

STANDORTPORTRÄT

Waldlaubersheim

- IDEALE VERKEHRSANBINDUNG
- LEISTUNGSFÄHIGES ANGEBOT



Gelebte Solidargemeinschaft

Visionär begonnen und zum großen Erfolg für die Gemeinde Waldlaubersheim, die Verbandsgemeinde Stromberg und die ganze Region geführt – mit diesem Satz ließe sich sehr gut die Entwicklung des Gewerbegebiets Waldlaubersheim beschreiben.

Zugleich beschreibt das Gewerbegebiet auch, wie wichtig der Zusammenhalt innerhalb einer Verbandsgemeinde ist. Hier wurde der Gedanke der Solidargemeinschaft, der sich hinter einer Verbandsgemeinde verbergen sollte, gelebt. Die Gemeinden haben mit der Verbandsgemeinde und dem Landkreis Bad Kreuznach seinerzeit dafür eingestanden, das Gewerbegebiet zu dem werden zu lassen, was es heute ist – ein gut aufgestellter Gewerbestandort mit Hunderten Arbeitsplätzen in einer Bandbreite vom kleinen, mittelständigen Handwerksbetrieb bis hin zum Global Play-



Foto: privat

er. Der erreichte Erfolg gibt den damaligen Visionären und Triebfedern pro Gewerbegebiet Waldlaubersheim recht: Der teils steinige Weg von der Idee bis zum florierenden Gewerbegebiet hat sich gelohnt!

Herzliche Grüße
Ihre

Bettina Dickes
Landrätin

Fast 800 Arbeitsplätze geschaffen

Direkt an der A61 mit eigener Ausfahrt realisiert Waldlaubersheim mithilfe der Verbandsgemeinde Stromberg durch die Gesellschaft für Gewerbeansiedlung der VG Stromberg mbH (GGS) den Gewerbegebiet Waldlaubersheim. Er zeichnet sich durch seine günstige, zentrale Lage in Europa und gute Verkehrsverbindungen nach allen Richtungen aus.

Der Gewerbegebiet umfasst circa 87 Hektar. Davon entfallen rund 35 Hektar auf öffentliche Grün- und Verkehrsflächen, die überwiegend neu bepflanzt wurden, und weitere Flächen, die der heimischen Flora und Fauna zur Verfügung stehen. Bebaut wurden bis jetzt mehr als 45

Hektar, 7 stehen noch zur Verfügung.

Der Gewerbegebiet ist mittlerweile Heimat einer Vielzahl von Unternehmen des produzierenden Gewerbes, der Logistik, von Handwerksbetrieben und Unternehmen der Informationstechnologie geworden. Fast 800 Arbeitsplätze werden von den mehr als 30 angesiedelten Unternehmen bereitgestellt, davon eine größere Anzahl an Ausbildungsplätzen. Circa 30 Prozent der in der VG Stromberg vorhandenen Arbeitsplätze entfallen mittlerweile auf den Gewerbegebiet Waldlaubersheim.

Der Gewerbegebiet ist auch zu einem wichtigen Finanzfaktor geworden. Der Kreis

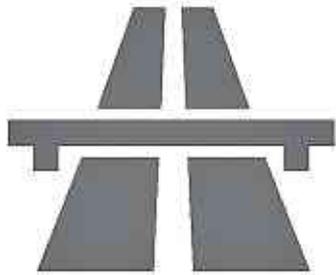


Foto: privat

Bad Kreuznach und die Verbandsgemeinde Stromberg profitieren über die der Ortsgemeinde Waldlaubersheim zufließende Gewerbesteuer über die Kreis- und Verbandsgemeindeumlagen.

Die übrigen Gemeinden der VG Stromberg partizipieren, neben den neu geschaffenen, ortsnahen Arbeitsplätzen an der hohen Steuerkraft. Somit konnte die Verbandsgemeindeumlage seit Jahren konstant gehalten werden.

Anke Denker
Bürgermeisterin
Verbandsgemeinde Stromberg



Direkte Anbindung an die A 61

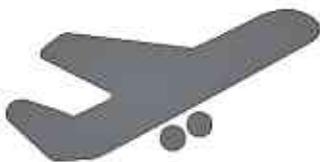
Der zentrale Standort und die direkte Anbindung an die A61 sind Faktoren, die zur Erschließung des Bereichs führen, der bei einer Fahrzeit von bis zu 2 Stunden ca. 30 Millionen Menschen erreicht.

