



Foto: Ditscher

# In Bonn arbeiten, im Ahrkreis leben

Immobilien Eigenheime in der Region werden immer begehrt – Während das Angebot sinkt, klettern die Preise

**W**ohnraum ist in der nahen Großstadt Bonn ein rares Gut geworden. Die Preise für Mietwohnungen, Immobilien und Baugrundstücke sind in den zurückliegenden Jahren regelrecht explodiert. Das Resultat: Immer mehr Menschen weichen in den Speckgürtel aus, der längst über die NRW-Landesgrenze hinaus in den Kreis Ahrweiler hineinreicht. Oder: Sie verlassen den AW-Kreis erst gar nicht. Mit der anhaltenden Nachfrage gerät allerdings auch das Preisgefüge in der Region zunehmend unter Druck. Weitere Standortvorteile: Eine gute Verkehrsanbindung über die Schiene macht das Pendeln attraktiv, und auch junge Familien profitieren davon, dass in Rheinland-Pfalz im Gegensatz zu NRW eine kostenlose Kitabetreuung bereits für Kinder ab einem Alter von

zwei Jahren angeboten wird. Die Folge: Laut des Unternehmens Homeday, das sich auf die Bewertung von Immobilien spezialisiert hat, liegen die teuersten Eigentumswohnungen im nördlichen Rheinland-Pfalz mit durchschnittlich 2317 Euro auf den Quadratmeter inzwischen in Bad Neuenahr-Ahrweiler. Auch im Bereich der Eigenheime stiegen die Preise im Vergleich zum Vorjahr laut des Marktreporters um 16,7 Prozent auf nun 2252 Euro je Quadratmeter in der Kreisstadt. Und auch die ländlich geprägte Grafschaft legt weiter zu: Trotz Abstrichen bei der Infrastruktur werden auch hier längst Quadratmeterpreise von 1900 Euro und mehr verlangt. Preise, die aus Sicht von Björn Krämer, Baufinanzierungsspezialist

bei der Volksbank RheinAhrEifel, aber „noch im vertretbaren Rahmen“ liegen. „In Einzelfällen kann es allerdings schon einmal zu unverhältnismäßigen Preisforderungen durch die Verkäufer kommen“, berichtet er. Besonders attraktiv für Menschen mit Arbeit in Bonn ist die Stadt Remagen: Sowohl die Innenstadt als auch die beiden nördlichen, der Landesgrenze zugewandten Ortsteile Oberwinter und Rolandseck besitzen eigene Bahnhöfe und ermöglichen das Erreichen des Bonner Hauptbahnhofs in 13 bis 17 Minuten. Insbesondere Oberwinter scheint beliebt, finde sich hier doch gleich mehrere sehr gute Wohnlagen, etwa westlich des Rheinhöhenwegs und rund um den Siebengebirgs-

weg. Entnehmen lässt sich diese Erkenntnis dem ersten speziell auf den Kreis zugeschnittenen Immobilienreport, den die Kreissparkasse Ahrweiler im August vorgelegt hat. „Der Wunsch nach den eigenen vier Wänden hat in den vergangenen Jahren generell deutlich zugenommen. Die gestiegene Nachfrage steht einem knappen Angebot gegenüber. Dies führt natürlich in unserer attraktiven Region mit ihrer guten Infrastruktur und ihrem hohen Freizeitwert zu steigenden Preisen auf dem Immobilienmarkt“, sagt Edgar Heinen aus dem Geschäftsbereich Immobilienvermittlung bei der KSK. „Die Verkäufer bekommen derzeit aufgrund des knappen Angebots und der hohen Nachfrage Höchstpreise

- und dies nicht nur an der Landesgrenze. Mit einem erhöhten Zugang aus NRW hängt dies nicht direkt zusammen“, ist seine Einschätzung. Ähnlich bewertet dies auch Gerd Ettelt. Der langjährige Berater von „Haus und Grund“ in Bad Neuenahr-Ahrweiler will jedoch eine starke Dynamik ausgemacht haben: „Die meisten Wohnungen sind aktuell nur kurz auf dem Markt.“ Dass sich der Trend schon bald umkehrt, scheint unwahrscheinlich: „Auch in den kommenden Monaten muss eher mit weiteren Preissteigerungen als mit einer Abkühlung des Immobilienmarktes gerechnet werden“, sagt HomeDay-Geschäftsführer Steffen Wicker. „Eine allgemeine Trendwende, wie sie von mehreren Bran-

