

Präsentation 14.08.2017

Neubau des TWIN Hallenbades in Bad Neuenahr-Ahrweiler

Entwurfsplanung



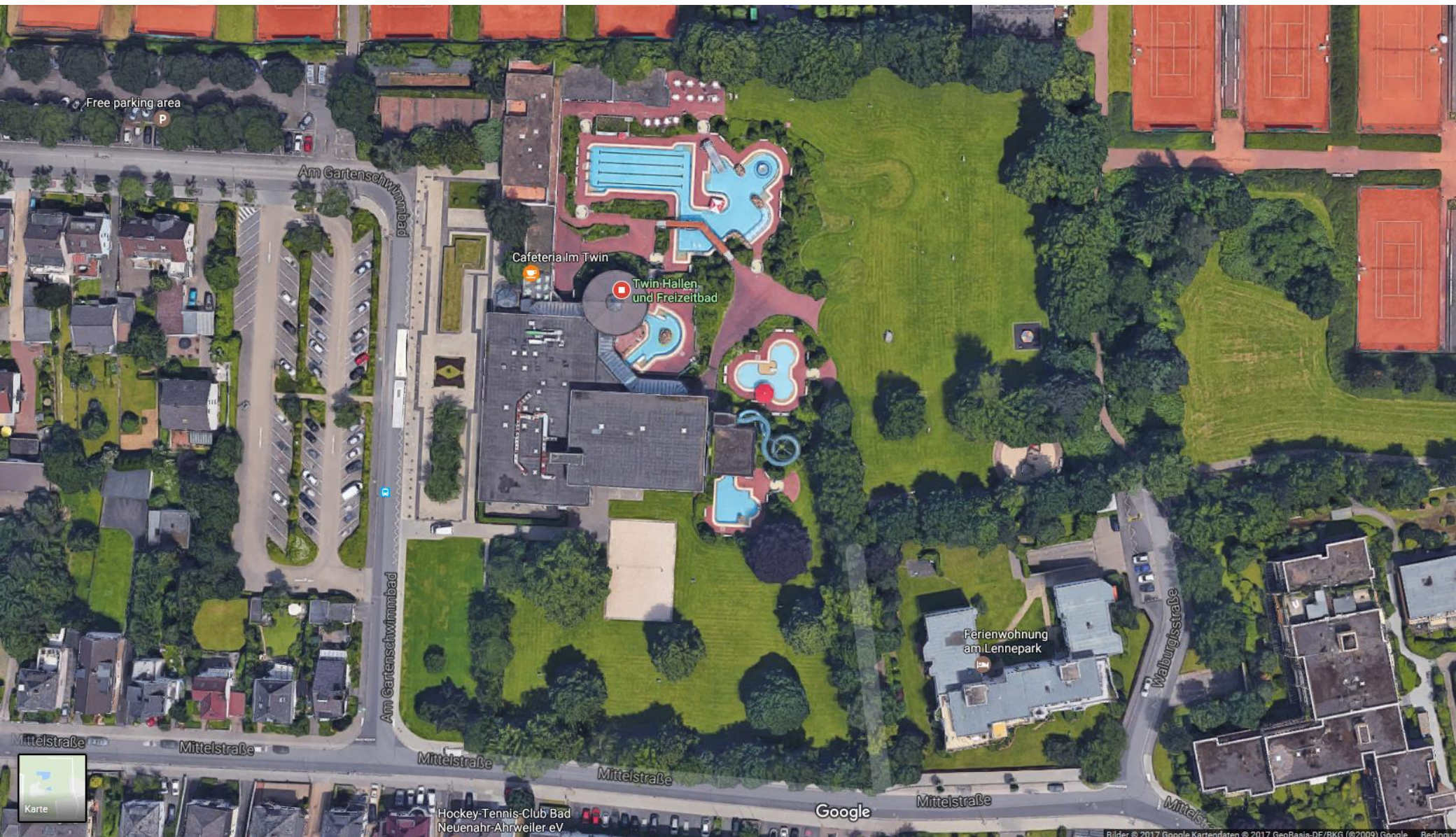
- 1 PROJEKTKONZEPT
- 2 KONZEPT - IDEE
- 3 WEG DES BADEGASTES
- 4 GEBÄUDEHÜLLE
- 5 FOYER
- 6 UMKLEIDE
- 7 VORREINIGUNG
- 8 BADEHALLE
- 9 KINDERPLANSCHBECKEN

PROJEKTKONZEPT



PROJEKTKONZEPT

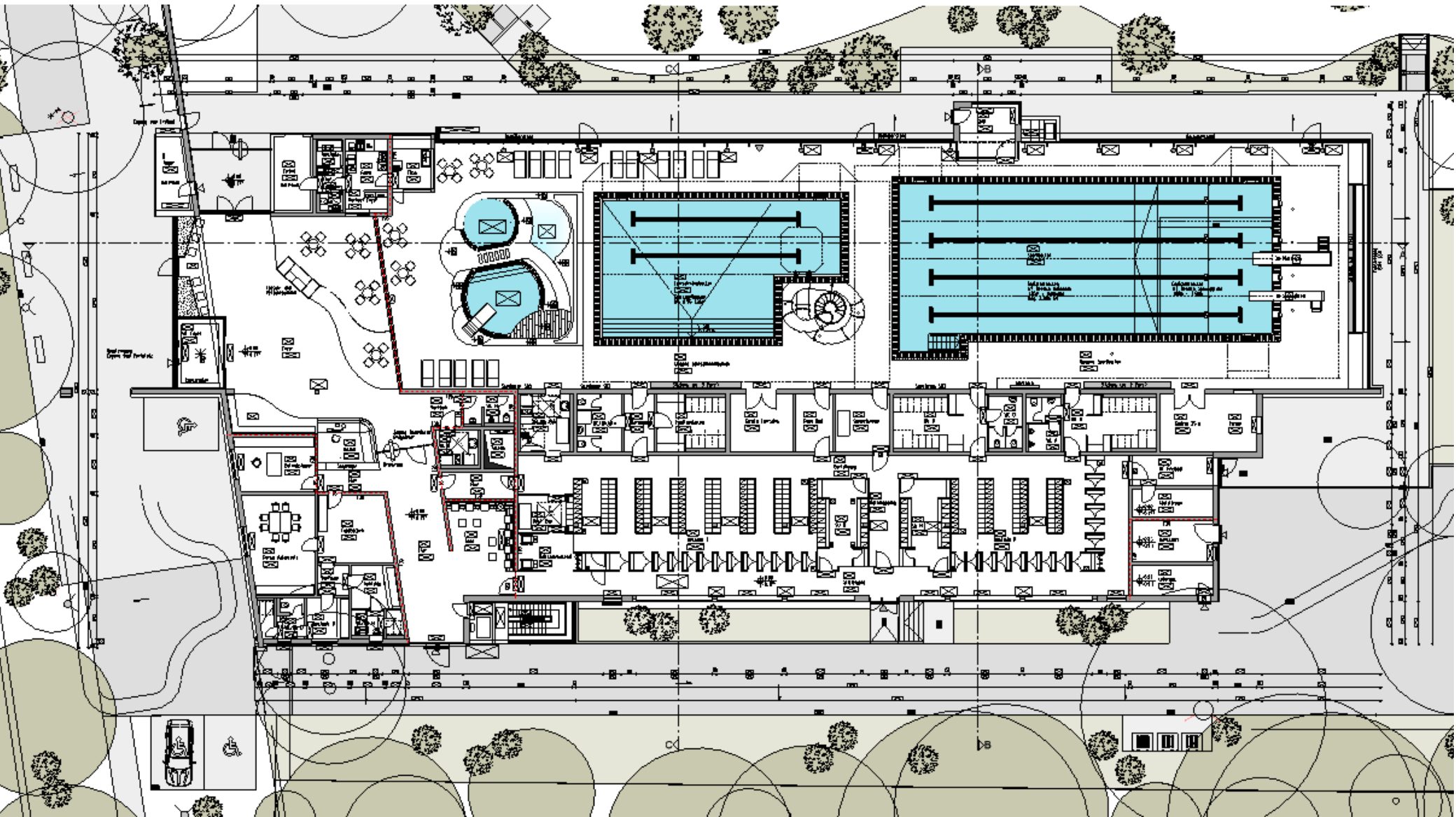
LUFTBILD BESTAND UND UMGEBUNG – Google Maps





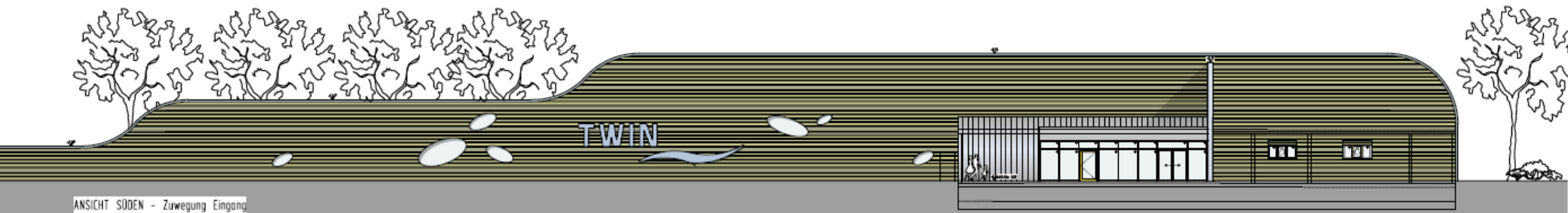
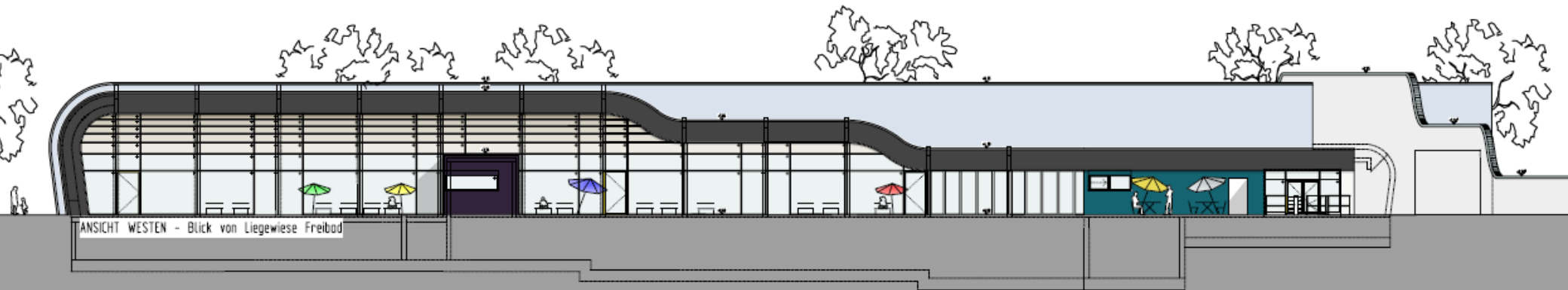
PROJEKTKONZEPT

Grundriss ERDGESCHOSS Entwurfsplanung



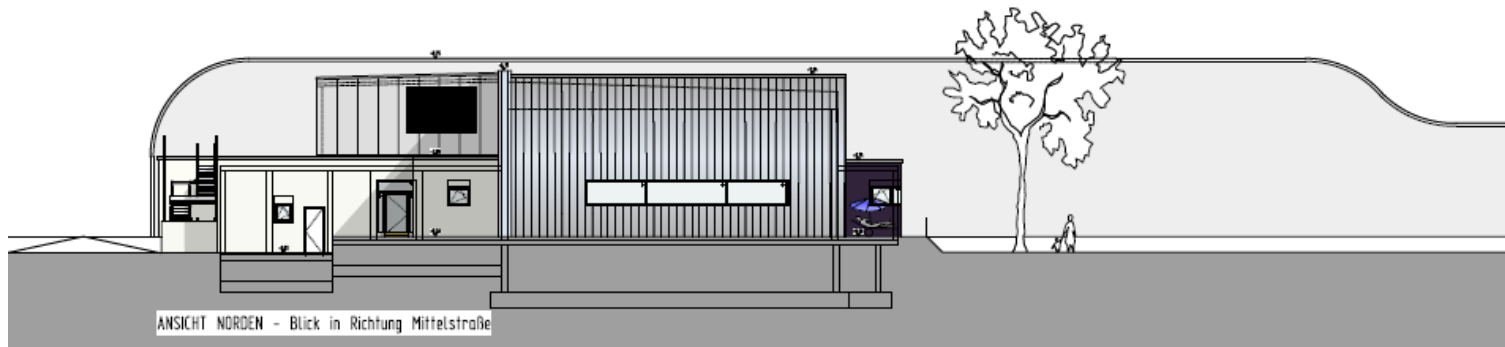
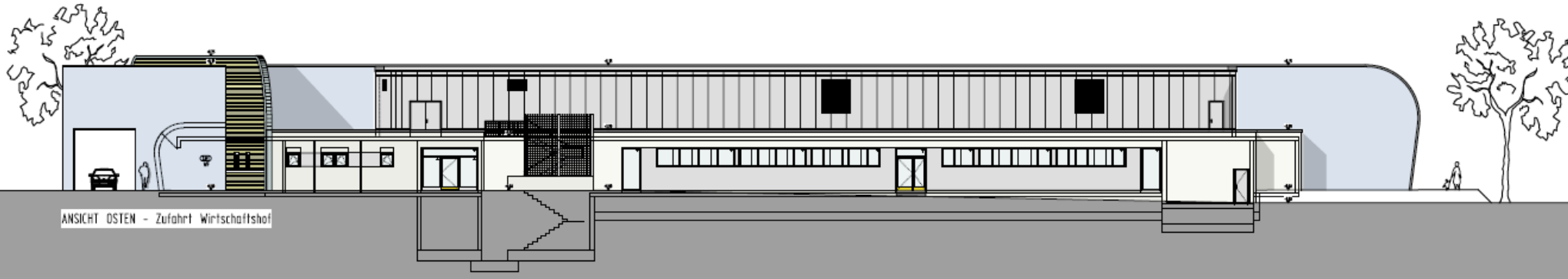
PROJEKTKONZEPT

Grundriss ANSICHTEN Entwurfsplanung



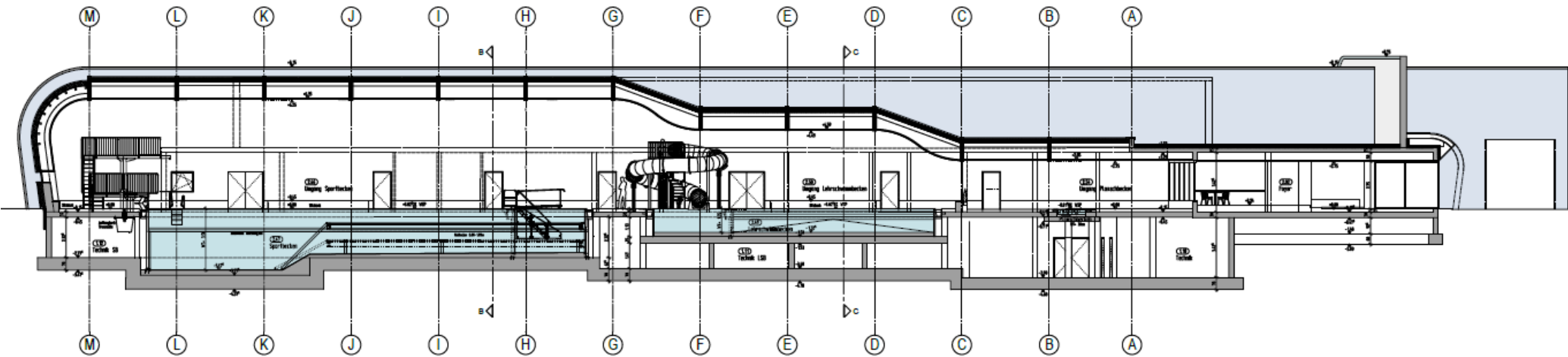
PROJEKTKONZEPT

Grundriss ANSICHTEN N+ O Entwurfsplanung

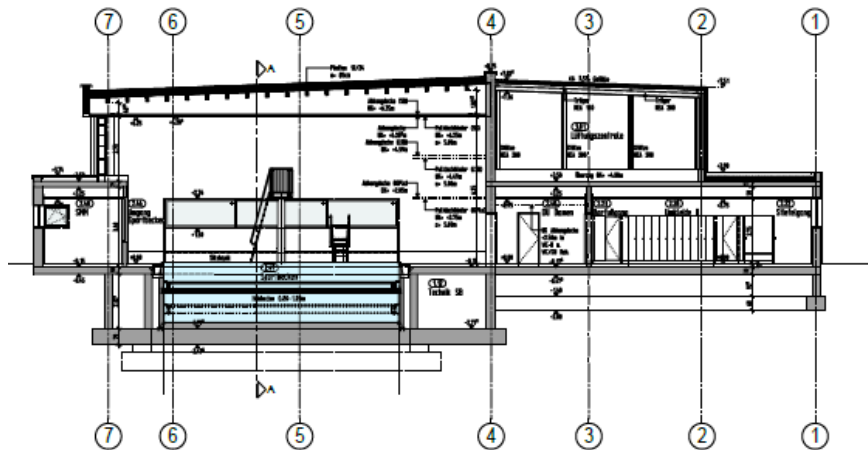


PROJEKTKONZEPT

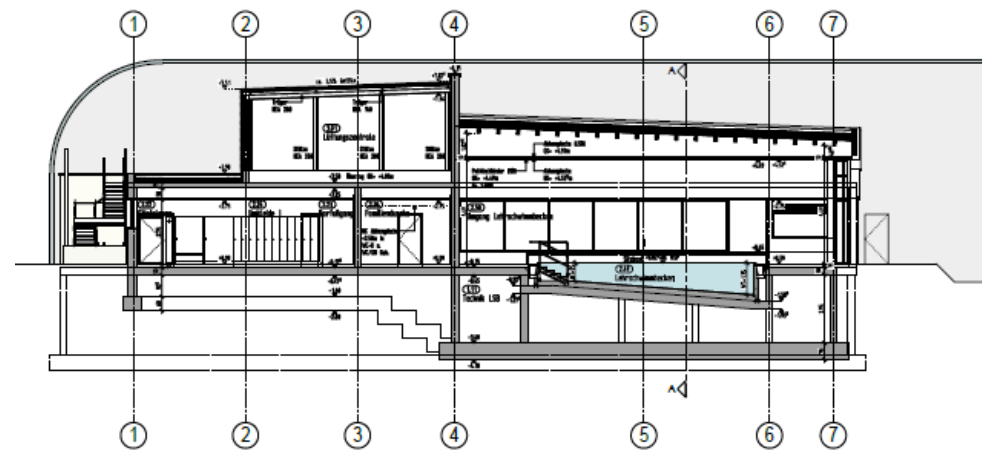
Grundriss SCHNITTE Entwurfsplanung



SCHNITT A-A



SCHNITT B-B



SCHNITT C-C



KRIEGER
ARCHITEKTEN | INGENIEURE

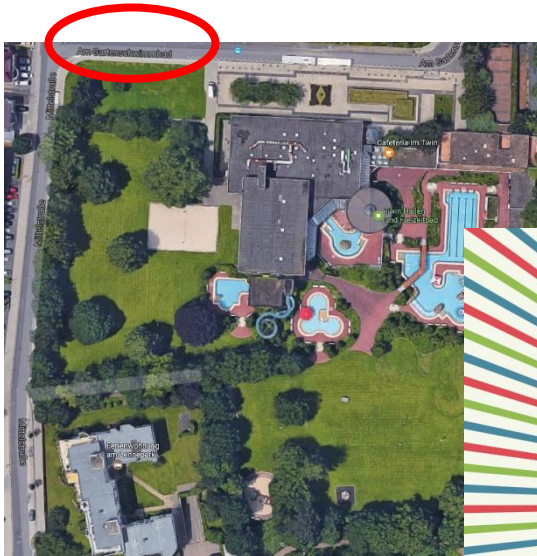
MATERIALBEMUSTERUNG

KONZEPT - IDEE

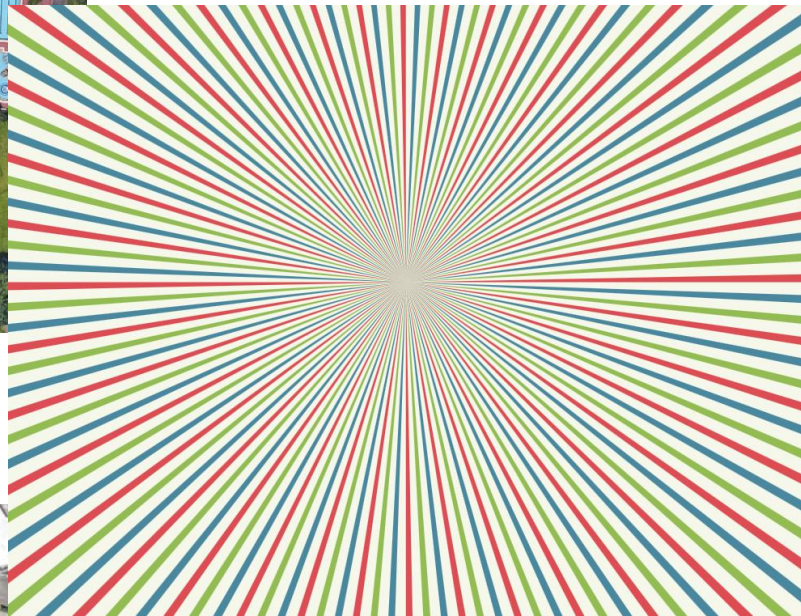


MATERIALBEMUSTERUNG

LEITMOTIV

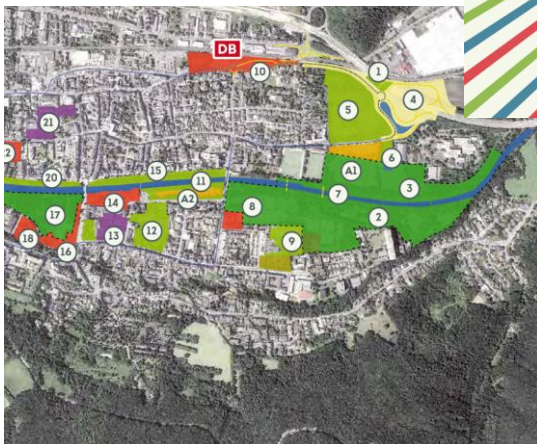


LIEGENSCHAFT
„Am Gartenschwimmbad“

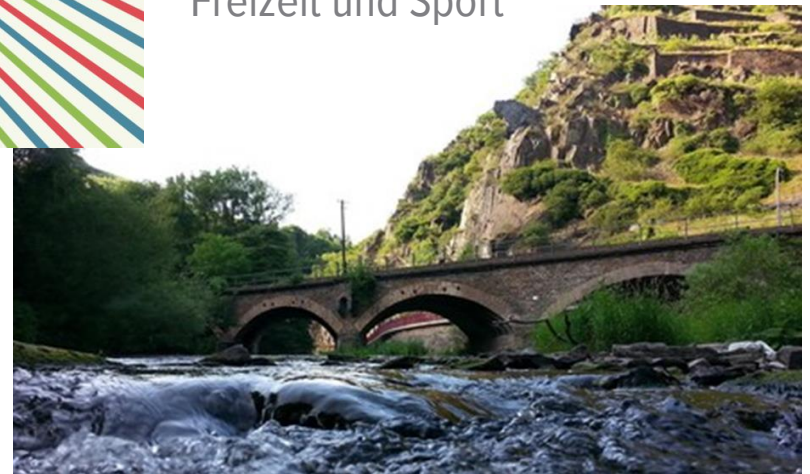


Landesgartenschau 2022
in Bad Neuenahr-Ahrweiler
„Das blühende Leben“ ...
...so natürlich und farbenfroh wie
ein Blumenbeet im Garten!

Die schöne Landschaft des Ahrtales
ist ein beliebtes Ausflugsziel für
Freizeit und Sport



Außengelände TWIN grenzt
direkt an das Plangebiet der
Landesgartenschau an und ist
potentielle Entwicklungsfläche