- Entfernung nach Koblenz: 60 Kilometer (A61)
- Entfernung nach Mainz: 35 Kilometer (A61/A60)
- Entfernung nach Frankfurt: 60 Kilometer (A61/A60/A66)
- Entfernung nach Ludwigshafen: 65 Kilometer (A61)



Nächster Bahnanschluss

- Bingen Hauptbahnhof circa 10 Kilometer (IC-Anschluss, IR-Anschluss)
Rheinstraße Basel-Amsterdam
Flughafen Frankfurt
Köln-Düsseldorf



Nächster Verkehrsflughafen

- Flughafen Hahn circa 30 Minuten
- Flughafen Frankfurt circa 40 Minuten



Nächster Binnenschiffahrtshafen

- Bingen Rhein circa 10 Kilometer



Foto: Gustl Stumpf

IMPRESSUM

„Wirtschaftsstandort Waldlaubersheim“ ist eine Anzeigen-Sonderveröffentlichung der Rhein-Zeitung vom 22. Juni 2018.

Herausgeber: Mittelrhein-Verlag GmbH,
56055 Koblenz

Verleger und Geschäftsführer: Waltherpeter Twer
Geschäftsführer: Thomas Regge

Anzeigen: rz-Media GmbH,
56055 Koblenz

Geschäftsführung:
Hans Kary

Titelfotos: V.i.S.d.P.:
Ralf Lehna
www.nahcopter.de
Gustl Stumpf

Druck: Industriedienstleistungsgesellschaft mbH, Mittelrheinstr. 2,
56072 Koblenz

Rhein-Zeitung

Mitten in Europa und doch idyllisch

Der Gewerbepark bietet finanzielle Sicherheit für Familien, die in der VG leben und ein großes Freizeitangebot finden

Der Gewerbepark Waldlaubersheim zeichnet sich durch seine günstige zentrale Lage in Europa und eine gute Verkehrsanbindung aus. Drei wichtige Autobahnen liegen in nächster Nähe und garantieren eine schnelle Erreichbarkeit mehrerer Oberzentren: die A61, die an den Gewerbepark angrenzt (Koblenz 60 Kilometer, Ludwigshafen 65 Kilometer); das Kreuz Nahtetal A61/A60 mit der Verbindung zum nahe gelegenen Rhein-Main-Raum (Mainz 35 Kilometer, Frankfurt/Main 60 Kilometer) und dem Anschluss an die Naheachse B41; das Kreuz Alzey A61/A63 als Anbindung zum saarländischen Raum und Frankreich. Ebenfalls gut erreichbar sind die Flughäfen Rhein-Main-Flughafen Frankfurt (60 Kilometer) sowie der Flughafen Frankfurt-Hahn (50 Kilometer). Die günstig gelegene Bahnstation und Rheinhafen Bingen sind nach nur 10 Kilometer erreichbar.

Wer hier arbeitet, kann auch gut leben

Derzeit werden oft lange Pendelwege von den Arbeits-



Tolle Ausblicke wie im Stromberger Stadtwald (Foto links) sind überall in der Verbandsgemeinde zu finden. Das Höhenfreibad in Stromberg bietet Freizeitspaß für die ganze Familie.

Foto: Dieter Ackermann



kräften in Kauf genommen werden. Aber es macht Sinn, sich die Region als Wohnort näher anzusehen. Denn die Region zeichnet sich durch einen hohen Wohn- und Freizeitwert aus. Ein gesunder und natürlicher Lebensraum

mit attraktiven Freizeitangeboten, guter Infrastruktur und kurzen Wegen zum Angebot nahe gelegener Kulturzentren ist auch für Familien eine interessante Alternative, um sich niederzulassen. Zwischen Rhein und Nahe gelegen bie-

tet das Stromberger Land mehr als Wein, Wald und Wandern. Neben attraktiven Sportangeboten wie Golf, Tennis, Ballonfahrten, Joggingparcours, Angeln, einem beheizten Höhenfreibad und anspruchsvollen Rad- und

Wanderwegen tauchen Menschen, die hier leben, ein in die deutsche Geschichte und Sagenwelt. In den schmucken Winzerorten an der Naheweinstraße wächst an den Südhängen ein herzhafter Wein für Genießer heran.

Anzeige

Bei der Nachtigall KuvertierService GmbH geht die Post ab

Unternehmen in Waldlaubersheim bietet seinen Kunden Rundumservice

„Was immer Sie versenden möchten, wir sorgen dafür, dass es gut ankommt“: Das ist für den Nachtigall Kuvertierservice seit mehr als 30 Jahren Teil des Unternehmensleitbildes und Grundlage für den Erfolg. Heute ist das Unternehmen als führender Letttershop in der Region leistungsstarker Partner zahlreicher mittelständischer Unternehmen, Agenturen und Dru-

ckereien. Transparenz bei der Kalkulation, ein faires Preis-Leistungs-Verhältnis und absolute Zuverlässigkeit sind die Vorteile, die von Kunden besonders geschätzt werden.