chenexperten erwartet wird, lässt bislang noch auf sich warten. Nicht unwahrscheinlich also, dass der Immobilienboom der vergangenen Jahre noch eine Weile andauert“, so Wicker. Auch Björn Krämer von der Volksbank RheinAhrEifel hält Häuser und Eigentumswohnungen angesichts der niedriger Zinsen weiterhin für eine geeignete Geldanlage für Sparer. Man dürfe allerdings nicht außer Acht lassen, dass gerade die Kosten im Neubaubereich deutlich zugenommen haben. Er sagt: „Diese Überlegungen sollten Interessenten in ihre Kaufentscheidung mit einbeziehen.“ Das bestätigt auch sein Kollege Heinen, fügt aber hinzu: „Trotz der gestiegenen Immobilienpreise ist das Verhältnis vom Kaufpreis zum Mietertrag immer noch sehr interessant und stellt eine attraktive Rendite dar.“ **Martin Boldt**

## ESCHER DEPESCHE

Eine starke Gemeinschaft!

Anzeigensondervöffentlichung

**Ihr Abarth- und Fiat Partner in der Region!**

**Auto Gerhartz**  
56814 Illerich  
Tel. 0 26 53 / 65 63  
www.auto-gerhartz.de

**Michaela Zollhöfer**  
prakt. Tierärztin

**KLEINTIERPRAXIS KAISERSESCH**  
☎ 0 26 53 / 9 14 86 - 11  
Poststraße 19 - 56759 Kaisersesch  
Termine nach Vereinbarung

Anzeige

## Steuerberatungsgesellschaft Rainer Berenz berät kompetent und betreut umfassend

Oberste Priorität der Kanzlei ist es, das Optimum für die Mandanten zu erreichen und eine Vertrauensbasis zu schaffen. Mit kompetenter, zielgerichteter und individueller Beratung setzen wir uns für den wirtschaftlichen Erfolg ein. Dabei legt die Kanzlei sehr viel Wert auf den persönlichen Kontakt. Das Team besteht aus Steuerberatern, Steuerfachwirten, Bilanzbuchhaltern und Steuerfachangestellten. Sie halten sich durch externe und interne Schulungen auf dem neuesten Wissensstand. Somit gewährleistet die Kanzlei ein hohes Qualifikationsniveau. Durch die fachliche Kompetenz der Berufsträger Herrn Dipl. Kfm. Rainer Berenz und Herrn Michael Schmitz und den zwölf Mitarbeitern, können wir ein breit gefächertes Leistungsspektrum und somit eine effiziente und umfassende Beratung bieten. Die Tätigkeitsfelder sind die Steuerberatung sowie die Unternehmens- und Wirtschaftsberatung. Das Leistungsangebot umfasst unter anderem die Bearbeitung und Erstellung von Finanzbuchhaltungen und von monatlichen Lohnbuchhaltungen (inklusive Baulohn) mit allen Nebenkostenleistungen einschließlich der Abwicklung des Zahlungsverkehrs. Die Kanzlei be-

*Bei uns ist Ihr Haar in guten Händen*

**TRENDFRISÖR STEIN**  
KAISERSESCH • EICHENSTRASSE 8  
TEL. 0 26 53 / 35 24  
www.trendfriseur-stein.de

**Kfz-Meisterservice für alle Marken**

**Autohaus schafges**  
Inh. G. Wirtz e.K.  
Neuhof 1  
56759 Kaisersesch  
Tel. 02653 - 99 99 90  
Fax 02653 - 99 99 99

**adler-apotheke**  
seit 1867

Thomas Hanhart  
Koblenzer Str. 47  
56759 Kaisersesch  
Tel. 02653 99850  
mail@adler-apotheke-kaisersesch.de  
www.adler-apotheke-kaisersesch.de

**Ihr Partner für gutes Sehen und Hören!**

**brillen müller**  
GmbH & Co. KG  
Augenoptik • Kontaktlinsen • Hörgeräte  
Kaisersesch, Koblenzer Str. 58  
Telefon 0 26 53/99 08-0  
www.brillen-mueller-cochem.de

*„Ich wünschte ich hätte Mut gehabt, meine Gefühle auszudrücken“*

Beratung in allen Bestattungsfragen, fachkundig und individuell

**BESTATTUNGSINSTITUT LOHKÄMPER**  
Kaisersesch • Tel.: 02653-91 01 63  
Alf/Mosel • Tel.: 06542-96 95 03  
www.lohkaemper.de

**BUNDESBANK BUNKER COCHEM**

Von April bis Oktober täglich offene Führungen zwischen 11 und 15 Uhr. Dauer ca. 60 Minuten. Keine Anmeldung erforderlich. Abweichende Öffnungszeiten in den Wintermonaten siehe Website. Für Gruppen ganzjährig Sonderführungen.

