

Bauen & Wohnen

Ihr Ratgeber für ein zeitgemäßes Zuhause

Tipps und
Trends!

Der Zauber des ersten Schnees

In der kalten Jahreszeit
zeigen sich Wintergärten von
ihrer starken Seite

Balsam für die Seele, gut für's Portemonnaie

Gesund und wirtschaftlich
heizen mit Specksteinöfen

Diese Beilage finden Sie auch online – Rhein-Zeitung.de
Anzeigensonderversöffentlichung vom 21. November 2018

Rhein-Zeitung
und ihre Heimatausgaben

Augen auf beim Häuslekauf

Worauf bei der Traumimmobilie und ihrer Finanzierung zu achten ist



Wer sich den Traum vom Eigenheim erfüllen möchte, sollte in Sachen Baufinanzierung auf die Kompetenz von Profis setzen – so lassen sich nicht nur Zeit und Nerven, sondern auch mehrere tausend Euro sparen.

Fotos: epr/Baufi24/©drubig-photo/Fotolia

Es gibt Entscheidungen, die wohlüberlegt sein wollen, weil sie große Auswirkungen auf unser weiteres Leben haben können. Die Wahl der Arbeitsstelle, der Entschluss für einen bestimmten Wohnort und die Gründung einer Familie zählen zweifelsohne dazu – ebenso wie das Vorhaben, ein Haus zu kaufen.

Finanzierungsmöglichkeiten

Fundament eines Hauskaufs sind die individuellen Finanzierungsmöglichkeiten. Wichtig ist also vor allem, dass man sich bereits von Beginn an über seinen finanziellen Rahmen im Klaren ist und die Immobiliensuche auf realistischen Ansprüchen fußen kann. Zwar wirken die zurzeit niedrigen Zinsen besonders attraktiv, jedoch sollte man sich vor einem Hauskauf ohne Eigenkapital – empfohlen ist eine Einbringung von 20 bis 40 Prozent – gut beraten lassen. Die Devise: Schauen, was

die verschiedenen Geldinstitute zu bieten haben! Wer sich hier auf die Unterstützung von zuverlässigen Partnern verlässt, profitiert von individueller und kompetenter Beratung sowie Angebotserstellung. Vergleichsportale prüfen die Angebote von mehr als 400 Banken und finden so die optimale Finanzierungslösung für jedes Traumhaus. Geht es dann an die Besichtigung, sollte neben der Immobilie selbst vor allem eine Rolle spielen: die Lage. Mitten in der Stadt, in Randlage oder lieber auf dem Land? Wichtig ist zudem die Verkehrsanbindung vor Ort und ob – gerade im Umland – eine ausreichende Infrastruktur vorhanden ist. Sind Ärzte, Supermärkte und Schulen gut erreichbar? Wie sieht die Nachbarschaft aus? Befinden sich Bahngleise in der Nähe oder liegt das Objekt in einer Einflugschneise, sodass mit erhöhtem Lärmaufkommen zu

rechnen ist? Schließlich muss das potenzielle neue Heim natürlich auch von innen überzeugen. Neben der Raumaufteilung und -anzahl sollte ebenfalls auf Lichtverhältnisse, Heizvorrichtungen und elektrische Anschlüsse geachtet werden. Wer bei alledem heute schon an morgen denkt und mögliche Veränderungen der aktuellen Lebenssituation wie Familienzuwachs oder das Alter einkalkuliert, profitiert langfristig – und schafft im Idealfall ein Heim für mehrere Generationen. Worauf also warten? Viele Vergleichsportale stellen praktische Baufinanzierungsrechner bereit, mit denen sich verschiedene Finanzierungsmöglichkeiten schon einmal selbst durchspielen lassen. Eine andere Möglichkeit ist natürlich die persönliche Beratung bei der eigenen Hausbank, dessen Mitarbeiter auch direkt Fragen beantworten können. epr



Für alle, die sich erst einmal einen Überblick über ihre finanziellen Mittel verschaffen wollen, ist es ratsam vorab verschiedene Finanzierungsmöglichkeiten durchzuspielen.