Zuverlässig und leistungsstark

Für Nachtigall als traditioneller Kuvertierservice stehen die individuellen Kundenwünsche im Mittelpunkt. Die flexible Unternehmensstruktur sichert durch intelligente Arbeitsaufteilung und engagierte Mitarbeiter effiziente Prozesse mit höchstem Qualitätsstandard.

Pünktlich und persönlich

Diese beiden Komponenten zeichnen das Unternehmen aus und sorgen für zufriedene Kunden. Nachtigall bietet einen bequemen Full Service. Das bedeutet mehr als nur das Beschriften und Kuvertieren von Sendungen, son-

dern eine Rundumbetreuung der Direktmarketing-Aktionen des Kunden – vom Adresscheck über das Drucken und Falzen von Beilagen bis zur Anlieferung bei der Deutschen Post AG oder Zustellung über einen alternativen Dienstleister.

Kompetent und unkompliziert

Selfmailer, Dialogpost, offener Versand, C4-Sendungen, Postkarte oder Presse-sendung: Es ist nicht einfach, aus den vielen Möglichkeiten die geeignete Mailingform auszuwählen. Sollte ein Kunde unschlüssig sein, in welcher Form er seine eigenen Kunden anschreiben möchte, beraten die Profis von Nach-

tigall Kuvertierservice hinsichtlich technischer Voraussetzungen, Form, Material und Porto – denn neben der Wirkung des Mailings spielen auch die Kosten eine wichtige Rolle bei der richtigen Entscheidung.

Für den Nachtigall Kuvertierservice gehört es zum täglichen Anspruch, immer die beste, kostengünstigste und schnellste Lösung für jeden Kunden zu finden.

► Nachtigall KuvertierService GmbH
Große Heide 5
55444 Waldlaubersheim
Telefon: 06707/915800
Web: www.nachtigall-ks.de

Foto: KuvertierService GmbH



Leistungsspektrum

- Adressieren
- Digitaldruck (ein oder vierfarbig)
- Falzen
- Kuvertieren
- Frankieren
- Postfertigmachen
- Folienverpackung
- Selfmailer
- Pressepost
- Katalogversand
- Lagerhaltung

Der Gewerbepark Waldlaubersheim stärkt eine ganze Region

25 Jahre nach Vertragsabschluss stehen nur noch wenige Flächen am Rande der A61 zur Verfügung

Die Kräne der Wilbert GmbH ragen weithin sichtbar in den Himmel. Wer aus Richtung Windesheim kommend über die L236 in Richtung A61 fährt, nimmt die mächtigen Metallriesen schon früh wahr. Sie dominieren den südlichen Teil des Gewerbeparks Waldlaubersheim, der es mit Ausgleichsflächen auf eine Größe von insgesamt rund 80 Hektar (800000 Quadratmeter) bringt. Das entspricht gut und gern den Ausmaßen von 120 Fußballfeldern. Die bebaubare und größtenteils bereits bebaute Fläche beträgt 52,3 Hektar. Aktuell stehen nur noch etwa 5 Hektar zur Verfügung – auf Wunsch auch als kleinere Parzellen; Verhandlungen mit Interessenten laufen. Damit steht fest: Trotz zwischenzeitlicher Flaute hat sich das Projekt zu einer Erfolgsgeschichte entwickelt.

Zwei Kreisel und gerade mal wenige Hundert Meter entfernt zum Gewerbepark befindet sich der Autobahnanschluss der A61, eine der wichtigsten Nord-Süd-Verbindungen der Republik. Nach Norden geht's in Richtung Koblenz und ins Ruhrgebiet, nach Süden in Rich-



Gerd Strauß ist der geistige Vater des Gewerbeparks Waldlaubersheim und Geschäftsführer der Gesellschaft für Gewerbeansiedlung VG Stromberg (GGS). Er sorgt für die Vermarktung der Flächen. Viele sind nicht mehr frei.

Fotos: Gustl Stumpf

tung Nahetaldreieck, ins Rhein-Main-Gebiet oder übers Autobahnkreuz Alzey in die Pfalz, den saarländischen Raum und nach Frankreich. Kein Wunder also, dass auch riesige Trucks Tag für

Tag Waldlaubersheim ansteuern, um etwa im DB-Schenker-Logistikzentrum oder im Staples-Warenlager Transportgüter aufzunehmen oder zu entladen. Neben der Wilbert Kranservice GmbH

zählen sie zu den großen Investoren im Park, der darüber hinaus einen gesunden Mix bietet zwischen Handwerk, Dienstleistung, produzierendem Gewerbe, Logistik und IT-Branche. Das unterstreicht

Gerd Strauß, der seit Oktober 2015 Geschäftsführer der für die Vermarktung verantwortlich zeichnenden Gesellschaft für Gewerbeansiedlung VG Stromberg (GGS) ist.