MATERIALBEMUSTERUNG

LEITMOTIV



Umkleiden



Gebäudehülle



Badehalle



Erdfarbene Töne - in allen Bereichen



KRIEGER
ARCHITEKTEN | INGENIEURE

MATERIALBEMUSTERUNG WEG DES BADEGASTES



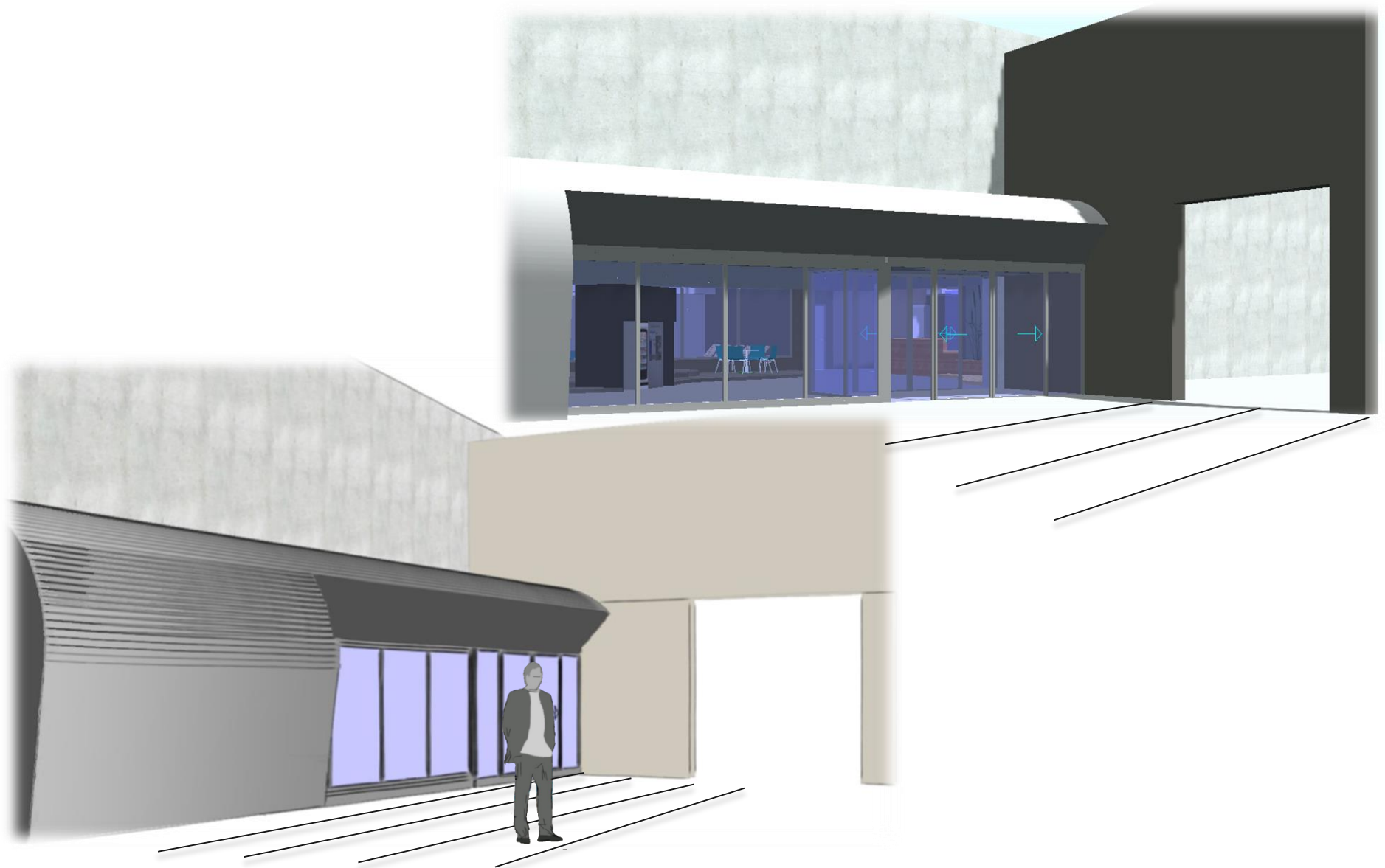
MATERIALBEMUSTERUNG

FOYER – Eingang



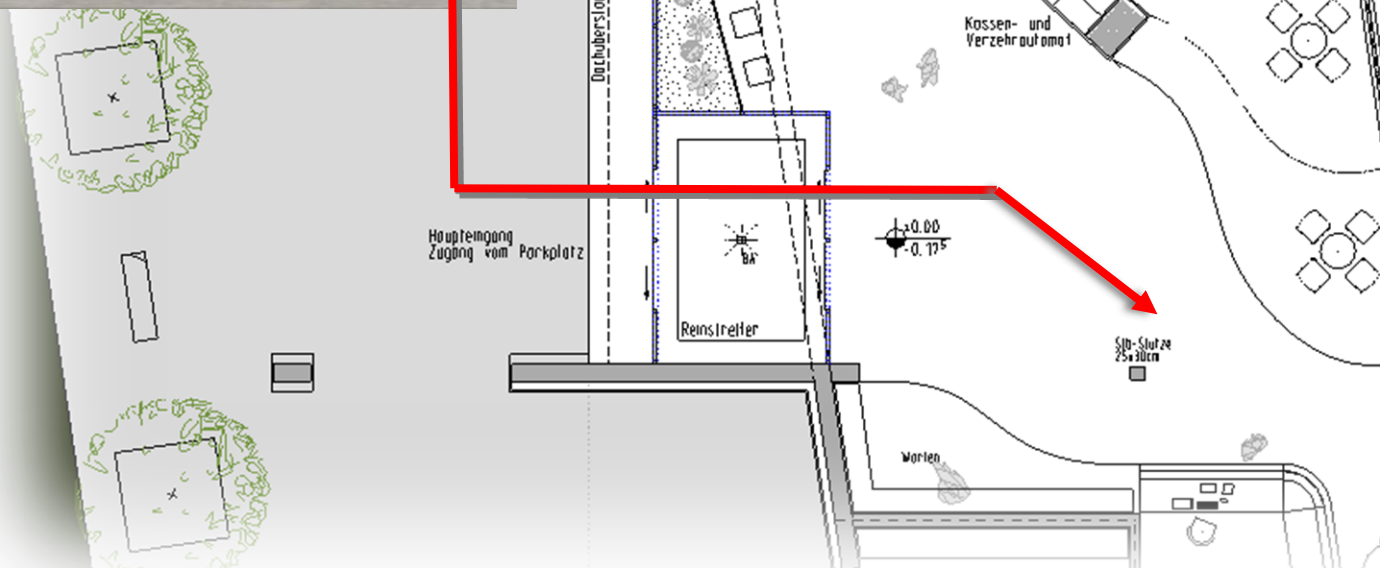
MATERIALBEMUSTERUNG

FOYER – Eingang



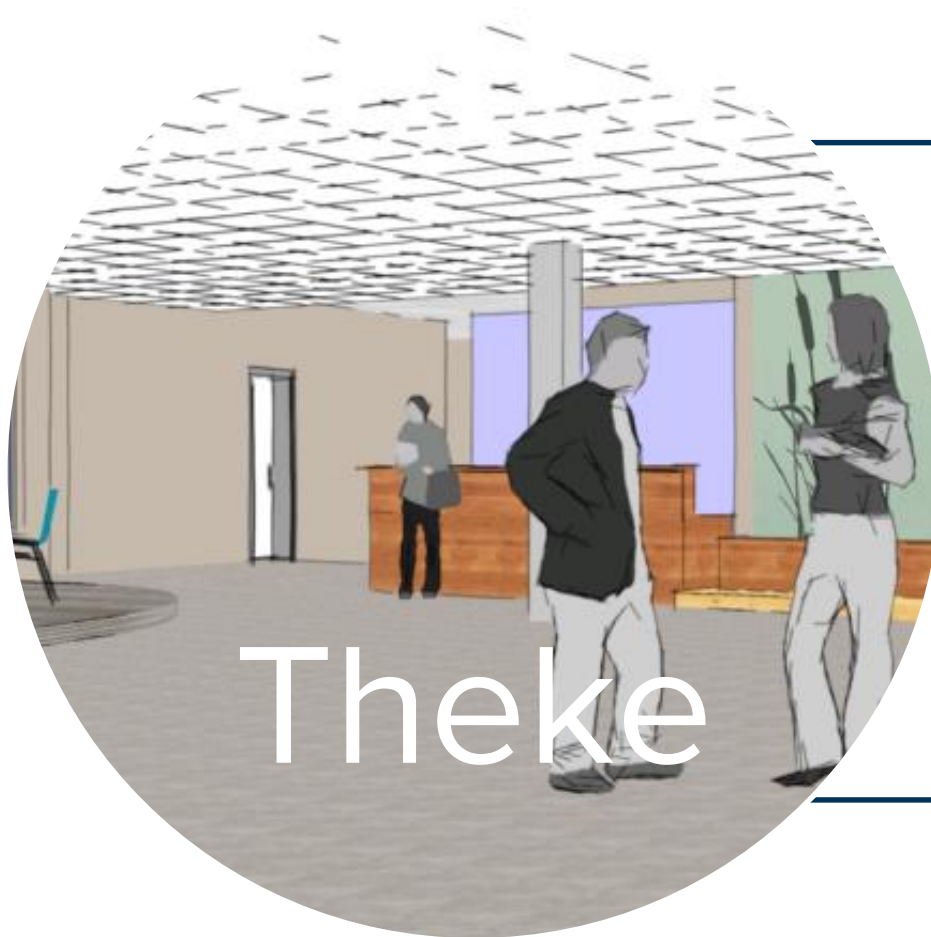
MATERIALBEMUSTERUNG

FOYER – Kasse

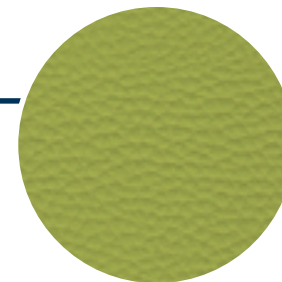


MATERIALBEMUSTERUNG

FOYER – Kasse

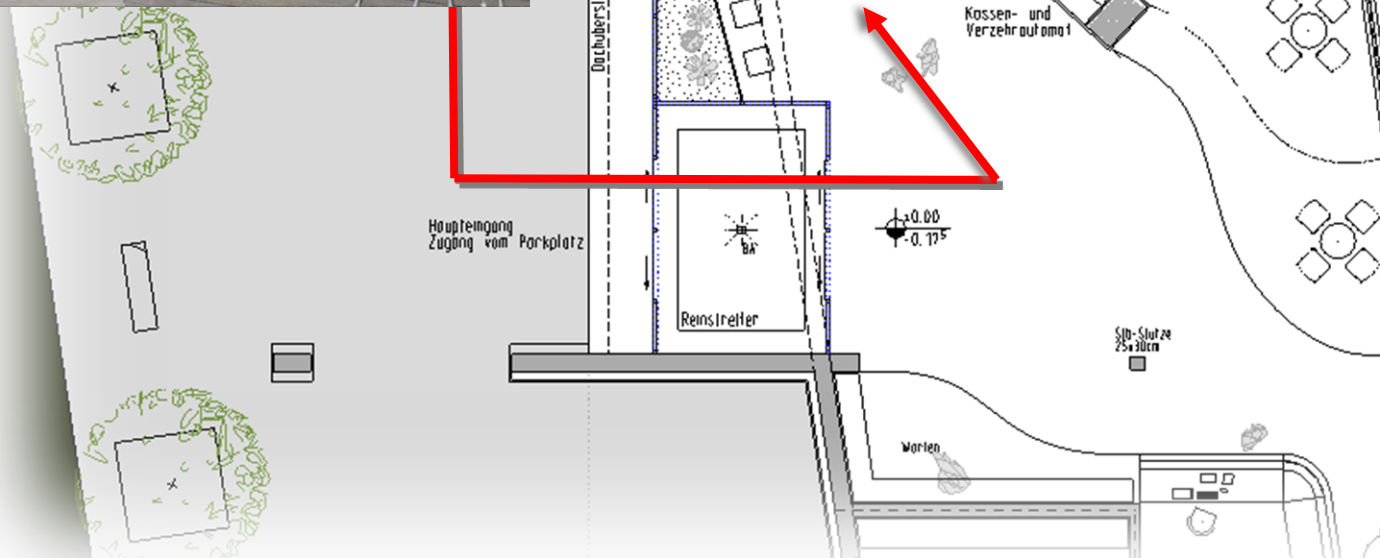


Theke



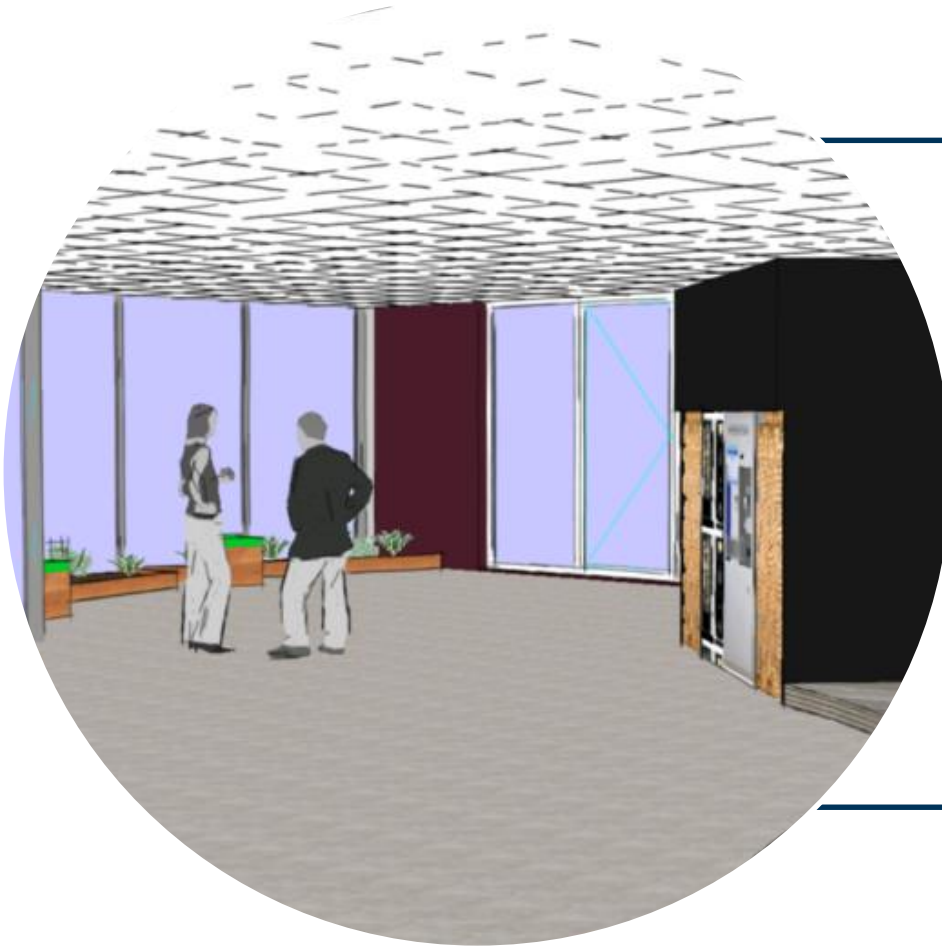
MATERIALBEMUSTERUNG

FOYER – Ausgang Freibad



MATERIALBEMUSTERUNG

FOYER – Ausgang Freibad – Automaten



Verkleidung
aus Stahlblech,
pulverbeschicht
et anthrazit



Kübel aus PE,
z.B. Fa. Flauas
optional



Bestuhlung
„Forest“ in
weiß und khaki

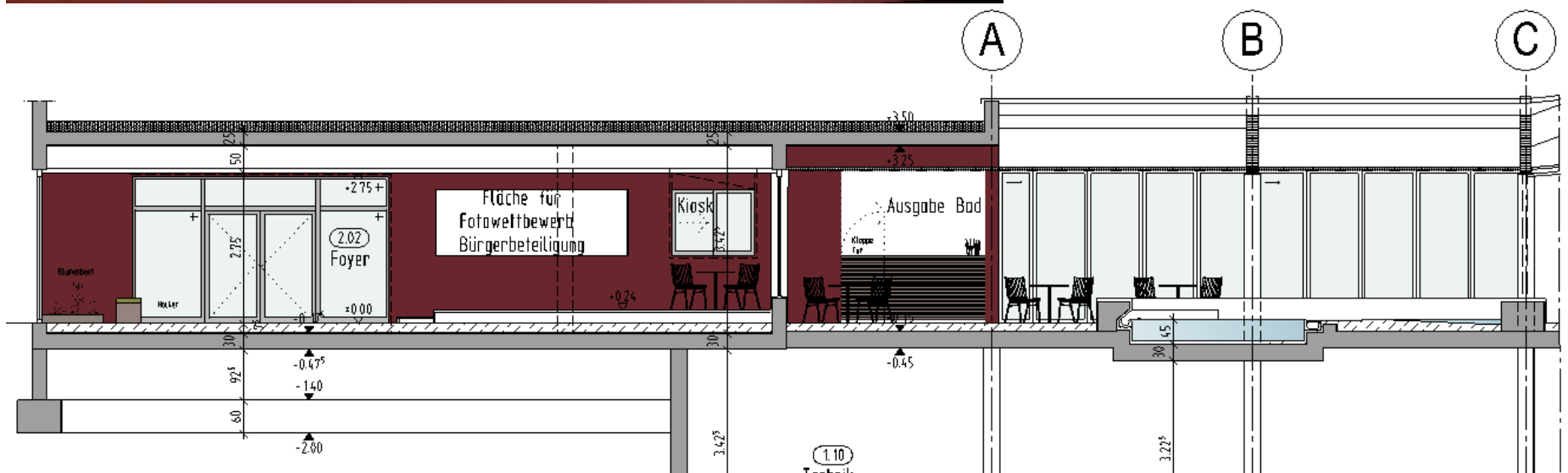
MATERIALBEMUSTERUNG

FOYER – Bildwand Kiosk - Fotowettbewerb

Ausschreibung eines Fotowettbewerbs mit Thema „Blume“



Farbe gem. Caparol 3D barolo 65





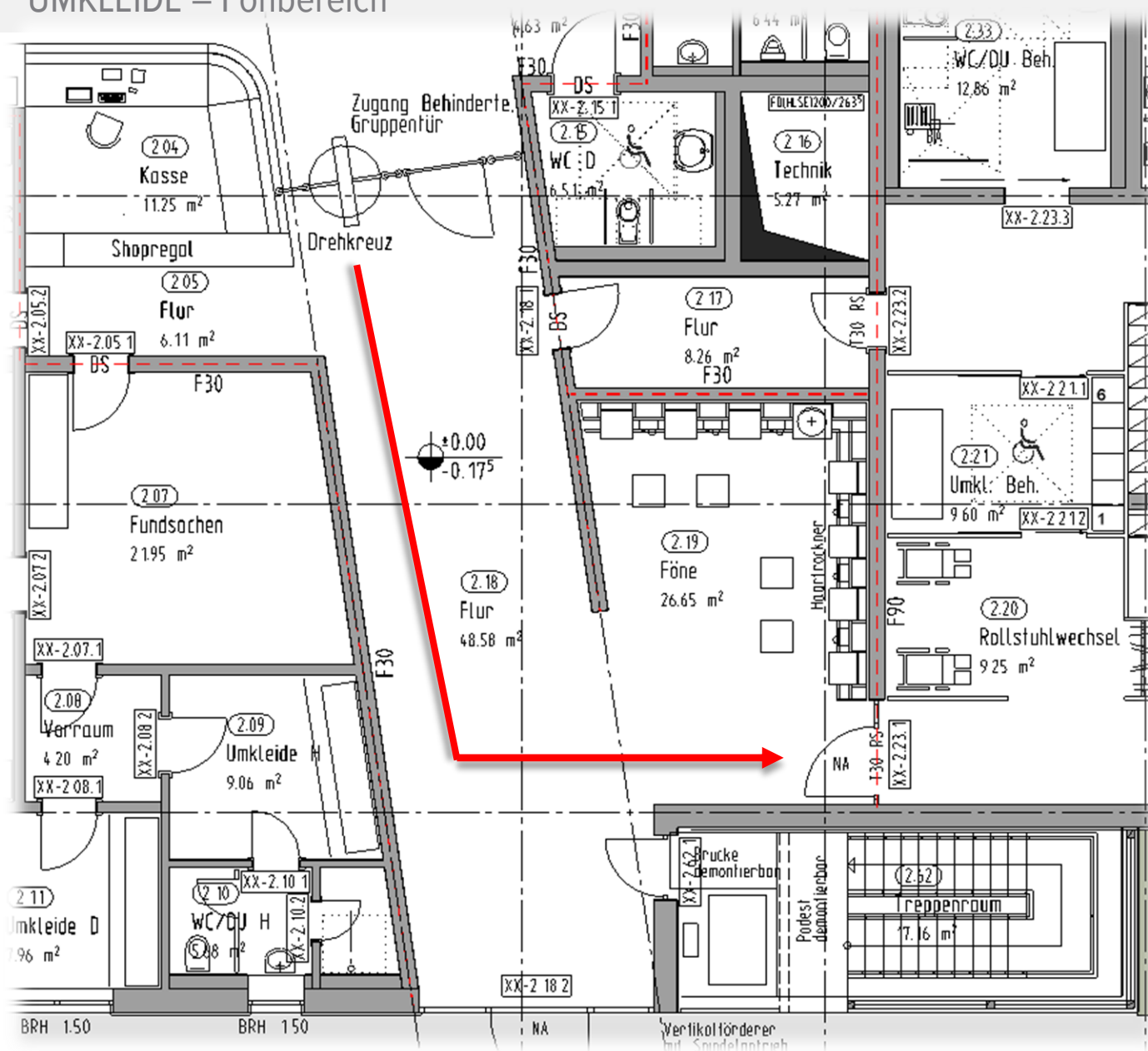
KRIEGER
ARCHITEKTEN | INGENIEURE

MATERIALBEMUSTERUNG UMKLEIDE



MATERIALBEMUSTERUNG

UMKLEIDE – Fönbereich



MATERIALBEMUSTERUNG

UMKLEIDE – Fönbereich



Variante mit Wandhaartrockner



Variante mit Handhaartrockner

MATERIALBEMUSTERUNG

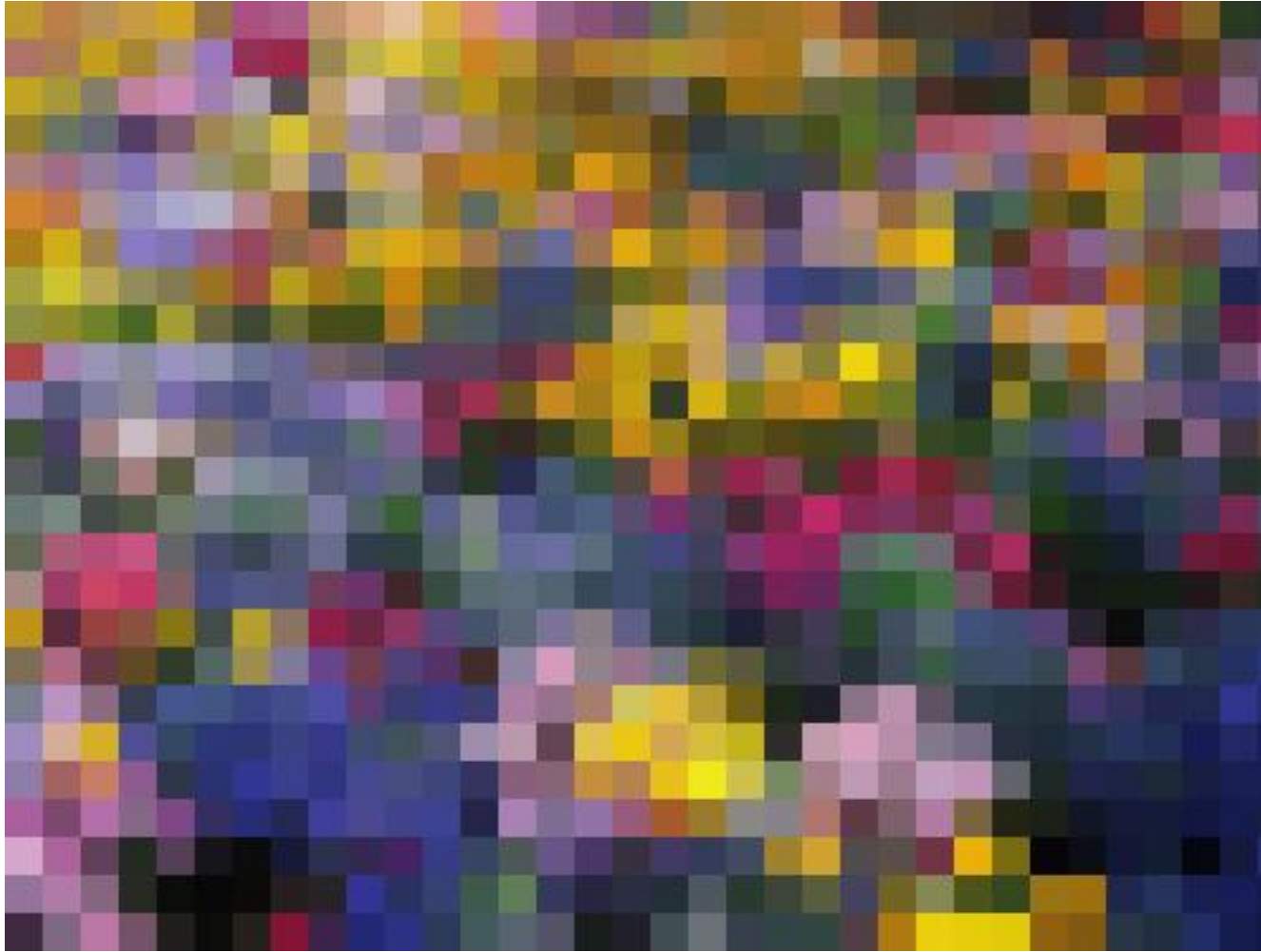
UMKLEIDE – Idee und Inspiration



Schritt 1 : Vorbild aus Natur

MATERIALBEMUSTERUNG

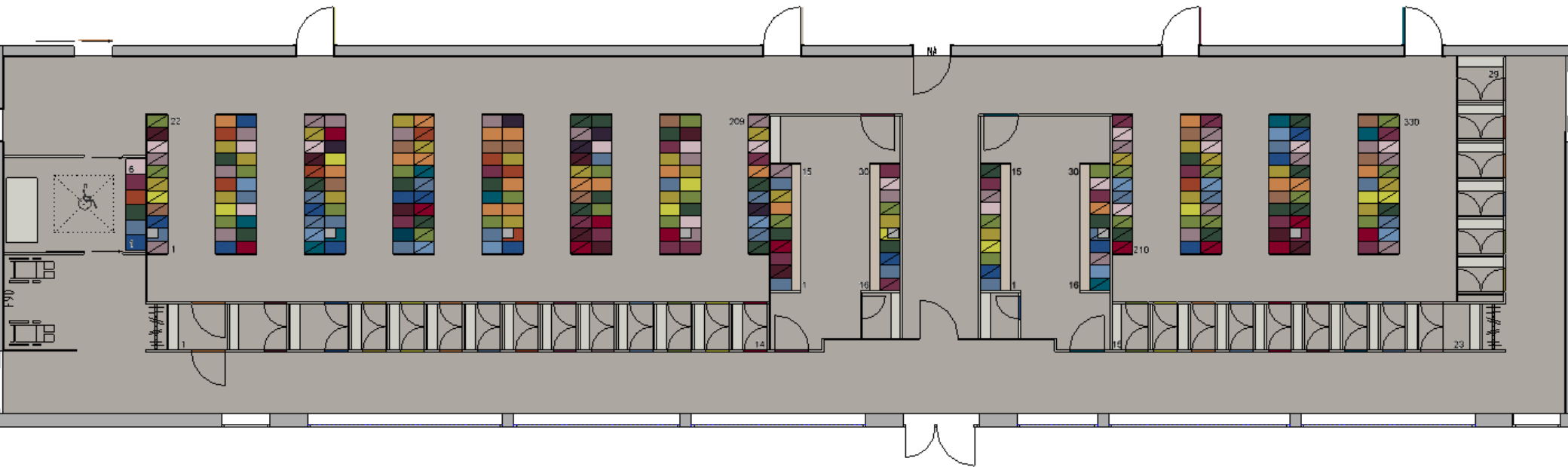
UMKLEIDE – Idee und Inspiration



Schritt 2: Übertragen der Farben digital

MATERIALBEMUSTERUNG

UMKLEIDE – Idee und Inspiration

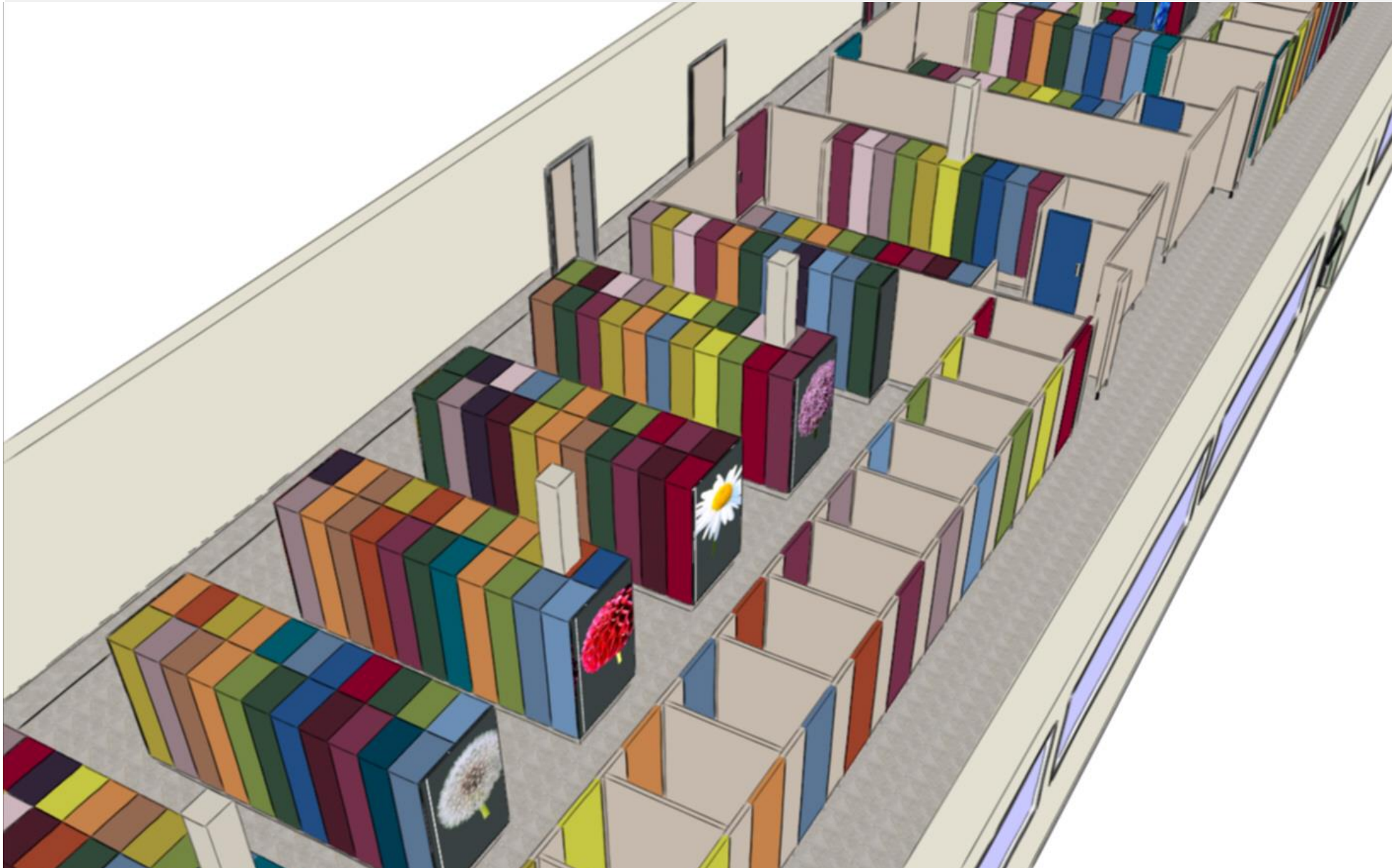


Schritt 3: Übertragen der Farben auf die Schrankeinbauten

	U17501 rose		U18002 wasserblau		U18059 enzianblau
	U17505 pflaume		U18068 himmelblau		U18004 dunkelblau
	U17019 cranberry		U17008 robinrot		U18576 ocean
	U17503 lila		U17005 kaminrot		U19008 labrador
	U17141 orchidea		U16013 bison		U19512 khaki
			U17503 antilope		U15110 iguana
			U16166 salsa		U19509 olive

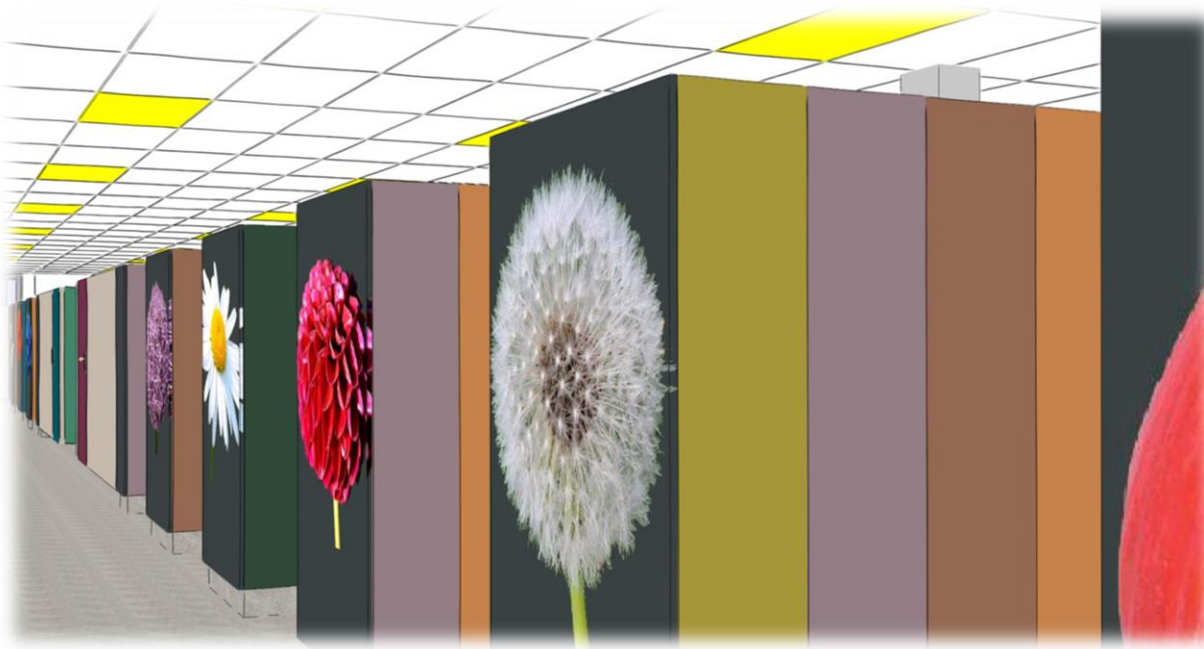
MATERIALBEMUSTERUNG

UMKLEIDE – Vogelperspektive



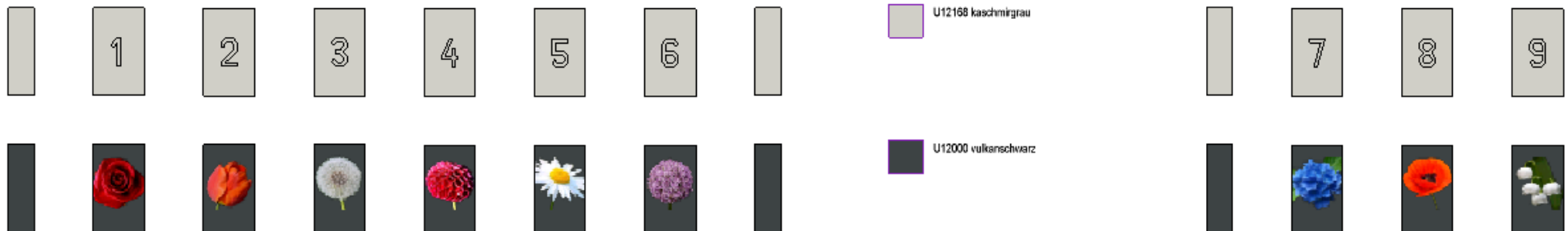
MATERIALBEMUSTERUNG

UMKLEIDE – Perspektiven -Material



An den Kopfenden der Schrankreihen hilft eine bildliche Orientierung mit Blumendarstellungen. Hier kann eine Beteiligung der Bürger über einen Fotowettbewerb angeregt werden.

Alternativ kann eine einfache Nummerierung vorgenommen werden

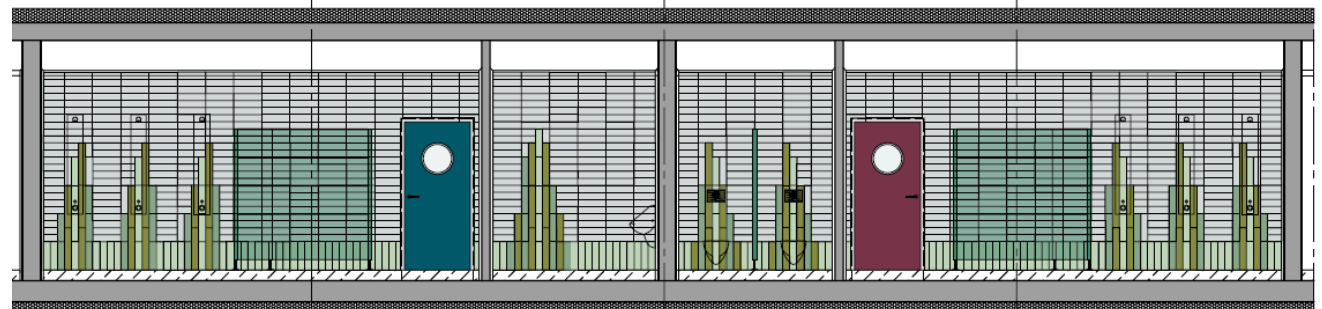
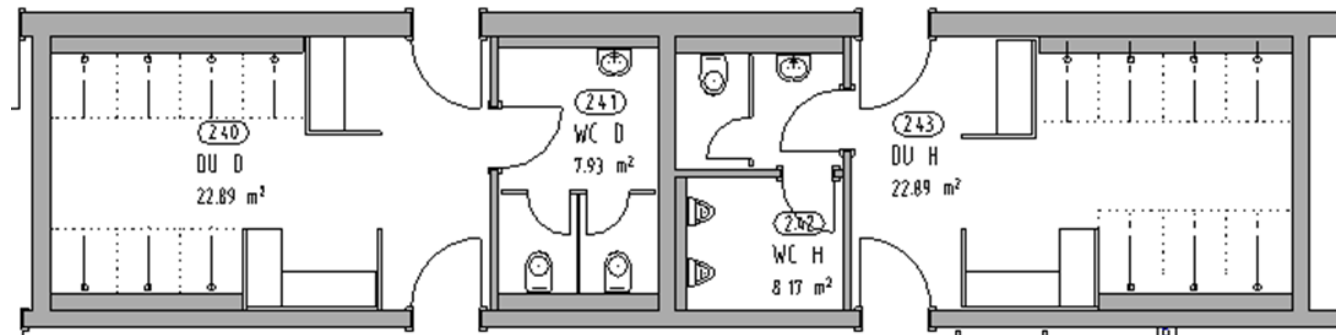


MATERIALBEMUSTERUNG VORREINIGUNG



MATERIALBEMUSTERUNG

Vorreinigung – Grundriss und Inspiration

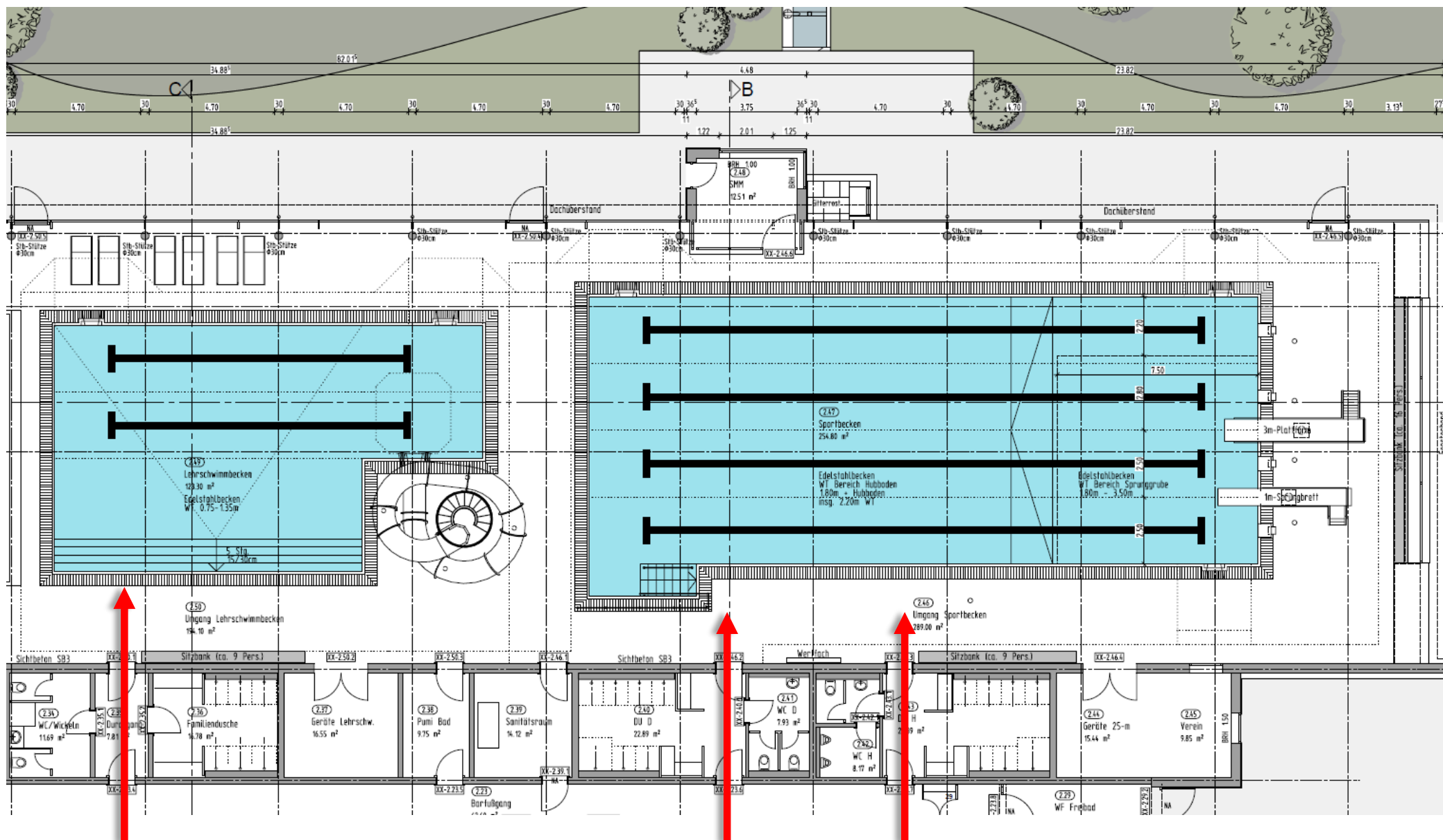


MATERIALBEMUSTERUNG BADEHALLE



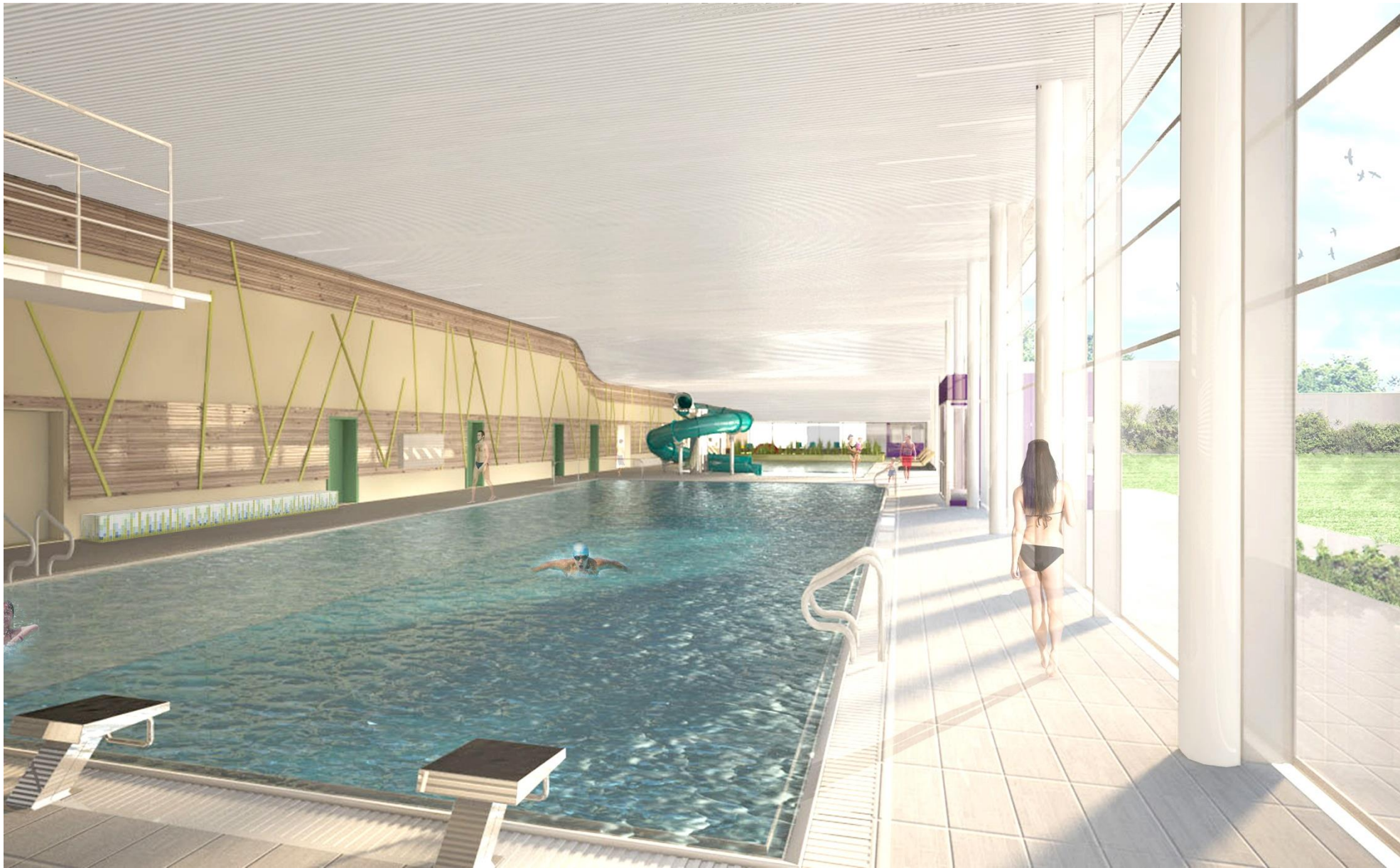
MATERIALBEMUSTERUNG

Badehalle – Skizzen



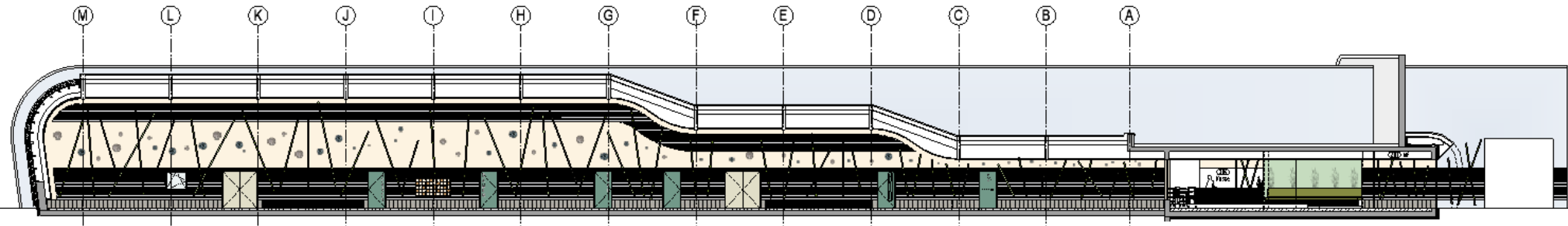
MATERIALBEMUSTERUNG

Raumperspektiven

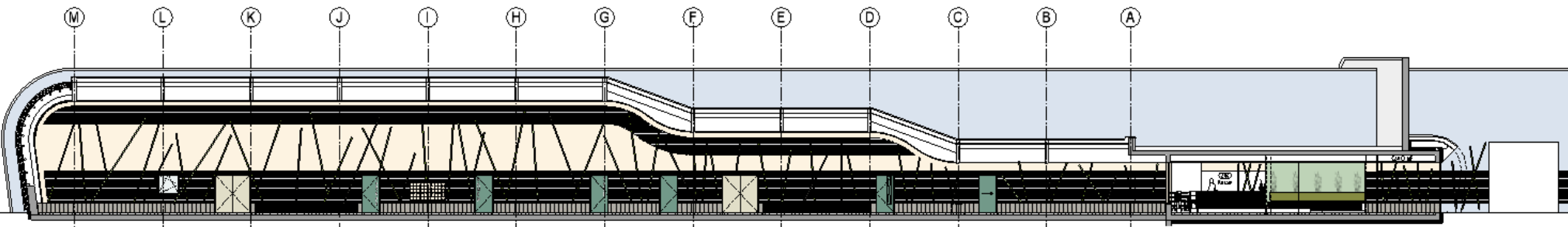


MATERIALBEMUSTERUNG

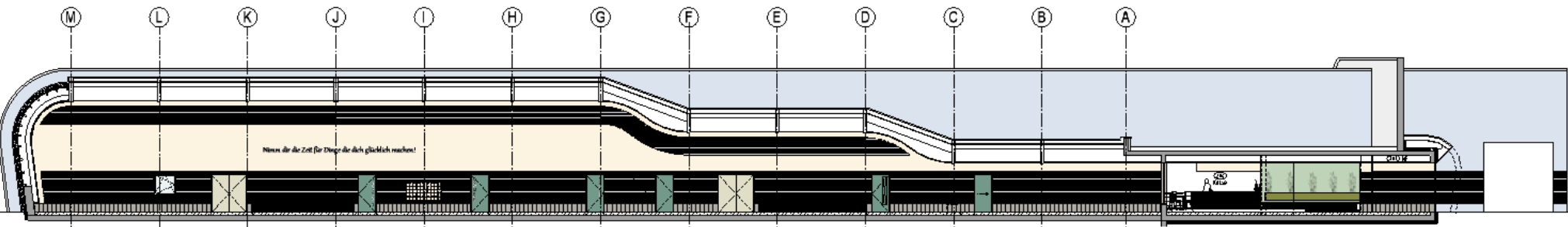
Badehalle – Skizzen



Variante 1



Variante 2



Variante 3

MATERIALBEMUSTERUNG

Badehalle – Fotobeispiele Holzverkleidung



MATERIALBEMUSTERUNG

Badehalle – Fotobeispiele Decke aus Glasmineralfaser Akustikplatten

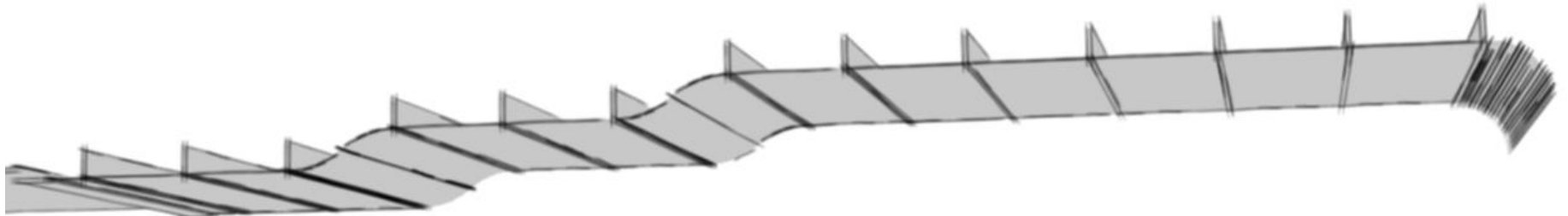
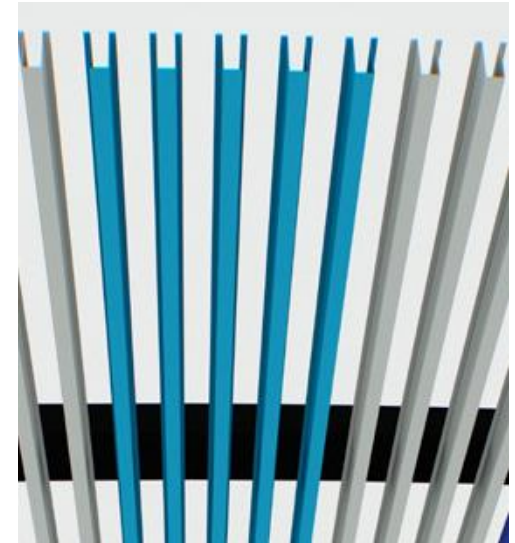


MATERIALBEMUSTERUNG

Badehalle – Fotobeispiele Decke Akustik-Lamellendecke

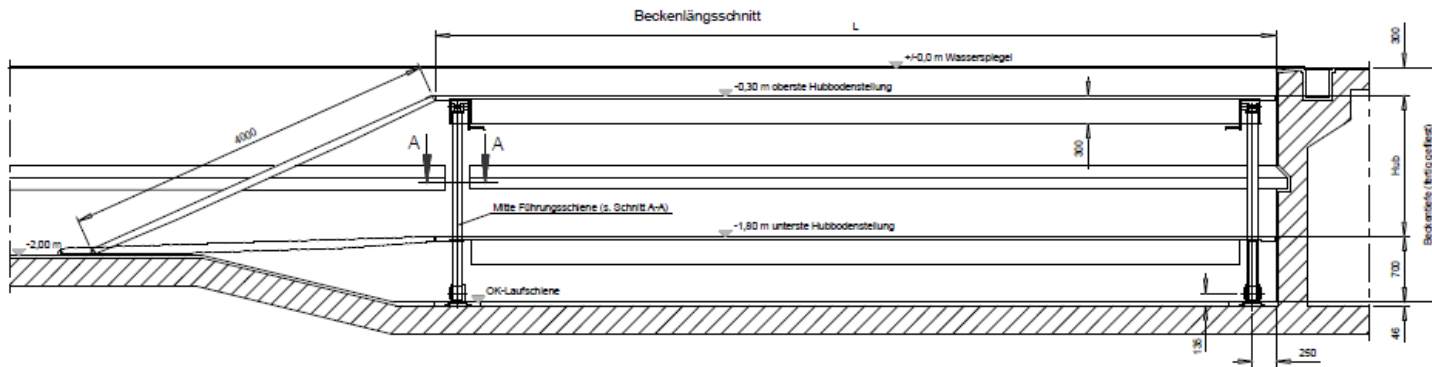


Lamellen können den fließenden Verlauf der Fassade auch im Deckenverlauf abbilden!
Ein Akustikvlies bringt den notwendigen Schallschutz.



MATERIALBEMUSTERUNG

Badehalle – Hubboden



Beispiel Hubboden von KBE

Leichtbauweise
Verbundkonstruktion aus
glasvaserverstärktem
Polyester und Edelstahl
Weiß mit schwarzer
Bahnmarkierung



MATERIALBEMUSTERUNG

Badehalle - Sprunganlage



Entscheidung:

Beispiel für Startblock Fina
Wettkampfstartsockel



Entscheidung:

Sprunganlage der Firma ROIGK aus
Edelstahl im Farbton RAL 7035
lichtgrau
beschichtet

Entscheidung:

Beispiel für Startblock Standard





KRIEGER
ARCHITEKTEN | INGENIEURE

MATERIALBEMUSTERUNG KINDERPLANSCHBECKEN

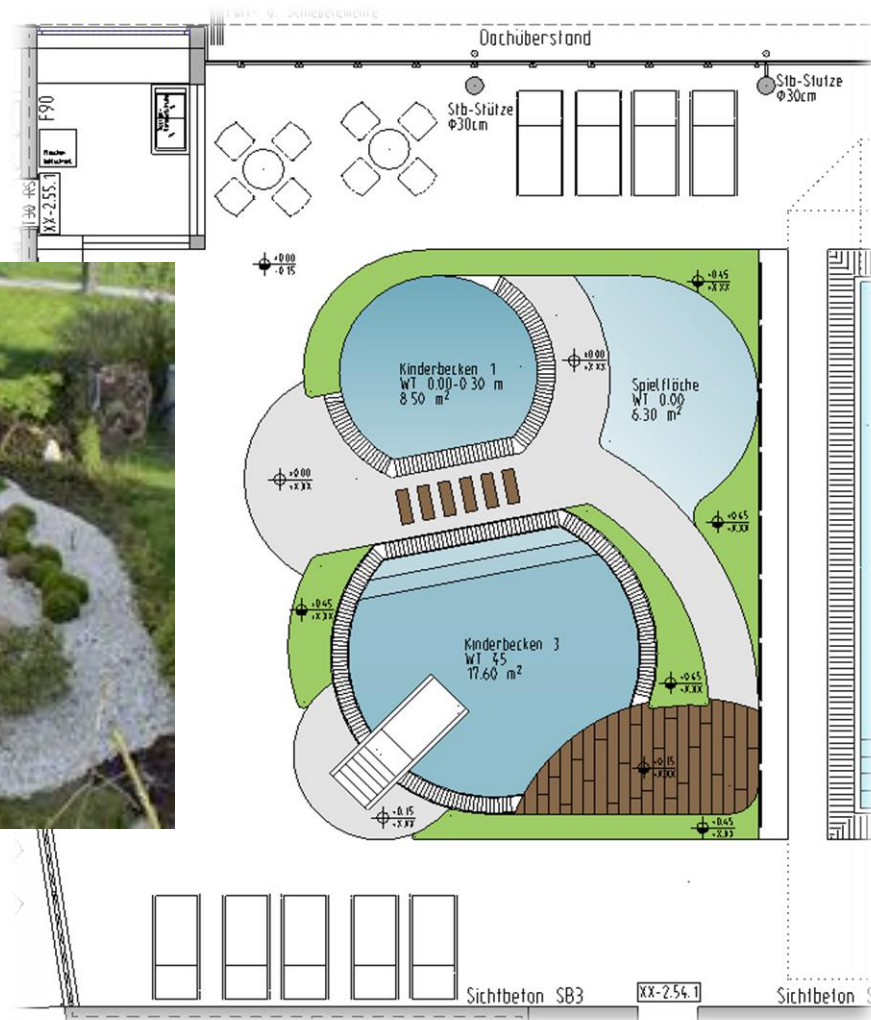


MATERIALBEMUSTERUNG

Kinderplanschbecken - Grundriss



Inspiration



MATERIALBEMUSTERUNG

Kinderplanschbecken – Perspektive Farbgestaltung

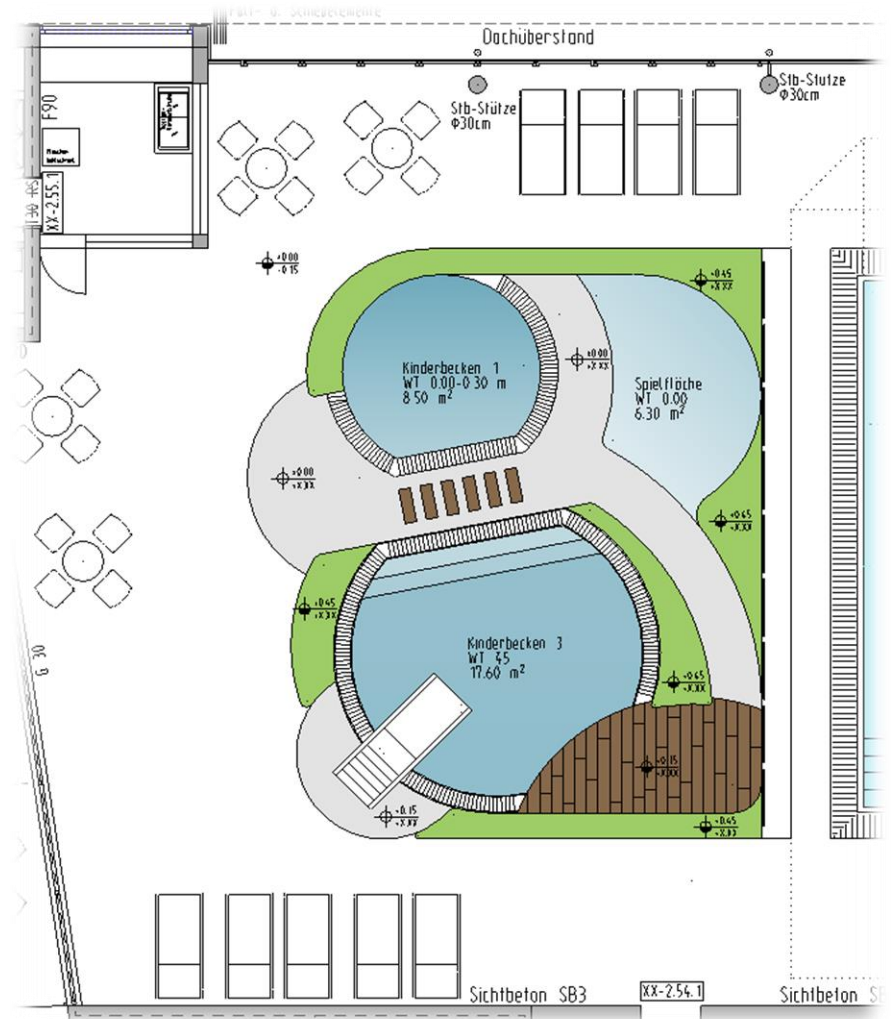


MATERIALBEMUSTERUNG

Kinderplanschbecken - Grundriss



Attraktionen



MATERIALBEMUSTERUNG

Kinderplanschbecken – Beckenfliesen



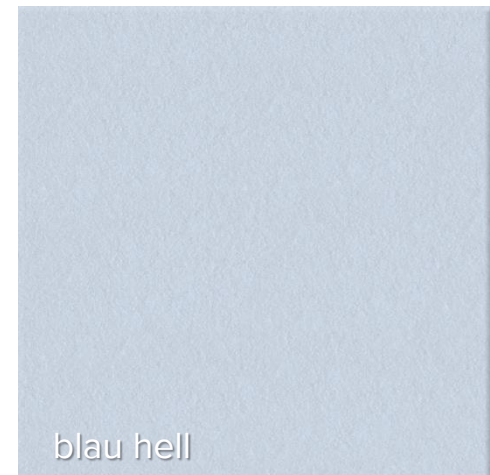
Agrob Buchtal Serie „chroma non slip“



azur mittel



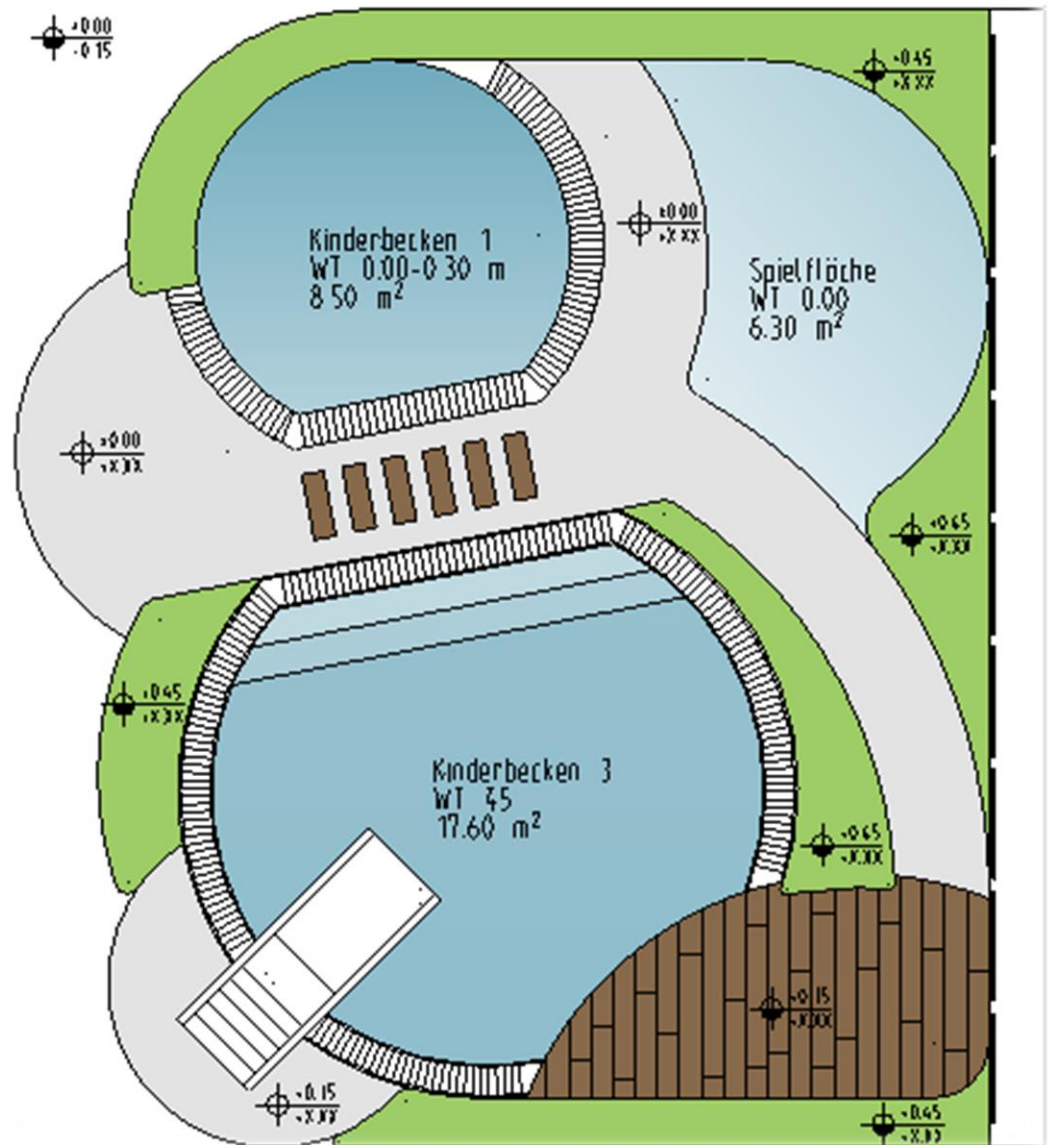
azur hell



blau hell

MATERIALBEMUSTERUNG

Kinderplanschbecken – Materialien



MATERIALBEMUSTERUNG GEBÄUDEHÜLLE

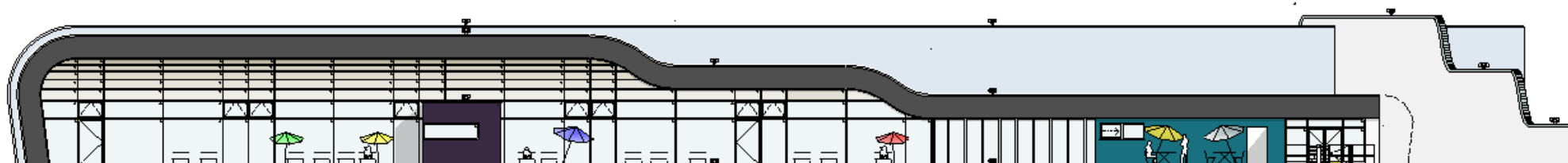
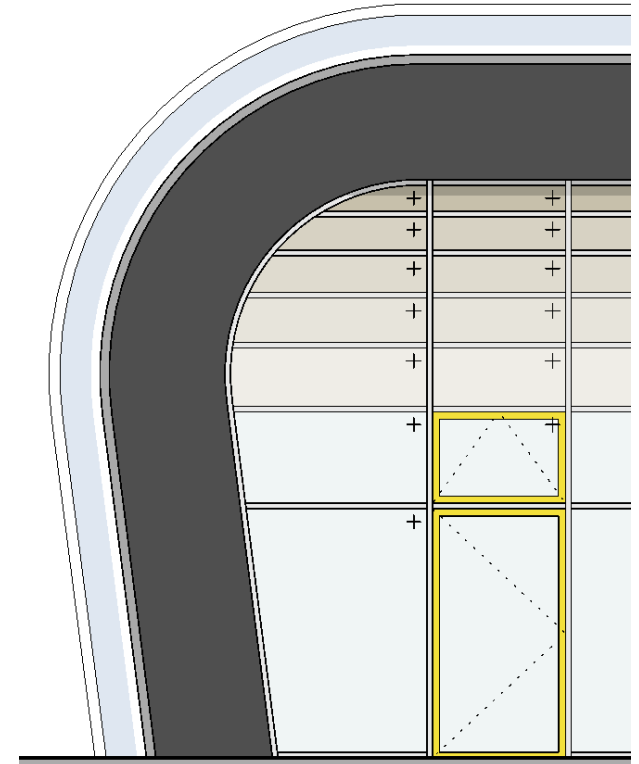


MATERIALBEMUSTERUNG

GEBÄUDEHÜLLE – Alu-Glasfassade - Material



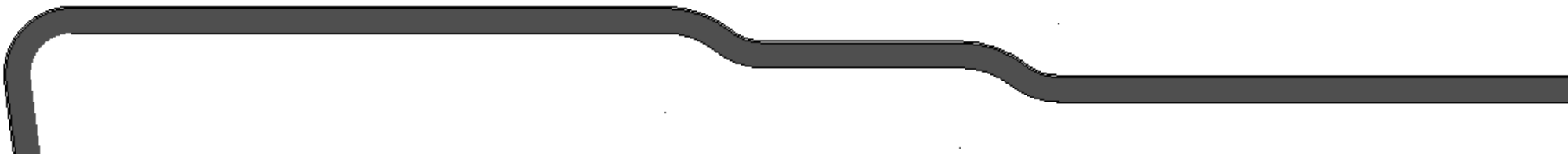
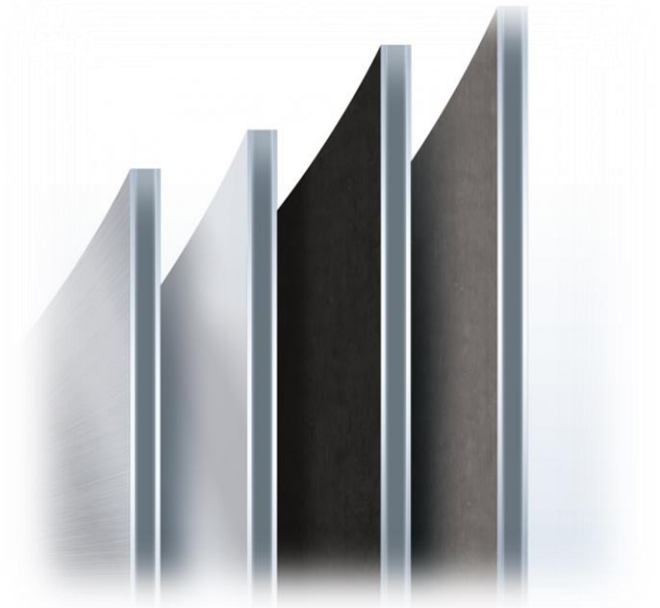
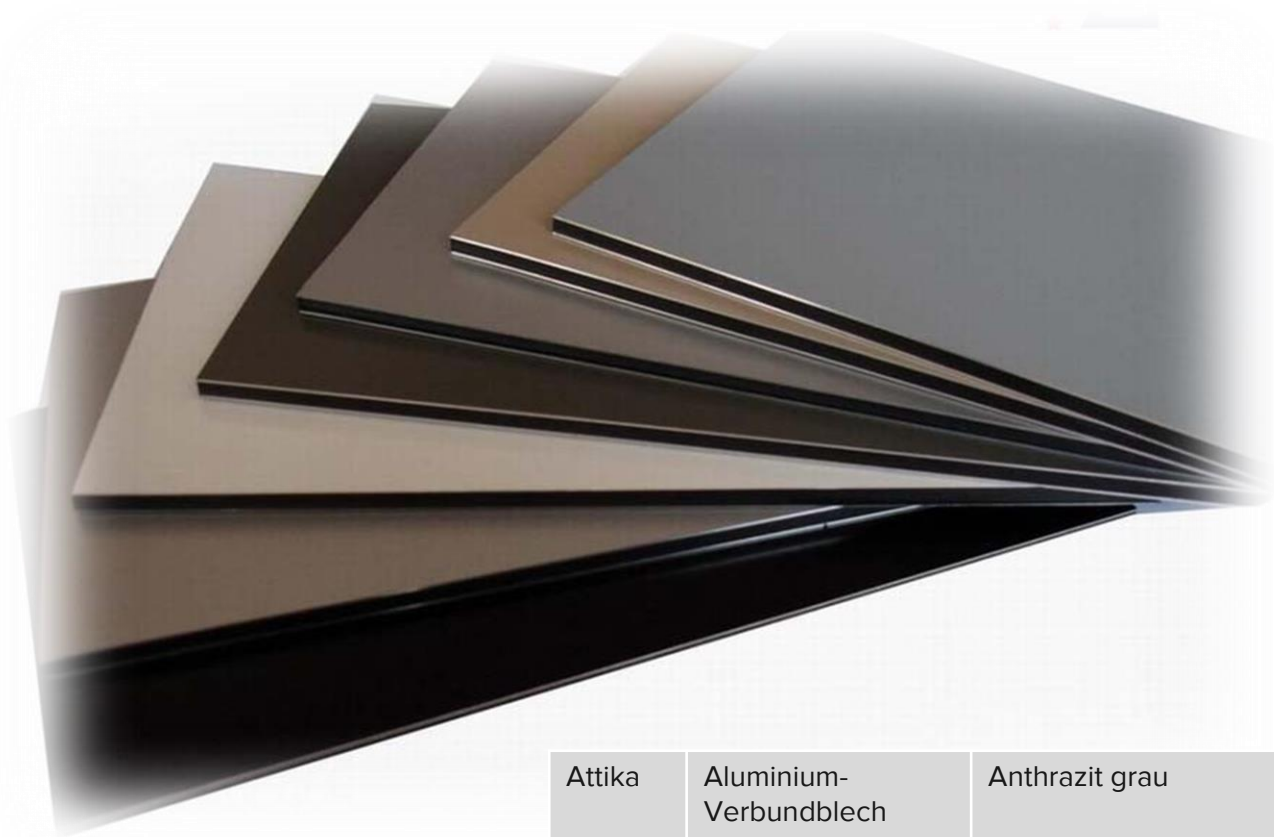
Attika	Aluverbundblech	anthrazit
Fassade	Aluminiumprofile Einspannrahmen Fenster, Türen	RAL 7035 lichtgrau RAL 1018 zinkgelb
Glas	Wärmeschutzglas Sonnenschutzglas	RAL 7035 lichtgrau RAL 1018 zinkgelb



ANSICHT WESTEN - Blick von Liegewiese Freibad

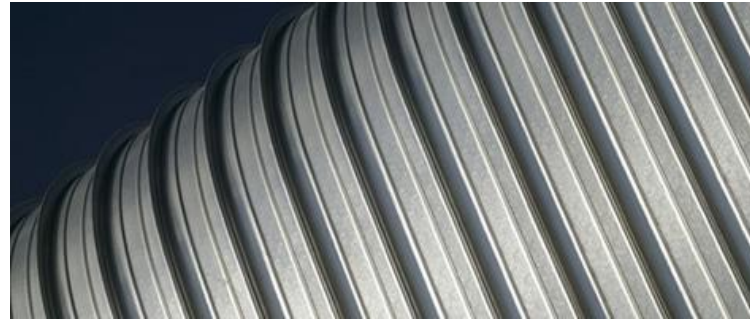
MATERIALBEMUSTERUNG

GEBÄUDEHÜLLE – Material

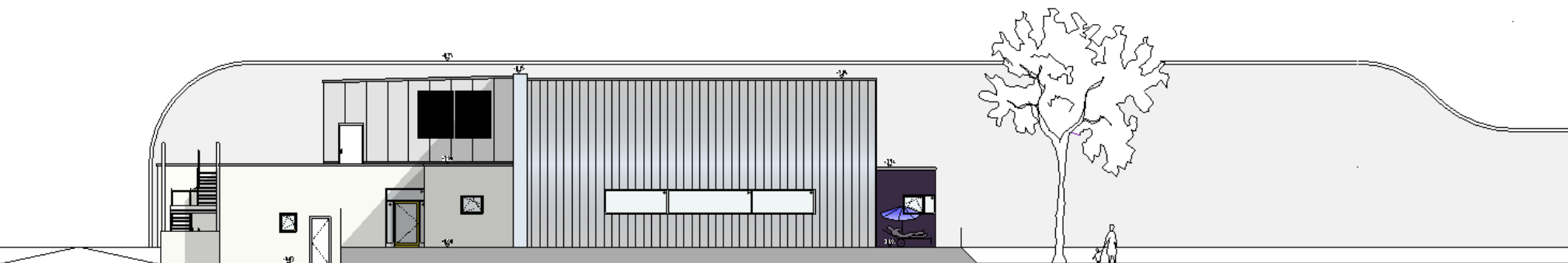


MATERIALBEMUSTERUNG

GEBÄUDEHÜLLE – Dach- Material



Dach	Aluminiumblech Stehfalz-Profiltafeln Breite ca. 43 cm	RAL 9006
------	---	----------



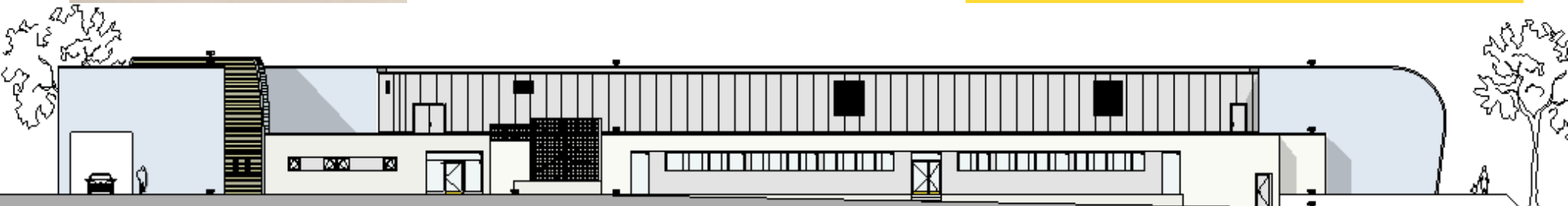
ANSICHT NORDEN - Blick in Richtung Mittelstraße

MATERIALBEMUSTERUNG

GEBÄUDEHÜLLE – Fotos - Fassaden - Material



	Material	Farbe
Wand	Wärmedämmverbundsteine	
Putz	mineralisches Putzsystem Korn 10 mm Korn 20 mm	lichtgrau mittelgrau
Fenster	Aluminiumprofile Blendrahmen	RAL 7035 lichtgrau RAL 1018 zinkgelb
Türen	Aluminiumprofile Blendrahmen	RAL 7035 lichtgrau RAL 1018 zinkgelb



ANSICHT OSTEN - Zufahrt Wirtschaftshof

PROJEKTKONZEPT

Fortschreibung der Kostenschätzung

Projekt: Neubau Hallenbad - Bad Neuenahr Ahrweiler							
Bemerkung: Die Mehrwertsteuer ist nicht enthalten							
	BRI					Fortgeschrieben Kostenschätzung	
						18.588 m³	
100	Grundstück						
	Zwischensumme Kostengruppe 100						0
200	Erschließung						
	KG 221 Abwasseranlagen gem. Kostenschätzung IB Fey, Wuppertal					40.500	
	Entwässerungsleitung (SW)	12.500					
	Umverlegung (SW)	17.000					
	Kanalanschluss (SW)	5.500					
	Regenwasseranlage Kanalanschluss	5.500					
	KG 222 Wasseranlagen gem. Aufstellung TGA						
	KG 224 Fernwärme gem. Aufstellung TGA					40.000	
	Hausanschluss	30.000					
	Hausübergabestation	10.000					
	KG 225 Stromversorgung					61.000	
	Kompaktstation	27.000					
	Trafo	12.500					
	Mittelspannungsanlage	11.000					
	Abgang zum Hallenbad	8.000					
	Kabel Trafo/HB	2.500					
	KG 226 Telekommunikation					2.000	
	KG - 231 Abwasseranlagen gem. ihf vom 31.05.2017					44.700	
	Erdarbeiten für Mediengräben					56.250	

PROJEKTKONZEPT

Fortschreibung der Kostenschätzung

	Zwischensumme Kostengruppe 200						244.450
300	Bauwerk						
300-1.1	Gerüstbauarbeiten				112.545 €		
300-1.2	Rohbauarbeiten				1.824.529 €		
300-1.3	Holzbau				181.857 €		
300-1.4	Stahlbau				39.680 €		
300-1.5	Dachdecker und Klempnerarbeiten				378.056 €		
300-1.6	Metallbauarbeiten				345.818 €		
300-1.7	Fassendenbekleidung				116.062 €		
300-1.8	Wärmedämmverbundsystem				36.812 €		
300-2.1	Estricharbeiten				106.588 €		
300-2.2	Fliesenarbeiten				398.251 €		
300-2.5	Trockenbau und Akustickarbeiten				93.516 €		
300-2.6	Stahltüren				31.500 €		
300-2.7	Schlosserarbeiten				39.415 €		
300-2.8	Edelstahl - Schwimmbadeinrichtung				63.600 €		
300-2.9	Innenputzarbeiten				73.715 €		
300-2.10	Anstricharbeiten				37.924 €		
300-2.11	Innentüren				71.305 €		
300-2.12	Tischlerarbeiten				53.220 €		
300-2.13	Umkleiden-Einrichtungen				117.709 €		
300-2.14	Bauendreinigung				20.230 €		
300-2.15	Schließanlage				6.000 €		
300-2.16	Baulicher Brandschutz				5.000 €		
300-3.1	Edelstahlbecken				540.702 €		
300-3.2	Rutsche Innen				86.000 €		
	Zwischensumme Kostengruppe 300						4.780.033
400	Technische Anlagen						
	KG - 410 Sanitär gem. Kostenschätzung IB Fey, Wuppertal					512.400	
	KG - 420 Heizung gem. Kostenschätzung IB Fey, Wuppertal					159.700	
	KG - 430 Lüftung gem. Kostenschätzung IB Fey, Wuppertal					557.300	
	KG - 440 Starkstrom gem. Kostenschätzung IB Fey, Wuppertal					280.600	
	KG - 450 Schwachstrom gem. Kostenschätzung IB Fey, Wuppertal					118.700	
	KG - 461 Hubboden Lastenlift, ABK					227.000	

PROJEKTKONZEPT

Fortschreibung der Kostenschätzung

	KG - 476 Badewassertechnik gem. Kostenschätzung IB Fey, Wuppertal					658.600	
	KG - 479 Nutzungsspez. Anlagen Kassen, Betreiber					110.000	
	KG - 480 Gebäudeautomation gem. Kostenschätzung IB Fey, Wuppertal					296.400	
	Zwischensumme Kostengruppe 400						2.920.700
500	Aussenanlagen						
	Budget gem. Schätzung Fortschreibung Büro Greenbox						
						456.570	
	Zwischensumme Kostengruppe 500						456.570
600	Ausstattung						
	Zwischensumme Kostengruppe 600						50.000
	Summe Kostengruppe 200 - 600 (o. MwSt)						8.451.753
700	Nebenkosten						
	24 % der Baukosten aus KG 200-600						2.028.421
	Zwischensumme Kostengruppe 700						2.028.421
	Summe Kostengruppe 200 - 700 (o. MwSt)						10.480.174

PROJEKTKONZEPT

Fortschreibung der Kostenschätzung

Projekt: Freibaderweiterung - Bad Neuenahr Ahrweiler			
Bemerkung: Die Mehrwertsteuer ist nicht enthalten			
		Stand 13.06.2016	
	BRI		
100	Grundstück		
	Zwischensumme Kostengruppe 100		0
200	Erschließung		
	Gräben Medienerschließung 25 % von 75 T€	18.750	
	Zwischensumme Kostengruppe 200		18.750
300	Bauwerk		
	Freibadgebäude/Außentoiletten Freibad neu		103.000,00 €
	Zwischensumme Kostengruppe 300		103.000
400	Technische Anlagen		
	in KG 300 enthalten		
	Zwischensumme Kostengruppe 400		0
500	Aussenanlagen		
	KG 542 Wasseranlagen gem. Kostenschätzung IB Fey, Wuppertal	51.500	
	KG 544 Wärmeversorgung gem. Kostenschätzung IB Fey, Wuppertal	57.200	
	KG 546 Starkstromanlagen gem. Kostenschätzung IB Fey, Wuppertal	24.800	
	KG 547 Fernmelde gem. Kostenschätzung IB Fey, Wuppertal	18.600	
	Zwischensumme Kostengruppe 500		152.100
600	Ausstattung		
	Zwischensumme Kostengruppe 600		0
	Summe Kostengruppe 200 - 600 (o. MwSt)		273.850
700	Nebenkosten		
			65.724
	Zwischensumme Kostengruppe 700		65.724
	Summe Kostengruppe 200 - 700 (o. MwSt)		339.574

VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