Am Wald 35, 56812 Cochem-Cond  
Tel. 02671-9153540  
E-Mail: info@bundesbank-bunker.de  
Web: www.bundesbank-bunker.de

**EIN STARKES TEAM FÜR DIE REGION.**

**Servicebüro Eifel Niederelz & Partner**

**W&W**  
Hambucher Str. 1 | Hauptstraße 17  
56759 Kaisersesch | 56823 Büchel  
Tel. 02653 - 91 01 06 | Tel. 02678 - 91 00 00

württembergische Partner von Wüstenrot  
www.servicebuero-eifel.de



Rainer Berenz und Michael Schmitz mit Mitarbeitern. Foto: © Kanzlei Rainer Berenz

**Kompetenz und Nähe. Dafür stehen wir!**

Koblenzer Straße 52  
56759 Kaisersesch  
Tel.: 02653 99910  
info@rb-eifel.de  
www.rb-eifel.de

**Raiffeisenbank Eifeltor eG**  
Die Menschen | Die Region | Die Bank

möbel & küchen

# SCHEID

K.A.I.S.E.R.S.E.S.C.H

Ihr zuverlässiger Partner wenn's um Geld geht:

**Geschäftsstelle Kaisersesch**  
Zentralplatz 1, 56759 Kaisersesch  
☎ 06531 959-3030  
✉ info@sparkasse-emh.de  
www.sparkasse-emh.de

**Sparkasse Mittelmosel Eifel Mosel Hunsrück**

„Herztöne“ gingen zu Herzen



■ **Ochtentung.** Die Überraschung war gelungen, als dem Publikum beim Benefizkonzert „Herztöne“ bekannt gegeben wurde, wem der Erlös der Veranstaltung zugute kommt. Denn das Geld geht an die Eltern zweier beeinträchtigter Kinder, die sich ungehört ebenfalls unter den Gästen befanden. Großen Emotionen folgte ein Programm mit unterschiedlichen Musikdarbietungen von McMusic (Michael Eiers und Christoph Einig) und The Windows (Peter Petrel und Tina Wulf) sowie einem leckeren Drei-Gänge-Menü. Dank der großzügigen Spendenbereitschaft und der Unterstützung von The Windows, Theo Eisenbürger (eae-events Polch), der Gärtnerei Wirges und dem Dekolädchen aus Ochtentung sowie dem Elterzuhause in Koblenz ermöglicht das Benefizkonzert die Realisierung eines speziell angefertigten Schutzhelms für einen autistischen Jungen und eine Schlucktherapie für ein Mädchen mit Dandy-Walker-Syndrom. McMusic werden die Spende in Kürze an die Familien überreichen. Foto: Veranstalter

Zeitzeugen erinnern sich

Literatur Lesung am 23. Oktober im Marienstift

■ **Mendig.** „Wir waren gerade mal 15 Jahre alt“ ist der Titel eines Buches, in dem sich rund 70 Zeitzeugen an die Jahre des Dritten Reiches in Niedermendig und Obermendig erinnern. Dem Autoren-Team um Rolf Breil, Richard Clemens, Heinz Lempertz, Jorg Meyer-Schaar, Gernot Mittler und Marion Retterath war es ein Anliegen, das Wissen um diese Epoche zu-

sammenzutragen und vor dem Vergessen zu bewahren. Die Lesung mit Buchautor Gernot Mittler findet am Dienstag, 23. Oktober, um 19 Uhr in der Aula des Alten- und Pflegeheimes Marienstift Mendig, Schulstraße 2a, statt. Im Anschluss sind alle Gäste zu einem Imbiss eingeladen. Die Veranstaltung ist kostenfrei. Eine Anmeldung ist nicht erforderlich.

Vertrauensvorschuss für Schomisch

Projekt Die Sanierung der VG-Verwaltung ist nun einen entscheidenden Schritt weiter

■ **Vordereifel.** Mit einem Vertrauensvorschuss hat der Verbandsgemeinderat Vordereifel Bürgermeister Alfred Schomisch ausgestattet. Was die umfangreiche Sanierung des Verwaltungsgebäudes in der Kelberger Straße in Mayen betrifft, darf Schomisch nach dem einmütigen Willen des Rates Aufträge für die Einzelgewerke im Rahmen der bereitgestellten Haushaltsmittel an die jeweiligen Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot erteilen. Der Verbandsgemeinderat schreitet dann ein, wenn die Kosten der Anbieter um mehr als 10 Prozent überschritten werden. Die Modernisierung soll insgesamt 1,6 Millionen Euro kosten.

„Wir haben jahrzehntlang sehr sparsam gehaushaltet.“

CDU-Fraktionssprecher Richard Heinz begründet, weshalb investiert werden sollte.

„Wir haben jahrzehntlang sehr sparsam gehaushaltet“, sagte Richard Heinz, der CDU-Fraktions-sprecher in der Ratssitzung. Die Sanierung sei notwendig und lasse sich jetzt realisieren. Zumal es wohl 1,23 Millionen Euro an Zuwendungen geben wird. „Wir hoffen, dass wir Räume bekommen werden, in denen sich alle Mitarbeiter wohlfühlen werden“, sagte Heinz.

Eine große Maßnahme, gleichsam eine Herausforderung ist der Umbau des Sitzungssaals. Dort soll nicht nur eine Klimaanlage einge-



Im Frühjahr soll die Modernisierung des Verwaltungsgebäudes in der Kelberger Straße angepackt werden. Die VG-Verwaltung wird unter anderem einer energetischen Sanierung unterzogen. Foto: Andreas Walz

baut werden, auch der Gesamtkomplex muss der Zeit angepasst werden, insbesondere die Medientechnik. Auch der kleine Sitzungssaal kommt an die Reihe.

Seit wenigen Wochen liegt der Bewilligungsbescheid aus dem Kommunalen Investitionsprogramm 3.0 für die Erneuerung der

Fenster und der Beleuchtung vor. Von den voraussichtlichen Gesamtkosten in Höhe von 430 000 Euro werden 387 000 Euro als Höchstbetrag bewilligt.

Die gestalterischen Details des Umbaus wie beispielsweise die Farbwahl der Fliesen in den WCs wird von der Arbeitsgruppe „Äu-

beres Erscheinungsbild“ – sie besteht aus Mitarbeitern der Verwaltung – getroffen. Ursprünglich hätten die Vorbereitungen zur Sanierung bis Juni abgeschlossen sein sollen, jetzt ist der 30. April 2019 anvisiert. Bürgermeister Alfred Schomisch: „Wir werden die Sanierung jetzt angehen.“ Thomas Brost

# ESCHER DEPESCHE

Eine starke Gemeinschaft!

Anzeigensonderveröffentlichung

**Wir lassen Sie nicht alleine**

**SCHÜLLER**

BESTATTUNGEN SEIT 1957

56759 Kaisersesch  
Tel. 0 26 53 / 91 02 30  
56766 Ulmen  
Tel.: 0 26 76 / 91 04 44  
Mobil: 01 70 / 2 03 03 85

[www.schueller-bestattungen.de](http://www.schueller-bestattungen.de)

**Nick**

- Uhren
- Schmuck
- Trauringe

Poststr. 4, Tel. 02653-910413  
[www.nick-uhren-schmuck.de](http://www.nick-uhren-schmuck.de)

Anzeige

## Das Einrichtungshaus Reuter – Tradition in Kaisersesch

Seit über 85 Jahre ein fester Bestandteil der Gemeinde Kaisersesch

Im Oktober 1932 wurde das Unternehmen als Farbhandel von Josef Reuter in der Bahnhofstraße in Kaisersesch gegründet. In den Anfangsjahren wurden die Farben von Gertrud Reuter, der Ehefrau des Betriebsgründers per Hand angemischt und von Josef Reuter mit dem Fahrrad zu den Kunden ausgeliefert. Später ersetzte ein Motorrad den Drahtesel und irgendwann kam das erste Automobil zum Einsatz. Der schnelle Erfolg lies die Firma wachsen. Nach dem Krieg wurde die Firma in der Region weiter ausgebaut und Anfang der 60er Jahre entstand das heutige Eingangsgebäude. Das Sortiment wurde auf Tapeten, Gardinen, Möbel, Spielwaren, Babyausstattung und

sogar Lebensmittel erweitert. Es entstand ein echtes Wohnkaufhaus, welches sich für die Region zu einem wichtigen Anlaufpunkt entwickelte. Im Jahre 1969 übernahm der Sohn Werner Reuter mit seiner Frau Hannelore die Verantwortung für die Geschichte des Unternehmens. Im Laufe der Jahre richtete sie den geschäftlichen Fokus immer mehr auf die Bereiche Wohnen und Farbe aus. Auch ein großzügiges Küchenstudio folgte.

Somit war der Grundstein für das heutige Angebot „Alles unter einem Dach“ mit den zusammenpassenden Sparten Möbel, Küchen, Raumgestaltung gelegt. Ein weiterer, großer Schritt wurde 1992 gewagt. Die Aus-

stellungsfläche wurde mit einem Anbau mehr als verdoppelt. Somit konnte der Möbelbereich stark ausgebaut werden. 1996 trat Sohn Thomas Reuter, in die Fußstapfen seiner Eltern und führt in dritter Generation das Familienunternehmen fort.

Heute bietet das Einrichtungshaus Reuter mit den Sparten Möbel, Küchen und Raumgestaltung das komplette Angebot für die Einrichtung von Wohnbeziehungsweise Lebensräumen aus einer Hand.

► Noch mehr Informationen erhalten Interessierte unter [www.moebel-reuter.de](http://www.moebel-reuter.de). Oder unter 02653/6088 anrufen und einen Beratungstermin vereinbaren.



Fotos: Reuter

Hoch- & Tiefbau  
Schlüsselfertiger  
Wohnungsbau

**Juchem** GbR

56759 Kaisersesch  
Alte Mayener Str. 6  
Tel. 02653/3421, Fax 3401

Inhaber: Udo Hennen,  
Maurer-Betonbauermeister  
Gebäudeenergieberater  
[www.juchem-bau-gmbh.de](http://www.juchem-bau-gmbh.de)

**SUBARU**

AUTOHAUS  
**Schaden**

Vertragshändler

Hauptstraße 52  
56814 Landkern  
Tel. 0 26 53 / 62 27  
[www.autohaus-schaden.de](http://www.autohaus-schaden.de)

Bei uns:  
**AUTOGAS**  
Tankstelle

**Autohaus Stein**

OPEL Vertragshändler  
...mehr als Sie erwarten!

56759 Kaisersesch  
August-Horch-Straße 3  
fon: 02653-99940  
fax: 02653-999450  
[www.opel-stein.de](http://www.opel-stein.de)

**KÜCHEN-GALERIE SCHÜMMER**

Alte Mayener Straße 4  
56759 Kaisersesch  
Tel.: 02653-590063  
[www.schuemmer.kuechen.de](http://www.schuemmer.kuechen.de)

**WERR**

Parfümerie & Kosmetikstudio

Inh.: Katharina Schisch  
Kaisersesch  
Bahnhofstr. 19  
Tel. 0 26 53 / 34 03

Die teilnehmenden Einzelhändler stehen gerne beratend zur Seite! Sie bieten Ihnen viele interessante und attraktive Angebote.

sanitär heizung klima

GGT DEUTSCHE GESELLSCHAFT FÜR SCHEMATECHNIK

Fachbetrieb für senioren- und behindertengerechte Installation

Gebäude- und Energietechnik

**BRETZ**

Cochemer Str. 2 - 56759 Kaisersesch - Tel. 02653/9981-0

**Volksbank Cochem**

Niederlassung der Vereinigten Volksbank Raiffeisenbank eG

Filiale Kaisersesch  
Hambucher Straße 1  
56759 Kaisersesch

Telefon: 02653 94060-0  
Telefax: 02653 94060-248  
E-Mail: [info@vvr-bank.de](mailto:info@vvr-bank.de)  
Internet: [www.vvr-bank.de](http://www.vvr-bank.de)

**meiner optik**

Schöne Brillen und mehr...

**KAISERSESCH**

Poststraße 13  
FON: 02653/8363

**Energie aus einer Hand**

**Bertgen**  
16a Partner für Energie und Service

- Heizöl
- Diesel
- Holzpellets
- Brennholz

Bertgen Energiehandel GmbH · Görresstraße 24 · 56254 Müden · 0 26 72 / 91 48 00  
[www.bertgen-energie.de](http://www.bertgen-energie.de) · [info@bertgen-energie.de](mailto:info@bertgen-energie.de)

ZEIT FÜR NEUE MÖBEL - JETZT SCHNELL ZU REUTER

**Reuter**  
Möbel, Küchen, Raumgestaltung

56759 Kaisersesch · [moebel-reuter.de](http://moebel-reuter.de)

Alles unter einem Dach!