Foto: epr/Baufi24/©Eisenhans/Fotolia

familienfreundlich voll erschlossen lebenswert

direkte Anbindung B41
Bahnerverbindungen
schnelles Internet
alle Schulen
gesicherte ärztliche Versorgung

optimale
KITA-Plätze
sufficient

Kirn an der Nahe

Stadtleben mitten in der Natur!

TOP-Baugrundstücke zu attraktiven Preisen

45€ bis 66€/m² inkl. Erschließung

Nutzen Sie jetzt das **Baukindergeld!**

Infos:
Stadtverwaltung Kirn · Kirchstraße 3 · 55606 Kirn
Christoph Gerber · Tel.: 0 67 52 - 135 - 151 · Fax: - 135 - 5151
stadtverwaltung@kirn.de · www.kirn.de

Nehmen Sie uns beim Wort: sorgenfreiBAuen

Kompetenz am Bau!
Aus-, Umbau · Renovierung
Komplettanierung
Planung & Ausführung

IBA

IBA Trockenausbau GmbH
Grafenwiese 22 · 56566 Neuwied
Tel. 0 26 31 - 9 25 10
info@iba-neuwied.de
www.iba-neuwied.de

Patrick Hoffmann
Geschäftsführer

ECON DAS HAUS

MASSIV & INDIVIDUELL

Seit über 10 Jahren Ihr starker Partner beim Hausbau!

- INDIVIDUELLE PLANUNG
- VERSCHIEDENE AUSBAUSTUFEN
- MASSIV - STEIN AUF STEIN

ECON HAUS UND INDUSTRIE GMBH
MÄRKERSTR. 15
56307 DERNBACH
FON: 0 26 89 / 95 97 10
MAIL: INFO@ECON-HI.DE

WWW.ECONHAUS.COM

SYMBIOSE VON LICHT UND FREIRAUM!

Architektenhaus Luce

Weitere Informationen unter:
Telefon 02623 884488 • www.kern-haus.de/koblentz

INDIVIDUELL BAUEN, GANZ ENTSPANNT!

KERN-HAUS

▪ **KRANARBEITEN** ▪
▪ **SCHWERTRANSPORTE** ▪
www.ap-kranservice.de

AP Auto- und Kranservice GmbH

HAUPTSITZ:
Von-Drais-Strasse 8
55469 • Simmern
☎ 06761/970065
Fax: 06761/9659312
E-Mail: udo.herrmann@ap-kranservice.de

ZWEIGSTELLE:
• Bad Kreuznach
☎ 0671/9201018

ZWEIGSTELLE:
• Alzey
☎ 06731/5475233

IMPRESSUM

„Bauen & Wohnen“ ist eine Anzeigen-Sonderveröffentlichung der Rhein-Zeitung und ihrer Heimatausgaben vom 21.11.2018.

Herausgeber: Mittelrhein-Verlag GmbH, 56055 Koblenz

Verleger und Geschäftsführer: Waltherpeter Twer

Geschäftsführer: Thomas Regge

Anzeigen: rz-Media GmbH, 56055 Koblenz

Geschäftsführung: Hans Kary

V.i.S.d.P.: Ralf Lehna

Druck: Industriedienstleistungsgesellschaft mbH, Mittelrheinstr. 2, 56072 Koblenz

Rhein-Zeitung
und ihre Heimatausgaben



Wer die Fassade seines Hauses rechtzeitig saniert, schützt die Bausubstanz vor Witterungs- und Umwelteinflüssen und sorgt somit für ein behagliches Raumklima.
Foto: djd/Böger Systemklinker

Schönheitskur für die Fassade

Mit modernen Systemklinkern den Wert des Eigenheims erhalten und steigern



Eine sanierte Fassade schützt nicht nur die Bausubstanz, sondern verbessert auch die Optik des Eigenheims.