Erträge blieben hinter Erwartungen zurück

Der ehemalige Ortsbürgermeister von Waldlaubersheim, übrigens in den 1990er-Jahren einer der geistigen Väter des Gewerbeparks, übernahm die Geschicke, als die Gesellschaft in Schieflage geriet, kaum Grundstücke verkaufte und Schulden in Millionenhöhe drückten. Besonders in 2012 bis 2015 blieben die Erträge weit hinter den Erwartungen zurück. Auf dem Höhepunkt der Krise sperrte die Sparkasse Rhein-Nahe die Kontokorrentkonten. Es drohte eine Insolvenz. Ein Rettungspaket der VG Stromberg unter Einbeziehung eines kostengünstigeren Kommunalkredits sowie die positive Prognose eines Mainzer Wirtschaftsprüfungsunternehmens gaben den politisch nicht unumstrittenen Ausschlag.

► Weiter auf Seite 5

Anzeige

F. Klein GmbH: Die Profis in Sachen Transport

Riesige Fahrzeuge mit moderner Technik lassen keine Wünsche offen – Baggerbetrieb ergänzt das umfassende Angebot

Seit mehr als zehn Jahren steht das Unternehmen F. Klein GmbH für Kontinuität, Zuverlässigkeit, Termintreue und Leistungsstärke im Nah- und Fernverkehr. Die F. Klein GmbH ist ein inhabergeführtes, mittelständiges und zukunftsorientiertes Unternehmen und kompetenter Partner für kleine sowie mittelständige Unternehmen im Bereich Baustofflogistik, Transport und Lagerung von allgemeinen Wirtschaftsgütern im Rhein-Nahe-Gebiet, aber auch deutschlandweit und international.

Damit sich die Kunden auf ihr Kerngeschäft konzentrieren können, bietet die F. Klein GmbH das kom-



plette Paket. „Ob Streckenlieferung, Baustellenlieferung oder Lagerlieferung. Bei uns sind Sie gut aufgehoben, denn unser oberstes Gebot ist die Zufriedenheit unseres Kunden“, erklärt Inhaber und Geschäftsführer Ferdinand Klein.

Optimal Disposition

Da Baustelle nicht gleich Baustelle ist, bietet die F. Klein GmbH für jede Gelegenheit das passende Fahrzeug. Durch eine optimale Disposition der Fahrzeuge ist es möglich, den Kunden preisgünstige

Baustofflieferungen und Transporte anzubieten. Die Megafahrzeuge sind zertifiziert nach der DIN EM 12642 – Code XL und VDJ 2700 Blatt 12. Sie sind ausgestattet mit Schiebeplane, Schiebeverdeck, Hubdach und einer Innenhöhe von drei Metern. Ob Stahl, Lebensmittel, Getränke oder Maschinentransporte – die Fahrzeuge sind vielseitig einsetzbar und haben eine Nutzlast von 25 Tonnen.

Durch die leichte Bauweise haben die Kranfahr-

zeuge eine Nutzlast von bis zu 21 Tonnen und eine Reichweite von 12,5 Metern. Zudem kann der flexible und nach dem neuesten Stand der Technik ausgerüstete Lkw-Fuhrpark für die Entsorgung von Erdaushub und die Andienung von verschiedenen Mineralstoffen eingesetzt werden.

Organisation des kompletten Transportes

Die Transportprofis in Waldlaubersheim organisieren den kompletten Transport – von

der individuellen Beratung, über die pünktliche Auslieferung der Waren, bis zum Nachgespräch.

Mit dem Baggerbetrieb kann die F. Klein GmbH beispielsweise Neugestaltung und Reparatur der Außenanlage, Abbrucharbeiten, Baumfällungen oder Rodungen und Räumungen durchführen.

► F. Klein GmbH
Feldborn 4 a+b
55444 Waldlaubersheim
Telefon: 06704/2135

Leistungsspektrum

- Transporte
- Expressfahrten
- Baustofflogistik
- Dienstleistungen
- Abbrucharbeiten
- Entsorgungen
- Baggerbetrieb



Der Autohof Euro Rastplatz war das erste Projekt im Gewerbepark Waldlaubersheim.



Weltweit agierende Unternehmen haben sich im Gewerbepark Waldlaubersheim angesiedelt.

