

Luxuriöse Eigentums-Wohnungen ab Dezember 2018 in Rheinlage

eigentum in weikersburg

rhein terrassen

Bezugsfrei ab Dezember 2018

Weikersburg, traumhafte Lage mit Blick über den Rhein nach Koblenz und Neuwied,
Südausrichtung, Wohneinheiten von 77 m² bis 152 m², Tiefgarage, Aufzug,
teilweise Garten (bis zu 56 m²), große Loggien

2 x Etagenwohnungen 152 m²

4 x Maisonette Wohnungen 145 m²

2-geschossig, vordere Reihe mit Blick auf das Rheintal

3 x EG-Wohnungen 77 m²

mit Garten und Terrasse

2 Einheiten behindertengerecht nach DIN

“Das Objekt in der Ringstraße liegt terrassenartig zum Rheintal und hat einen faszinierenden Blick auf Koblenz und Neuwied. Hochwertige Bauausführung mit Tiefgarage, Loggien und Innenhof. Die gesamte Anlage besteht aus vier Baukörpern für eine optimale Flächengestaltung und Privatsphäre”

Samstag, 20.10., 10:00 - 14:00 Uhr & Sonntag 21.10., 11:00 - 15:00 Uhr

OpenHouse

www.rheinterrassen.immo

Verkauf und Beratung

Telefon: 0261 963 40 55 Mail: info@rheinterrassen.immo

eigentum in weitersburg

rhein terrassen

Der Immobilien-Überblick

Wohneinheiten	Fläche	Kaufpreis
WE 1 (EG und 1.OG) Maisonette-Wohnung, Haus A 145 m ² 529.000,00 € reserviert		
WE 2 (EG und 1.OG) Maisonette-Wohnung, Haus A 145 m ² 529.000,00 € reserviert		
WE 3 (EG und 1.OG) Maisonette-Wohnung, Haus B 145 m ² 529.000,00 € reserviert		
WE 4 (EG und 1.OG) Maisonette-Wohnung, Haus B 145 m ² 529.000,00 € reserviert		
WE 5a (EG) Wohnung mit Außenterrasse, Haus C 77 m ² 269.000,00 € verkauft	behindertengerecht nach DIN Eingang Garten	
WE 5b (EG) Wohnung mit Außenterrasse, Haus C 77 m ² 255.000,00 € verkauft		
WE 6a (EG) Wohnung mit Außenterrasse, Haus D 77 m ² 269.000,00 € verkauft	behindertengerecht nach DIN Eingang Garten	
WE 6b (EG) Wohnung mit Außenterrasse, Haus D 77 m ² 255.000,00 € verkauft		
WE 7 (1.OG) Etagenwohnung, Haus C 152 m ² 499.000,00 € reserviert	inkl. brutto 56 qm Dachterrasse	
WE 8 (1.OG) Etagenwohnung, Haus D 152 m ² 499.000,00 € reserviert		
WE 9 (2.OG) Etagenwohnung, Haus D 154 m ² 639.000,00 € verkauft		
WE 10 (2.OG) Etagenwohnung, Haus C 154 m ² 639.000,00 € verkauft		

EnEV 55, Bedarfsausweis, Erdwärme: 29,3 kwh/qm*a Förderfähig nach KfW Förderprogramm: Neubau KfW 55, Wohnungsspezifische Anträge werden kostenlos für den Käufer erstellt.

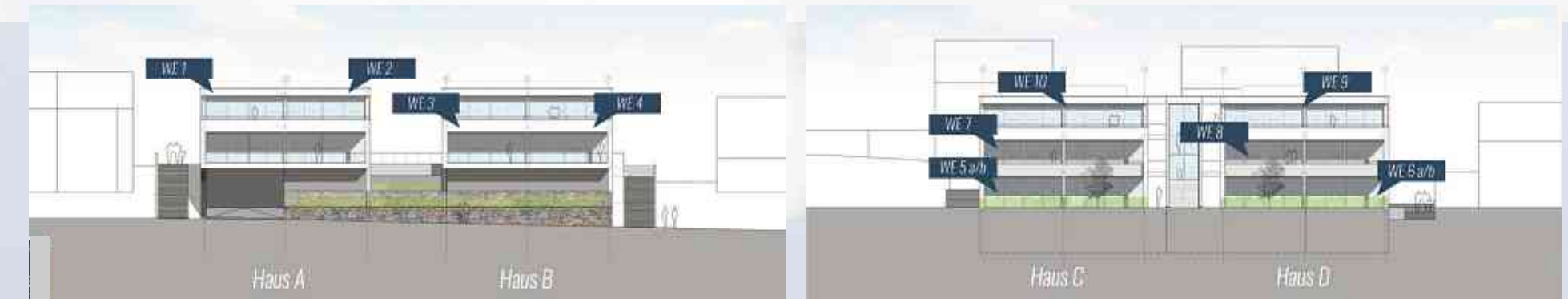
Tiefgarage	Kaufpreis
Es gibt eine geschlossene Tiefgarage mit Einfahrt im Erdgeschoss von der Ringstraße aus. Hier werden 19 Parkplätze angeboten. Vorrichtungen für KFZ-Elektroladung vorhanden (E-mobility prepared).	19.500,00 € / Stellplatz XXL-Platz 22.500,00 € / Stellplatz

Aufzug
Es entsteht ein moderner maschinenraumloser Aufzug in Glasausführung zwischen den Häusern C & D. Er besitzt 4 Haltestellen: Tiefgarage / EG / 1. OG / 2. OG. Der Aufzug ist ein geräuscharmer Elektroaufzug in sehr stylischem Edelstahl-Glas-Design mit elektronischer Touch-Screen-Steuerung. Die vorderen Doppelhaushälften A & B benutzen ihn von der TG bis zum EG, dann erfolgt der Zugang über den Gartenhof zur Haustür. Die hinteren Wohneinheiten benutzen den Aufzug bis in die jeweilige Etage, danach erfolgt direkter Zugang zur Haustür. Eine direkte Etagenanbindung gibt es zu den Wohneinheiten 9, 10, 11, 12, 5b und 6a.

Gartenhof
Im großzügigen Gartenhof zwischen den Häusern werden die Pflanzbeete, Begrünung und die generelle Garten-Architektur unter Design-Aspekten angelegt.

Immobilien Übersicht Haus A / Haus B

Immobilien Übersicht Haus C / Haus D

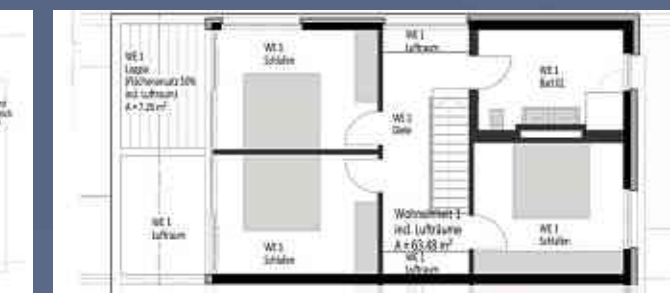


Haus A

Wohneinheit 1 EG



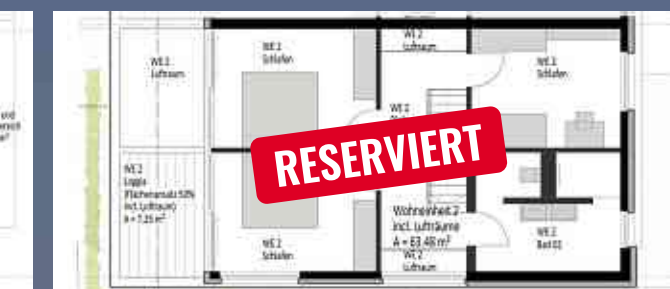
Wohneinheit 1 OG



Wohneinheit 2 EG



Wohneinheit 2 OG

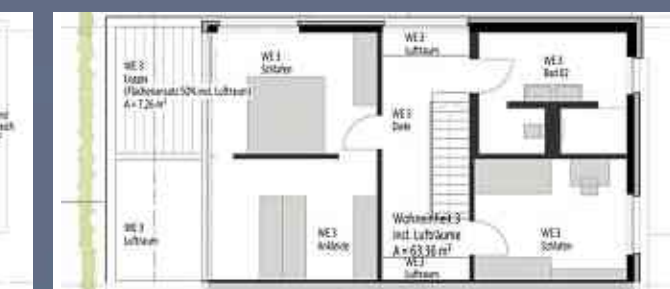


Haus B

Wohneinheit 3 EG



Wohneinheit 3 OG



Wohneinheit 4 EG



Wohneinheit 4 OG



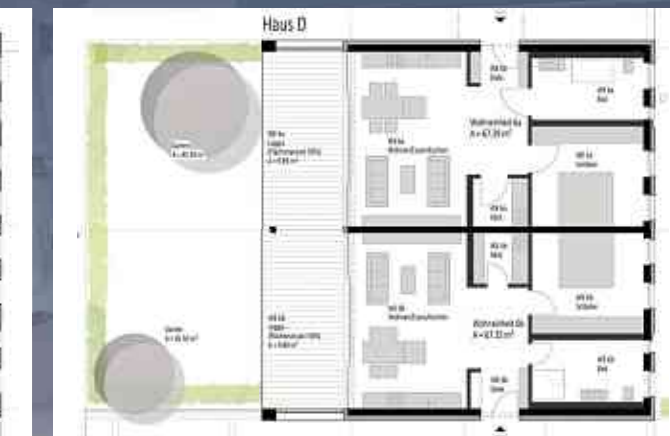
Haus C

Wohneinheit 5a/5b



Haus D

Wohneinheit 6a/6b



- Großzügige moderne Wohnung mit Terrasse (Loggia) mit Blick ins Rheintal
- Offener Wohn-/ Essbereich
- offene Küche und Gäste WC
- Garderobe + Abstellraum
- 3 Schlafzimmer
- Direkte Etagenanbindung durch den modernen Aufzug in Glasausführung
- Großes Bad

- Großzügige moderne Wohnung mit Terrasse (Loggia) mit Blick ins Rheintal
- Offener Wohn-/ Essbereich
- offene Küche und Gäste WC
- Garderobe + Abstellraum
- 3 Schlafzimmer
- Direkte Etagenanbindung durch den modernen Aufzug in Glasausführung
- Großes Bad

- Kompakte Wohnung mit Außenterrasse (Loggia)
- Gartenbereich
- Offener Wohn-/ Essbereich mit Diele/Abstellraum, Küche
- großzügiges Bad + 1 Schlafzimmer
- separater Eingang mit Vorbereich

Überwiegend barrierefrei mit schönem Ausblick auf das Rheintal...



Weitersburg...

ist eine Ortsgemeinde mit knapp 3000 Einwohnern. Südwestlich der Gemeinde verläuft die B 42, die von Koblenz nach Bonn führt. Die A 48 mit der Anschlussstelle Bendorf/Neuwied (AS 11) liegt drei Kilometer entfernt. Weitersburg hat einen Kindergarten, eine Kindertagesstätte, eine Grundschule, eine Sporthalle und ein außerordentlich aktives Vereinsleben. Statistisch entfallen auf 79 Einwohner ein Verein. www.weitersburg.de

eigentum in weikersburg

rhein terrassen

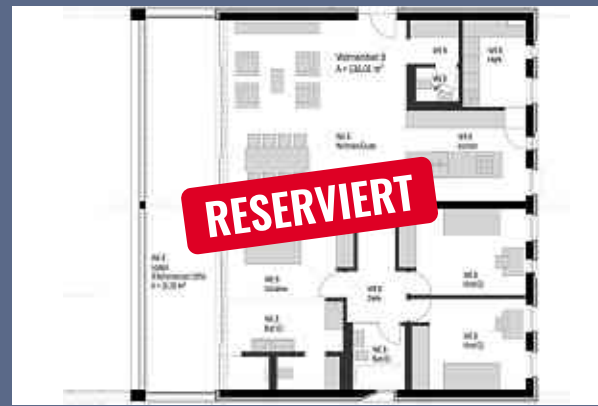
Haus C

Wohneinheit 7



Haus D

Wohneinheit 8



Haus D

Wohneinheit 9



Haus C

Wohneinheit 10



- Großzügige moderne Wohnung mit Terrasse (Loggia) auf der gesamten Gebäudelänge
- Offener Wohn-/Essbereich mit Diele/Ankleide
- offene Küche + Hauswirtschaftsraum
- Gäste WC
- großzügiger Schlafbereich mit integriertem Bad
- zusätzlich Kinder-/Gäste-Bad
- 2 weitere Schlafzimmer

- Großzügige moderne Wohnung mit Terrasse (Loggia) auf der gesamten Gebäudelänge
- Offener Wohn-/ Essbereich mit Diele/Ankleide
- offene Küche + Hauswirtschaftsraum und Gäste WC
- großzügiger Schlafbereich mit integriertem Bad zusätzlich Kinder-/Gäste-Bad
- 2 weitere Schlafzimmer (1 x optionale Bürofläche)
- Direkte Etagenanbindung durch den modernen Aufzug in Glasausführung
- Zusätzliche Dachterrasse mit 56 qm Realfläche und Terrassenanlage mit Einfassung und Geländersockel
- Zugang der Dachterrasse über Innentreppe und geräumige elektrohydraulische Dachluke, hier uneingeschränkte Fernsicht und 360 Grad Rundumblick

Vermarktung (provisionsfrei)



RLI – Rhein-Lahn-Immobilien GmbH
Verkauf und Beratung · Markus Plitz
Schwarzer Weg 3 · 56112 Lahnstein
Tel.: 02621-6296257 · Mobil: 0177-5528515
E-Mail: plitz@rhein-lahn-immobilien.de

ATAG Klöckner & Cie.
Int. Immobilien Treuhand GmbH | Chartered Surveyors

Verkauf und Beratung · ASP: Andreas Horn
Telefon: 0261/13395-25 · E-Mail: office@atag-international.de



Architekt

**HEINRICH+
STEINHARDT**
ARCHITEKTEN

Abteistraße 6 · 56170 Bendorf-Sayn
Telefon: 0 26 22 - 94 04-0 · E-mail: info@heinrich-steinhardt.de

Bauherr

BBWALDER

BB Walder GmbH · Marktstraße 4-8 · 56068 Koblenz
Telefon: +49 (0)261 - 963 40 55 E-Mail: info@bb-walder.de