Foto: djd/Böger Systemklinker

Bei immer mehr Menschen steht die eigene Gesundheitsvorsorge im Zentrum des Interesses. Die persönlichen Abwehrkräfte werden gestärkt, um Bakterien und Viren ausreichend Paroli bieten zu können. Auch der schützende Mantel des Hauses muss regelmäßig überprüft, gepflegt und intakt gehalten werden, damit er Wind, Wetter und Feuchtigkeit abwehren und die wohlige Wärme in den Innenräumen halten kann.

Fassade rechtzeitig erneuern

Rechtzeitiges Vorbeugen ist dabei deutlich besser als ein schwerwiegender Bauschaden. Ohne sorgfältige Kontrolle riskieren Eigenheimbesitzer, dass Feuchtigkeit durch Risse und Löcher im Putz in die Gebäudehülle eindringt und das Mauerwerk in Mitleidenschaft zieht. Aus kleinen Schäden können mit der Zeit zudem große Energieschlupflöcher werden. Durch Putzrisse eindringendes Wasser gefriert bei Kälte und dehnt sich aus, der Putz wird von der Mauer gesprengt, Dämmstoffe können feucht werden und ihre Wirkung verlieren, die Bausubstanz kann angegriffen werden. Besser ist es, die Sanierung der in die Jahre

gekommenen Fassade frühzeitig in Angriff zu nehmen.

Vollschutzsystem problemlos zu montieren

Der Spezialist für Polyurethan (PUR)-Isolierbaustoffe hat ein Vollwärmeschutzsystem entwickelt, das eine wirtschaftliche, langfristige und zuverlässige Fassaden-Renovierungslösung mit Systemklinkern für Massiv- wie Fertighäuser liefert. Unter www.boegerfassaden.de gibt es beispielsweise Sanierungshinweise für die Fassade. Die 112,5 mal 69 Zentimeter großen Platten werden mithilfe von Befestigungsbuchsen an die Hauswand angeschraubt. Weil spezielle Ausschwämmkammern mit PU-

Schaum gefüllt werden, erfolgt eine sichere Verbindung der Platten ohne Wärmebrücken. Dank der nachträglichen Verfüugung zwischen den Klinkerriemchen ist die Fassade nach außen hin schlagregendicht und sturmsicher. Sanierer können zwischen mehr als 40 Farben und Oberflächen der Platten wählen. Für die individuelle Fassadengestaltung stehen auch unterschiedliche Formate und Verbandsarten zur Verfügung. Ergänzend dazu gibt es komplette Eckelemente für die Einfassung von Öffnungen. Zudem werden durch den Polyurethan-Hartschaum-Träger Energieverluste des Gebäudes effizient reduziert. *djd*

Besserer Schallschutz

Neben der Wärmedämmung kommt es auch auf den Schallschutz im Haus an. Verbesserungen können in diesem Bereich jetzt auch mit einer Außenwandverkleidung erzielt werden. Die Systemklinkerplatte ist eine Kombination aus eingeschäumten 18 Millimeter starken Klinkerriemchen und einem Hochleistungsdaämmstoff

aus Polyurethan (PUR). Die Fugenflanken sind mit einer festen Quarzsandschicht als Trägermaterial für eine nachträgliche Mörtelverfüugung vorgefertigt. Durch die Masse und die Oberflächenspannung des Klinkerpanels kommt es zu einer Reduktion der Ausbreitung tieferer Frequenzen. Dies senkt die Dezibelzahlen merklich. *djd*

Aluminiumfassaden
Fenster
Türanlagen
Brandschutz
Planung, Fertigung, Montage

SCHÜCO
Partner

seis+wölbert
Schlosserei-Metallbau

Am Eichelgärtchen 4a
56283 Halsenbach
Tel. 06747-9333-0
Fax 06747-9333-39
www.seis-woelbert.de
info@seis-woelbert.de

OCHS Aufstockungen & Holzhausbau

Vorher Nachher

Dachaufstockung in Eltville am Rhein | A-Z Architekten BDA

Ochs GmbH · Bahnhofstraße 37 · 55481 Kirchberg
Tel.: 0 67 63/93 10-0 · mail@ochs.info · www.ochs.eu

massiv individuell schlüsselfertig

ZENZ
VON HAUS AUS GUT seit 1985

BONN MAINZ TRIER
COCHEM: 02671-98630
www.zenz-massivhaus.de

HERBST ZAUBER

Jetzt die günstigen HERBSTANGEBOTE sichern!

- Schornsteine mit Keramikrohr für alle Brennstoffarten
- Edelstahlschornsteine, super-günstig und schnell montiert
- Schamottesteine und -Platten in vielen Größen und Stärken
- Backofenbausätze für gesundes und leckeres Essen
- Solaranlagen für Heizungsunterstützung und heißes Trinkwasser auch im Winter

Besuchen Sie unsere Ausstellung in Neuwied, Dierdorfer Str. 530

Wir vermieten Hallen, Garagen und Freiflächen.

Dazu bieten wir jede Menge Service, wie ...

- 10 Std. Warenannahme und Verladung, Mo. bis Fr.
- Logistik (tägl. Stückgut- und Paketversand Deutschlandweit)
- Stapler- und Hubwagenservice
- Paletten- und Regalmiete
- Regio-Warentaxi
- Freiflächen für Schüttgut- oder Abraumlagerung

UND DAS ALLES ZU EINEM GÜNSTIGEN MIETPREIS!

Sprechen Sie uns an!

JOHANN HILLEN GMBH
Schornstein- und Solarsysteme

Dierdorfer Str. 530 · 56566 Neuwied · www.hillen-systeme.de · Info@hillen-systeme.de
Telefon: 0 26 31 / 9 55 96 -0 · Fax: 0 26 31 / 9 55 96 -29

BESTELLEN SIE JETZT IHREN CONTAINER ONLINE ODER RUFEN SIE UNS EINFACH AN.

Einfach. Günstig. Zuverlässig.

www.bellersheim.de/containershop

BELLERSHEIM
UNTERNEHMENSGRUPPE
☎ 0 26 02 / 92 76 - 0

Mobil für Mensch und Umwelt

Jetzt den kostenlosen Infokatalog bestellen!

Willkommen Zuhause!

WETON
MASSIVHAUS

www.weton.de

TELEFON
0 64 31 / 91 22 78

MAIL
Info@weton.de

WETON Massivhaus GmbH · Elzer Straße 22-24 · 65556 Limburg-Staffel

MERTGEN

WIRTSCHAFTSRAUM GESTALTER

Hallenbau | Ingenieurbau | Hochbau
Bau-Kundendienst | Schlüsselfertigbau

www.mertgen.de

Individuell leben, energieeffizient wohnen.

- Ausbauhäuser
- Schlüsselfertigbau
- Energiesparhäuser

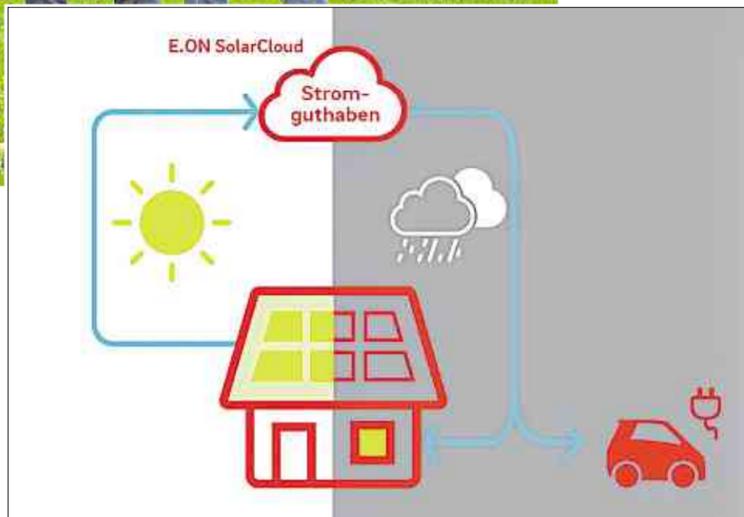
Adams
HOLZBAU-FERTIGBAU

Brohthalstraße 8 - 10
56651 Niederzissen
Tel 0 26 36 / 93 11-0
www.adams-holzbau.de



Zu 100 Prozent Solarstrom nutzen: Das kann heute jeder Hausbesitzer mit neuen Finanzierungsmodellen und virtuellen Stromkonten.

Foto: djd/E.ON/johannes.mueller@mac.com



Mit neuen Modellen zur Sonnenenergienutzung können Hausbesitzer überschüssigen PV-Strom in sonnigen Zeiten für dunklere Tage und Nächte als Stromguthaben ansparen.

Foto: djd/E.ON

Solarstrom statt Stromrechnung

Hauseigentümer können sich heute komplett mit Sonnenenergie versorgen

Den Strom auf dem eigenen Hausdach erzeugen statt ihn aus dem öffentlichen Netz zu beziehen: Diese umweltfreundliche und kostengünstige Art der Energieversorgung würden wohl die meisten Hausbesitzer gerne nutzen.

Bisher gab es auf dem Weg zur Stromautarkie für private Haushalte vor allem zwei Hindernisse: Zum einen die relativ hohe Anfangsinvestition in eine Photovoltaikanlage, und zum anderen der Strombedarf nachts oder

an Tagen ohne Sonnenschein. Mit neuen dezentralen Energielösungen lassen sich diese beiden Hemmschwellen jetzt umschiffen.

PV-Anlage ohne Kreditfinanzierung installieren

Mit Angeboten wie etwa der E.ON Sunrate kann jeder Haushalt sofort und ohne Investition anfangen, sich komplett mit Solarstrom zu versorgen. Die Investition für die Solarstromanlage wird in diesem Modell einfach in monatliche Raten umgewandelt.

Der Hausbesitzer entscheidet sich für eine Wunschlaufzeit von beispielsweise zehn oder 15 Jahren, die dann auch die Höhe der Raten bestimmt. Bankentermine für eine Kreditfinanzierung

oder Grundbucheinträgen sind dafür nicht erforderlich. Wie bei einer komplett selbst finanzierten Anlage werden alle Solar-Komponenten individuell auf den Kunden zugeschnitten, abhängig zum Beispiel von der vorhandenen Dachfläche, der Sonnenausrichtung, Region und dem prognostizierten Energieverbrauch im Jahr. Durch die richtige Dimensionierung der Anlage ist sichergestellt, dass sie übers Jahr einen Puffer an Solarstrom erzeugt, mit dem sich auch stromarme Zeiten überbrücken lassen.

Günstige Pauschale statt monatlicher Stromkosten

Das Anlegen des Strompuffers ist die zweite Säule die-

ses Modells. Überschüssiger Strom, der nicht direkt im Haus verbraucht oder gespeichert wird, landet in sonnenreichen Zeiten in unserer SolarCloud und kann von dort jederzeit wieder genutzt werden. Die Cloud kann man sich wie ein virtuelles Konto vorstellen, auf dem der Strom abgelegt und von dem er bei Bedarf wieder abgerufen wird.

Die monatliche Stromrechnung, die sich in einem Einfamilienhaus mit einem Jahresverbrauch von 5000 Kilowattstunden (kWh) auf rund 120 Euro im Monat summiert, entfällt. Stattdessen zahlt der Hausbesitzer wenige Euro mehr im Monat, mit denen die Finanzierung der PV-Anlage und das Stromkonto abgedeckt sind.

Interesse an Ökostrom wächst

Aktiv in Sachen Klimaschutz: Deutsche legen Wert auf Nachhaltigkeit

Die Deutschen übernehmen Verantwortung für Umwelt und Gesellschaft, das Bewusstsein für Nachhaltigkeit wächst. So stieg laut Statistischem Bundesamt beispielsweise der Umsatz mit Fairtrade-Produkten in 10 Jahren um fast 1000 Prozent – von 142 Millionen im Jahr 2007 auf rund 1,3 Milliarden in 2017. Und laut aktueller repräsentativer Yougov-Umfrage im Auftrag des Energieanbieters E.ON sparen fast drei Viertel der Verbraucher aktiv Energie und Ressourcen. So achten 74 Prozent darauf, Elektrogeräte und Licht auszuschalten, 71 Prozent bemühen sich um eine sparsame Nutzung von Wasser, für 60 Prozent ist Stromsparen durch den Kauf von energieeffizienten Haushaltsgeräten sehr wichtig. Und immerhin 34 Prozent der Befragten versuchen, keine Plastikverpackungen zu nutzen.



Die Deutschen achten aktiv auf energiesparende Beleuchtungen und Elektrogeräte. Foto: djd/E.ON/Stefan Morisse

nen Energietarif mit Ökostrom oder Bioerdgas – mit steigender Tendenz. Auch bei den anderen Altersgruppen ist eine steigende Nachfrage nach Ökotarifen zu beobachten, wenn auch auf etwas niedrigerem Niveau als bei der Generation U30. Der Anteil der Ökostromkunden hat sich allein in den vergangenen vier Jahren verdreifacht.

Weiterhin Wachstumspotenziale bei der Nutzung nachhaltiger Energien

Jeder Fünfte unter 30 setzt auf Ökostrom oder Bioerdgas

Auch in Sachen Ökostrom tut sich etwas. Ein Ökotarif wird für die Generation der unter 30-Jährigen immer selbstverständlicher. Vor allem für diejenigen, die zum ersten Mal einen eigenen Haushalt gründen, ist Nachhaltigkeit besonders wichtig. Jeder fünfte Verbraucher in der Altersgruppe zwischen 18 und 30 Jahren entscheidet sich nach einer Auswertung des Energieanbieters für ei-

In Sachen Ökostrom gibt es dennoch weiteren Aufklärungsbedarf. Weil es laut aktueller Yougov-Studie für knapp die Hälfte der Bundesbürger wichtig ist, durch nachhaltiges Handeln die Umwelt zu schützen, bestünden hier noch weitere Wachstumspotenziale. Immerhin 30 Prozent der Deutschen gaben an, dass Ökostromtarife schon heute für sie in Frage kämen.

djd



Energietarife für Ökostrom oder Bioerdgas stoßen auf wachsendes Interesse bei den Verbrauchern. Besonders aufgeschlossen zeigt sich die Altersgruppe U30.

Foto: djd/E.ON/Simon Kraus

Lohnen sich Solarzellen auf meinem Hausdach?

Stromsparen und Öko-Energien nutzen ist gut, doch noch besser ist es, selbst zum Stromerzeuger zu werden. Diese Möglichkeit bietet sich zumindest für alle, die ein eigenes Haus besitzen. Laut aktueller Yougov-Umfrage im Auftrag des Energieanbieters E.ON installieren neun Prozent der befragten

Deutschen selbst Solarzellen zur Stromerzeugung, und für 35 Prozent ist dieses Thema sehr wichtig. Unter www.eon-solar.de/photovoltaik-rechner können sich Interessierte in wenigen Schritten ausrechnen lassen, wie viel Strom sie selbst produzieren und was sie dadurch sparen können.

djd

◆ Terrassenüberdachungen
◆ Sonnenschutz
◆ Insektenschutz
◆ Sectionalfaltore
◆ Fenster
◆ Türen

ARENZ ... und mehr!
Terrassendächer

Mehr Freiraum genießen!
Terrassendächer

Preisbeispiele inkl. VSG Glas:

- 4x3 Meter 4.550,00 € jetzt 3.796,00 €*
- 5x3 Meter 5.820,00 € jetzt 4.861,00 €*
- 6x3 Meter 6.990,00 € jetzt 5.837,00 €*

*inkl. gesetzl. MwSt.
Wir liefern in allen Größen!!!
Ohne Montage!

LICHTERWOCHEN
Bei Bestellung bis 15.12.2018
schenken wir Ihnen 12 LED-Einbaustrahler.

Wir liefern alle Maße, sowie Sonderanfertigungen.
Besuchen Sie uns in unserem Schau-Gartenzimmer! Termine nach Vereinbarung.
56825 Urschmitt · Kirchstraße 16 · Tel. 02677-91 0241
info@fenstertechnik-arenz.de · www.fenstertechnik-arenz.de

Kowalski GMBH
Klempnermeisterbetrieb

● Dächer ● Fassaden
● Abdichtungen ● Bauklempnerei

Ausführung sämtlicher Dach-, Wand- und Abdichtungsarbeiten, Klempnerearbeiten und Reparaturdienst

Füllscheuer 20a Tel.: (0 26 32) 3 03 93 · Fax (0 26 32) 3 02 33
56626 Andernach Mobil: (01 71) 6 93 31 60

STAP Automatiktüren

Hauptstraße 1
56288 Roth
Tel. 06762 - 4433
info@stap-gmbh.com

Seit über 30 Jahren ihr Fachbetrieb für Automatiktüren im Bereich: Geschäftsgebäude, Hotels, Tankstellen, Heime, Privatgebäude etc...

www.rasenrolle.de

Echte Gartenliebhaber.

Wir lieben den besten Rollrasen der Region.
Rasenrolle – im Garten zu Hause seit 1996.

DIE RASENROLLE

Ophofstr. 4 · 53332 Bornheim-Sechtem · 02227 6249 · zuhause@rasenrolle.de

Der Zauber des ersten Schnees

In der kalten Jahreszeit zeigen sich Wintergärten von ihrer starken Seite



Wenn der erste Schnee fällt, werden Kindheitserinnerungen wach. In einem Wintergarten mit Wohnraumqualität kann man diese Atmosphäre nahe an der Natur genießen.

Foto: djd/Sonne-am-Haus.de

Kaum jemand kann sich der Faszination entziehen, die mit dem ersten Schneefall verbunden ist. Kindheitserinnerungen werden wach. Schön, wenn man einen gemütlichen Platz hat, um diese Atmosphäre genießen zu können. Wintergärten in Wohnraumqualität sichern genau diese Atmosphäre nahe an der Natur. Das setzt voraus, dass die baulichen Gegebenheiten eine Beheizung des gläsernen Anbaus ermöglichen.

Wohnkomfort durch wärmedämmte Materialien

Heute nehmen Wintergärten als ganzjährige Wohnraumerweiterung den ersten Platz unter den schätzungsweise

50.000 Wintergärten ein, die jährlich in Deutschland gebaut werden. Dazu muss der Wintergarten aber entsprechend ausgestattet sein. So muss er beispielsweise über ein richtiges Fundament verfügen, die eingesetzten Materialien müssen zudem gute Wärmedämmeigenschaften besitzen, damit wertvolle Heizenergie nicht verloren geht. Die Profilsysteme – allen voran Aluminium – und besonders auch die Verglasungen sind in den letzten Jahren soweit optimiert worden, dass diese Bedingungen problemlos erfüllt werden können.

Auch sorgen moderne Steuerungssysteme dafür,

dass mit der Energie sorgsam umgegangen wird. Zur Beheizung sind neben konventionellen Heizkörpern Konvektoren beliebt, die entlang der Glasfronten in den Boden eingebracht sind. Auch Fußbodenheizungen erfreuen sich aufgrund ihrer angenehmen Strahlungswärme großer Beliebtheit. Hat man gar einen Kaminofen im Wintergarten stehen, kann man dem faszinierenden Spiel der Flammen zuschauen.

Den Wert der Immobilie steigern

Da ein Wintergarten zur ganzjährigen Benutzung eine komplexe Bauaufgabe ist, kommt einer kompetenten

Beratung eine ganz besondere Bedeutung zu. Die Kompetenz des Wintergartenbauers sollte bei einem solchen Projekt berücksichtigt werden.

Neben dem höheren Wohnkomfort ist ein Wintergarten aber auch ein geeignetes Mittel, um den Wert einer Immobilie zu steigern. Im „Wettstreit“ mit anderen Objekten wird sich ein Haus mit Wintergarten, der Sonne und vor allem mehr Licht in das Innere bringt, immer positiv absetzen. So gesehen, ist ein Wintergarten nicht nur eine Investition in mehr Wohnkomfort, sondern auch in den Wertbestand einer Immobilie. *djd*



Winterfreuden: Ein Wintergarten, der ganzjährig bewohnbar ist, kann hervorragend dazu genutzt werden, der Natur und seinem Wandel im Laufe der Jahreszeiten nahe zu sein.

Kräuterschnecke als Bausatz

MOSEL GRAUWACKE

Gestalten mit Naturstein

- hochwertig und landschaftstypisch
- farbharmonische Gestaltungsmöglichkeiten im Innen- und Außenbereich

Fordern Sie unverbindlich unseren Prospekt – Faszinationen aus Stein – an oder besuchen Sie unsere Ausstellung in Treis.

Haustüren

Sommer- und Wintergärten

www.bertgen.com

BERTGEN GmbH

Beratung • Planung • Montage
Service • eigene Fachmonteure

Fenster

Pergolen und Markisen

Lamellendächer

schnorpfell Tel. 02672 69-0 • Fax 02672 69-50
info@moselgrauwacke.de
www.moselgrauwacke.de

Am Karmelenberg 1 b • Industriepark Oberholz-West • 56299 Ochtendung • Telefon: 02625 - 95 83 00 • E-Mail: info@bertgen.com
Öffnungszeiten: Mo. - Fr. 7:30 - 12:00 und 13:00 - 17:00, Sa. 9:00 - 12:00 oder nach Vereinbarung!

Balsam für die Seele, gut fürs Portemonnaie

Gesund und wirtschaftlich heizen mit Specksteinöfen



Große quadratische Feuerraumtür ermöglicht den freien Blick aufs Flammenspiel.

Perfekte Wohlfühlatmosfera: Flackerndes Feuer und angenehme Strahlungswärme machen einen Specksteinofen zum idealen Begleiter für die kalte Jahreszeit.

Wenn die Tage kürzer werden, freuen wir uns über jeden Sonnenstrahl und wenden ihm unser Gesicht ganz automatisch zu. Neben der Helligkeit ist es vor allem das sanfte, warme Gefühl, das er auf unserer Haut hinterlässt. Dieses Wohlbehagen lässt sich in der kalten Jahreszeit auch ohne Sonne auslösen – mit Heizquellen, die Strahlungswärme erzeugen.

Es gibt zwei Formen von Wärme, um Innenräume zu temperieren: Strahlungs- und

Konvektionswärme. Letztere wird durch klassische Heizkörper erzeugt, die mit heißem Wasser gefüllt werden und so die Luft erwärmen. Strahlungswärme beruht auf einem anderen physikalischen Prinzip. Hierbei bewirken infrarote Wellen eine gleichmäßige Erwärmung aller festen Körper wie Menschen, