeit ein Muss, um einem unerwünschten Reizklima

entgegenzuwirken. Damit dabei keine teuer bezahlte Heizwärme verloren geht, sind dezentrale Lüftungsanlagen eine praktische und energiesparende Lösung. Allerdings sollte man dabei auf ein ausreichendes Maß an Rückbefeuchtung achten.

**Lüftung mit Wärmerückgewinnung spart Heizenergie**  
Denn der Betrieb einer Lüftungsanlage kann im Winter schlimmstenfalls den Effekt trockener Luft in den Innräumen noch verstärken - näm-

lich vor allem dann, wenn der Luftwechsel zu hoch eingestellt ist. Empfehlenswert sind daher dezentrale Lüftungsgeräte, die über eine Reglereinheit verfügen, sodass man den Luftwechsel stufenlos an die Jahreszeit anpassen kann. Benötigt man im Sommer eine Reglereinheit, die zu hohe Luftfeuchtigkeit abführt, ist es in den Wintermonaten wichtig, die vorhandene Luftfeuchte im Raum nicht unnötig zu verringern.

Dabei bieten dezentrale Lüftungsgeräte klare Vorteile:

Mit ihrem Keramikwärmespeicher erfüllen sie nicht nur den Energiespareffekt, sondern sind auch in der Lage, ein gewisses Maß an Rückbefeuchtung vorzunehmen.

### Rückbefeuchtung sorgt für ein gesundes Raumklima

Der Wärmespeicher dient in erster Linie dazu, Heizenergie zurückzugewinnen und somit bares Geld zu sparen. Dazu wird im Speicher die Frischluft von außen vorgewärmt - mithilfe der warmen,

verbrauchten Raumluft. Da die Oberfläche der Keramik angeraut ist, wird dort zugleich teilweise die Feuchtigkeit gehalten und wieder an die frische Zuluft abgegeben, das Raumklima fühlt sich deutlich angenehmer und gesünder an. Außerdem beugt der ständige Wechsel von Zu- und Abluft einer Schimmelbildung vor.

► Mehr Informationen zum Keramik-Wärmespeicher mit Wärmerückgewinnung gibt es unter [www.inventer.de](http://www.inventer.de)



**Fast unsichtbar und unhörbar: Dezentrale Lüftungsanlagen finden fast überall in der Nachrüstung Platz. Sie sorgen automatisch für ein gesundes Raumklima und können dabei sogar Heizenergie zurückgewinnen.**  
Foto: djd/inVENTer



**Georg NEU GmbH**

**Bauwerksabdichtungen  
Rissverpressungen  
Gelschleierinjektionen**

[www.bau-neu.de](http://www.bau-neu.de)

56379 Holzappel · Peter-Melander-Straße 1  
Tel.: 06439 / 900 000  
...damit feuchte Wände keine Chance haben!

## Feuchtigkeit am Bau?

Bei allen Fragen für Sie da!  
Ihr **Georg Neu**

- Sachverständiger für die Erkennung und Bewertung von Schimmelpilzschäden (TÜV)
- Sachverständiger für Bauwerksabdichtung (TÜV)

**Geprüft**  
Qualifikation  
Prüfungstermin  
gültig bis:  
11.03.2021

**TÜVRheinland ZERTIFIZIERT**

www.tuv.com  
ID: 3000091576

**Meisterhaft**



• Dächer • Fassaden  
• Abdichtungen • Bauklempnerei

**Kowalski**  
Klempnermeisterbetrieb

**Ausführung sämtlicher Dach-, Wand- und Abdichtungsarbeiten, Klempnerarbeiten und Reparaturdienst**

Füllscheuer 20a Tel.: (0 26 32) 3 03 93 · Fax (0 26 32) 3 02 33  
56626 Andernach Mobil: (01 71) 6 93 31 60



**Birro Bautenschutz e. K.**

**Wir helfen Ihnen bei nassen und feuchten Wänden!**

• Bautrocknung • Horizontalsperren • Kellersanierung  
• Mauerwerksabdichtung • Putzsanierung • Rissverpressung  
• Sockel- u. Schimmelsanierung • Wasserschadensanierung

**0 26 31 – 35 76 77 • 56564 Neuwied**

info@birro-bautenschutz.de • www.birro-bautenschutz.de



**Nasse Keller - Feuchte Wände?**

- Schimmelpilzbeseitigung
- Putzsanierung
- Neubauabdichtung
- Balkon u. Terrassenabdichtung
- Fassadendämmung

**THOMAS HEHN**  
BAUTENSCHUTZ  
Oberbieberer Str. 1a  
56581 Melsbach  
Tel.: 0 26 34 / 75 48  
Fax: 0 26 34 / 94 04 51

[www.bautenschutz-hehn.de](http://www.bautenschutz-hehn.de)

## Schimmelpilz muss nicht sein!

**TEAM LUDWIG**

Kondensationsfeuchte, verursacht durch Kochen, Duschen, unzureichende Wärmedämmung, etc., kann Schimmelpilzwachstum entstehen lassen. Dadurch bedingt entsteht ein zunehmend unangenehmer werdendes Raumklima, ein modriger Geruch sowie Schimmelpilzbefall des Mauerwerks.

Nach vollständiger fachgerechter Beseitigung des Schimmelpilzschadens ist das Anbringen unserer **ISOTEC-Klimaplatte** die saubere Lösung: Sie nimmt überschüssige Feuchte aus der Luft auf und verhindert so Kondensationsfeuchte und Schimmelpilzbefall. Sie sorgt somit für ein gesundes Wohnklima.

Ihr Fachbetrieb im nördlichen Rheinland-Pfalz:  
**Abdichtungstechnik Ludwig GmbH & CO.KG**

Koblenz · Neuwied · Nordhofen  
Remagen · Dickenschied

02626-927740  
oder 06763-307335

[www.isotec.de/ludwig](http://www.isotec.de/ludwig)

**ISOTEC**  
Wir machen Ihr Haus trocken

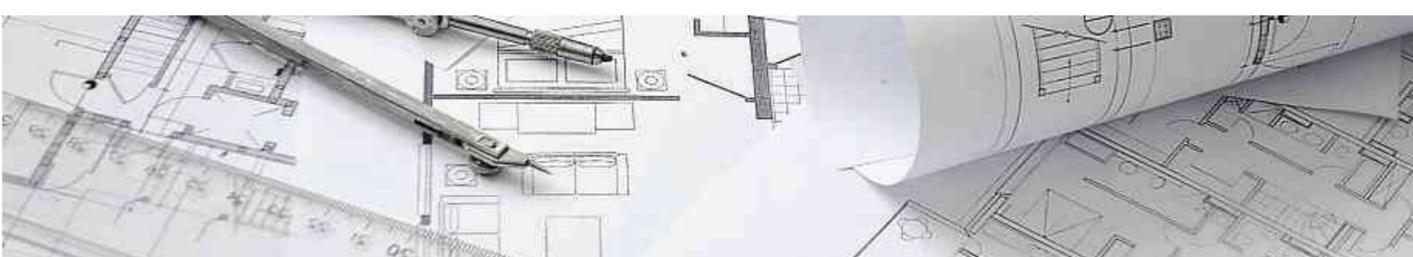


Foto: pattilabelle - stock.adobe.com

## Alles am richtigen Platz

Küchenplanung:  
Passende  
Ordnungssysteme  
sorgen für mehr  
Komfort



Eine übersichtliche Küche, bei der alles am richtigen Platz und in direkter Griffnähe ist, erleichtert die Arbeit.

Foto: djd/KüchenTreff

Kurze Arbeitswege, ergonomisch passende Arbeitshöhen, eine optimale Lichtplanung und smarte, energiesparende Elektrogeräte: Das sind neben der Gesamästhetik einige wichtige Punkte, auf die Verbraucher bei der Planung einer neuen Küche achten sollten. Zudem gilt es nicht nur in kleinen Küchen, den vorhandenen Raum optimal zu nutzen.

### Flexible Inneneinteilungssysteme

Eine übersichtliche Küche, bei der alles am richtigen Platz und in direkter Greifnähe ist, erleichtert die Zubereitung der Speisen. Und auch das Aufräumen geht leichter von der Hand. Wich-

tig hierfür sind eine individuelle, auf den Grundriss der Räume abgestimmte Planung und ausgefeilte Stauraumkonzepte. Einen guten Überblick über die Küchenutensilien sowie mehr Kopffreiheit bieten beispielsweise Oberschränke mit breiten Klappen-Systemen. Bei den Unterschränken empfehlen sich Vollauszüge – damit ist auch der hinterste Winkel gut einsehbar und die Schränke sind von drei Seiten nutzbar. Damit beim Öffnen und Schließen Teller, Deckel, Töpfe und Co. fest platziert sind, gibt es individuell einstellbare Ordnungssysteme. Auch in Besteckschubladen lässt sich mit verschiedenen Innen-Einsätzen leicht Ordnung halten.

**Stauraumprofi Hochschrank**  
Richtige Stauraumprofis sind Hochschränke. Dank unterschiedlicher Innenausstattung können sie als Apothekerschrank, Geräte- oder Besenschrank eingesetzt werden.

Wer keine Speisekammer hat, wählt am besten einen Apothekerschrank. Dieser ist vollausziehbar und von beiden Seiten zugänglich. So finden Hobbyköche schnell die gewünschten Utensilien. Praktisch sind auch Eck-schränke mit höhenverstellbaren Ablageböden, die einzeln aus den Schränken heraus-schwingen können – so verschenkt man in der Küchenecke keinen Platz. Eine gute Idee für Nischen sind

Schienen- oder Relingsysteme, an denen Fächer, Haken und Ösen für das Verstauen der täglich genutzten Utensilien befestigt werden können. Zusätzliche Backbleche finden zum Beispiel in einer Sockelschublade Platz.

Einen aufgeräumten Eindruck macht die Küche auch mit Geräteschubladen, in denen unter anderem auch die Brotschneidemaschine festmontiert ist. Wird diese benötigt, zieht man die Schublade, die mit Strom versorgt ist, einfach heraus. Und auch für das häufige Chaos unter der Spüle gibt es Lösungen – etwa einen Putzmittelauszug mit Tragekorb, der sich mit einem Griff schnell herausnehmen lässt.

djd



Individuell einstellbare Ordnungssysteme sorgen dafür, dass Teller, Töpfe und Co. in den Schränken nicht herumrutschen.

Foto: djd/KüchenTreff

# schönwohnen.

Unsere Wohnideen. Gut wohnen – das Leben genießen.

2018



**TOLLE KÜCHEN & MÖBEL  
FÜR IHR ZUHAUSE**



Möbel Schuh GmbH  
Industriestraße 8 | 54497 Morbach  
Tel.: 0 6533/93 78-0 | Fax: 0 6533/9378-50

Öffnungszeiten:  
Montag geschlossen  
Di.- Fr. 9.30 bis 19 Uhr  
Sa. 9.30 bis 16 Uhr  
(Termine auch gerne nach Vereinbarung)

PARKEN - DIREKT AM HAUS! FREI

# MÖBEL SCHUH

www.moebel-schuh.de