► Fortsetzung von Seite 4

Immerhin standen nach der Flaute Anfang 2016 noch gut 10 Hektar plus eine bereits teilserschlossene Erweiterungsfläche von 3 Hektar zum Verkauf. Pensionär Strauß übernahm die Verantwortung – ehrenamtlich wohlgemerkt, für eine kleine Aufwandsentschädigung und Erfolgsprä-

mien im Erfolgsfall - beim Verkauf von Flächen. „Ich wollte nicht, dass alles den Bach runtergeht, nachdem wir schon so viel investiert hatten“, unterstreicht Strauß heute seine Mission. 25 Jahre nach Vertragsabschluss zwischen der Gemeinde Waldlaubersheim und der VG Stromberg schauen er und alle Mitstreiter mit Stolz auf ein

Projekt, das sich sehen lassen kann: vom Autohof Euro Rastpark, der gemeinsam mit der Soonwaldbäckerei Grünwald 2002 die ersten Pflöcke am Rande der A 61 einschlug, bis zur Schenker Deutschland AG, von Wilbert bis zur Löwen Play GmbH. Mehr als 25 Unternehmen haben rund 800 Arbeitsplätze geschaffen und leisten mit



Die hervorragende Lage mit bester Verkehrsanbindung ist ein großes Pfund des Gewerbeparks direkt an der A61. Fotos: Stumpf

Gründerwerbssteuer, Vergünstigungs- und Gewerbesteuer ihren Beitrag zur Standortentwicklung und Stärkung einer ganzen Region. Gustl Stumpf

— Anzeige —

Heizung und Sanitär aus Profihand: Kompromisslos hohe Qualität

Mirko Kiltz GmbH setzt auf umfassende Lösungen - Große Ausstellung bietet alles für das heimische Traumbad

Heute ist die Auswahl der passenden Heizung eine Entscheidung, die mit größter Sorgfalt geplant werden muss. Nicht nur wirtschaftliche Aspekte spielen eine entscheidende Rolle, auch die Umwelt ist bei den Überlegungen der Bauherren zurecht ein wichtiger Faktor. In modernen Gebäuden kommen weitere technische Herausforderungen wie beispielsweise Lüftungstechnik hinzu. Werden Modernisierungsmaßnahmen im Bestand durchgeführt, gilt es im Rahmen des technisch und wirtschaftlich Machbaren die sinnvollste Lösung umzusetzen. Die Ansprüche der Nutzer stellen dabei natürlich auch die langfristige Zuverlässigkeit und den dauerhaften Nutzen in den Fokus.



In der Ausstellung finden die Kunden eine große Auswahl für das Traumbad. Fotos: Mirco Kiltz GmbH

Mit dem inhabergeführten Unternehmen Mirko Kiltz GmbH hat sich ein Unternehmen im Waldlaubersheimer Gewerbepark niedergelassen, das kompromisslos auf Qualität setzt. Bereits 2006 gründete der gelernte Anlagenmechanikermeister Mirko Kiltz seinen Betrieb als Einzelunternehmen. Seit 2008 firmiert das Unternehmen als GmbH. Heute blickt man mit

Stolz auf 25 Jahre Berufserfahrung zurück. Die Mirko Kiltz GmbH bildet bereits seit 2008 junge Menschen in einem Handwerksberuf mit Zukunft aus. Aktuell sind insgesamt 16 qualifizierte Mitarbeiter beschäftigt. Das Unternehmen ist der leistungsstarke Partner in den Bereichen Heizungsbau, Sanitär, Lüftungstechnik, Solaranlagen und Badplanung.

Langjährige Erfahrung verbindet sich mit innovativem, technischem Know-how zu solide umgesetzten, zielführenden Lösungen – sowohl im Neubau als auch bei Sanierungen. Neben Einfamilien- und Mehrfamilienhäusern werden auch die anspruchsvollen Herausforderungen bei der Installation und der laufenden Unterhaltung von Großanlagen erfolgreich um-

gesetzt. Am Standort in Waldlaubersheim stehen seit 2016 Ausstellungsräume speziell für den Sanitärbereich zur Verfügung. Hat ein Kunde individuelle Ansprüche und Vorstellungen an sein neues Traumbad, dann ist er bei Mirko Kiltz GmbH in den besten Händen. Weil sich ein wirklicher Kundennutzen nur im langfristig zuverlässigen Betrieb zeigt, setzt das Unternehmen einen ganz klaren Schwerpunkt auf den perfekten Service. Das kompetente Team findet seine Bestätigung in der schnellen und unkomplizierten Durchführung von Reparaturen und Wartungen. Dabei profitieren auch die Bewohner von Großanlagen mit bis zu 300 Wohneinheiten von der routinierten und zuverlässigen Arbeit des erfolgreichen Unternehmens.

► Mirko Kiltz GmbH
Lohrgraben 1
55444 Waldlaubersheim
Telefon: 06707/666 28 70

Leistungsspektrum

- Heizungsbau
- Lüftungsanlagen
- Sanitär
- Badplanung
- Solartechnik

Impressionen vom Gewerbe- park Waldlaubersheim



Fotos: Gemeinde Waldlaubersheim (1), Thomas Reitzer (5)



Anzeige



Seit 2003 ist die Plascore GmbH & Co. KG. im Gewerbe- park Waldlaubersheim beheimatet.

Foto: Plascore GmbH & Co. KG.

Hohe Festigkeit und geringes Gewicht

Plascore Wabenkerne werden in vielen industriellen Bereichen eingesetzt

Leichter, steifer, fester. Plascore ist ein Hersteller von Wabenkernen, Verbundwerkstoffen und daraus hergestellten Leichtbaulösungen. Plascore Wabenkerne werden in Anwendungen eingesetzt, in denen die Reduktion von Bauteilgewichten bei gleichzeitiger Anforderung einer hohen Biegesteifigkeit im Mittelpunkt steht. Sie sind eine ideale Lösung zur Herstellung von hochwertigen Verbundplatten und -ele-

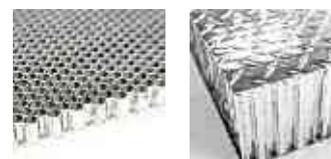
menten in der Automobil-, Eisenbahn-, Luftfahrt- und Bootsbaubauindustrie sowie im Messebau. Plascore ist zudem eine führende Marke bei Reinraumsystemen und Energieabsorbern.

Plascore Wabenkerne werden aus verschiedenen Materialien hergestellt und in verschiedenen Zelldurchmessern und Dichten angeboten und bei einer Vielzahl von OEM und R&D Applikationen verwendet. Wo auch

immer eine hohe Festigkeit bei geringem Gewicht verlangt wird, findet man Plascore Wabenkerne und Technologien.

Rückblick

Fritz Huebner gründete 1977 bereits die Plascore, INC in Zeeland, Michigan (USA). Das Unternehmen betreibt heute vier Produktionsgebäude mit insgesamt 350 Mitarbeitern. 2001 gründete Huebner die Plascore GmbH & Co. KG als



Plascore Wabenkerne

Produktionsstandort für den europäischen Raum. Während der Bauzeit in Waldlaubersheim hatte sich die Plascore GmbH & Co. KG in einem Bestandsgebäude im benachbarten Schweppenhausen

eingemietet. 2003 zog das Unternehmen an seinen heutigen Standort im Gewerbe- park an der A61. Dank der positiven Geschäftsentwicklung erweiterte man die Betriebsfläche im Jahr 2013 auf 6000 Quadratmeter mit derzeit 27 Mitarbeitern.

► Plascore GmbH & Co. KG.
Feldborn 6
55444 Waldlaubersheim
Telefon: 06707/91430
Web: www.plascore.com

Fakten zur Region

Lage im Raum/ Landesplanerische Einordnung

- geringe zeitliche Distanz zu den Oberzentren in Rheinland-Pfalz
- direkte Lage an der großräumigen Entwicklungsachse Koblenz-Ludwigshafen-Frankfurt

Bevölkerungsstruktur:

- Bevölkerungszuwachs in der Verbandsgemeinde Stromberg
- positive Wanderungsbilanz im Landkreis

Wirtschaftsstruktur:

- Anstieg der Gesamtbeschäftigten im Landkreis Bad Kreuznach
- positive Entwicklung des Dienstleistungssektors im Landkreis
- vorhandene Branchenschwerpunkte im Landkreis wie die Chemische Industrie, die Elektrotechnik oder die Gummiindustrie gehören zu den exportstarken Industrien

- für den ländlichen Raum ist ein hoher Diversifizierungsgrad im Verarbeitenden Gewerbe festzustellen, eine Gefahr der industriellen Monostrukturierung besteht aktuell nicht



In vielen Branchen punktet der Landkreis mit steigenden Zahlen. Dazu gehört auch der Dienstleistungssektor.

Foto: trueeffpix.com

■ touristische Bedeutung der Region und der Verbandsgemeinde Stromberg

Arbeitsmarkt:

- Im Vergleich zum Landesdurchschnitt und zu benachbarten Arbeitsamtsbezirken (etwa Mainz oder Koblenz) relativ hohe Arbeitslosenquote
- vergleichsweise hoher Anteil an arbeitslosen Frauen

Technologie-/Innovationsförderung und Bildung:

- Zusammenarbeit der VG Stromberg mit der Transferstelle der Fachhochschule Bingen
- Integrierte Gesamtschule in Stromberg

Organisation der Wirtschaftsförderung:

- bestehende regionale Einrichtungen zur Wirtschaftsförderung (IHK Koblenz, Regionalinitiative Rhein-Nahe-Hunsrück, Handwerkskammer)
- Mitgliedschaft in der Wirtschaftsförderung Rhein/Main-Frankfurt e.V.
- GGS mbH als direkter Ansprechpartner für die Vermarktung des Gewerbeparks
- hoher regionaler Bekanntheitsgrad des Gewerbestandorts bei Experten der Wirtschaftsförderung und der Standortplanung
- Aufnahme der VG Stromberg in das Landesentwicklungsprogramm (LEP III)



Die IGS in Stromberg gehört zum Bildungsangebot in der Region.

Foto: Dieter Ackermann

Anzeige

Verantwortungsvoller Umgang mit dem legalen Glücksspiel

Löwen Play ist seit rund 7 Jahren in Waldlaubersheim

Die Löwen Play GmbH mit Sitz in Bingen am Rhein beschäftigt deutschlandweit aktuell circa 3000 Mitarbeiter/innen mit einem in 2017 genannten jährlichen Umsatz von rund 300 Millionen Euro. Es werden etwa 400 Spielstätten betrieben und der Erhalt sowie die Sicherung der bestehenden Standorte in Deutschland stehen für das Unternehmen im Vordergrund.

Löwen Play übernimmt Verantwortung für die engagierten und motivierten Mitarbeiter/innen, die dem Un-

ternehmen langfristig treu bleiben. Sie sind mit der Branche vertraut und verfügen über alle notwendigen Qualifikationen, um täglich professionelle Arbeit zu leisten. Das Unternehmen betreibt wissenschaftlich fundierte Präventionsarbeit mit einem detaillierten Sozialkonzept und vielen hilfreichen Präventionsmaterialien für den Jugend- und Spielerschutz.

Eigene Compliance- und Verfahrensrichtlinien regeln einen ordnungsgemäßen Spielbetrieb und strukturierte Unternehmensprozesse. Die Einhaltung dieser Vorgaben wird durch eine interne Revision konsequent kontrolliert. Löwen Play fördert und fordert aktiv den verantwortungsvollen Umgang mit den legalen Spielangeboten. Kritisch und konstruktiv sucht



Die Spielhalle in Waldlaubersheim wurde 2011 von Löwen Play übernommen. Zum Team gehören 14 Mitarbeiter/innen in Voll- und Teilzeit.

Foto: Löwen Play

das Unternehmen dabei den Dialog innerhalb der Branchenverbände und mit Politikern, Kommunen, Branchenkritikern und Sozialverbänden. Seit mehr als 30 Jahren garantiert Löwen Play legales gewerbliches Spiel in den Spielhallen und erfüllt alle

bundes- und landesspezifischen Anforderungen des Glücksspielrechts. Das Unternehmen bewegt sich in einem fairen Wettbewerb und lehnt illegale Spielangebote strikt ab. Die regelmäßig durch die TÜV Rheinland Cert GmbH stattfindenden

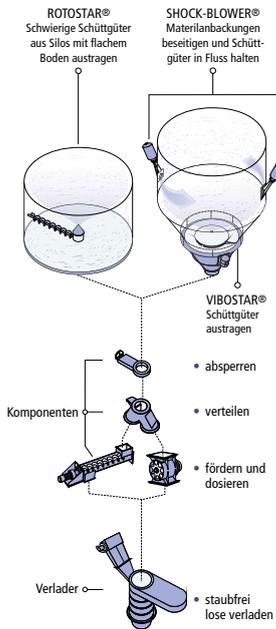
TÜV-Zertifizierungen sind ein Zeugnis für den hohen Qualitäts- und Regulierungsstandard des Unternehmens Löwen Play GmbH.

► Löwen Play Casino
Feldborn 6c
55444 Waldlaubersheim

Öffnungszeiten:
Montag - Samstag:
8 bis 02 Uhr,
Sonn- und Feiertag:
11 bis 02 Uhr
Zutritt ab 21 Jahre



Wir bieten individuelle Lösungen für alle Bereiche der Schüttgut-industrie



Schüttgüter in Fluss halten – Aus der Praxis für die Praxis

Seit mehr als 35 Jahren entwickelt AGRICHEMA innovative Lösungen für die Schüttgut verarbeitende Industrie und nimmt in dieser Branche eine Spitzenstellung ein



Seit 2004 ist AGRICHEMA in Waldlaubersheim ansässig.

Fotos: AGRICHEMA

www.agrichema.de



Verladung von Schüttgütern in Silofahrzeuge

Schon die Gründung des Unternehmens im Jahr 1980 stand unter dem Motto „Aus der Praxis für die Praxis“. Daran hat sich bis heute nichts geändert – entscheidend für den Unternehmenserfolg.

Die Schüttguteigenschaften und Betriebsbedingungen sind sehr unterschiedlich und erfordern besondere Kenntnisse, langjährige Erfahrungen und ganzheitliches Denken. Es ist deshalb das Ziel des Unternehmens, durch gute Projektberatung und dem Erfahrungsaustausch vor Ort, individuelle Lösungsvorschläge für die Kunden zu erarbeiten.

Durch die hohe Qualität und Zuverlässigkeit der verwendeten Produkte sowie das umfassende Know-how und die individuelle Beratung zählt AGRICHEMA bereits

seit Anfang der 1990er-Jahre zu den anerkannten Partnern der Schüttgutindustrie. Überall, wo Bunker und Silos Ausgangspunkt für automatisierte Produktionsabläufe sind, verursachen Brücken- und Kaminbildungen Störungen und beeinflussen die Wirtschaftlichkeit eines Betriebes. AGRICHEMA kann mit drei Austragssystemen für die unterschiedlichen Bunker- und Siloaustragsprobleme immer eine wirtschaftliche Lösung anbieten. Das ist einmalig in der Schüttgutindustrie.

Für die lose Verladung von Schüttgütern in Silofahrzeuge, Bahnwaggons und Schiffe stehen innovative Verladeanlagen zur Verfügung. In der Zementindustrie werden die Anbackungen im Hochtemperaturbereich von Vorwärmesystemen zu Dreh-

ofenanlagen seit mehr als 30 Jahren mit SHOCK-BLOWER®-Anlagen von AGRICHEMA weitgehend vollautomatisch beseitigt.

AGRICHEMA ist kein Fertigungsbetrieb, sondern lässt aufgrund eigener technischer Entwicklungen und Konstruktionen im Auftrag fertigen. AGRICHEMA verfügt über viele Warenzeichen und mehrere nationale und internationale Schutzrechte. Das eigene Know-how wird durch die jahrelange Erfahrung bewährter Kooperationspartner ergänzt. Mit einem umfassenden Servicekonzept sorgt AGRICHEMA dafür, dass die Betriebssicherheit der Anlagen nachhaltig gewährleistet wird.

Das Dienstleistungsangebot wurde den Kundenwünschen angepasst und wird ständig ausgebaut. Um beispielsweise wiederkehrende Prüfungen an Druckluftbehältern durchführen zu können, sind die Monteure zu befähigten Personen ausgebildet. Zurzeit stehen vier voll ausgerüstete Montagefahrzeuge für Inbetriebnahmen und Montagen der Produkte sowie die erforderlichen, wiederkehrenden Prüfungen von SHOCK-BLOWER® Luftstoßgeräten zur Verfügung.

In den vergangenen Jahren sind die Anforderungen im Bereich Arbeitssicherheit

stark gestiegen. Die Kunden erhalten auf Wunsch kostenlose sicherheitstechnische Unterweisungen für die Produkte. Das Unternehmen unterstützt seine Kunden dabei, die gesetzlichen Anforderungen der Betriebssicherheitsverordnung zu erfüllen. AGRICHEMA war von Beginn an auf dem Werksgelände der chemischen Fabrik Oetker in Budenheim ansässig und hat 2004 im Gewerbepark Waldlaubersheim ein neues Industriegebäude bezogen.

AGRICHEMA bietet die Sozialleistungen eines modernen Unternehmens mit flexibler Jahresarbeitszeit und Ergebnisbeteiligung. Stark engagierte und hoch motivierte Mitarbeiter stehen für den Erfolg.

Das Unternehmen hat zurzeit 34 Mitarbeiter und bietet immer wieder Arbeitsplätze im kaufmännischen und im gewerblichen Bereich, insbesondere werden Monteure gesucht. Aktuelle Angebote sind auf der Website unter www.agrichema.de zu finden.

► AGRICHEMA Schüttguttechnik GmbH & Co. KG
Feldborn 5
55444 Waldlaubersheim
Telefon: 06707/9140-0
Fax: 06707/9140-11
E-Mail: info@agrichema.de
Web: www.agrichema.de



Mit vier voll ausgerüsteten Montagefahrzeugen ist AGRICHEMA im Einsatz für die Kunden.

Foto: Bernd Kusber

Behandle deine Mitmenschen so, wie du selbst behandelt werden möchtest.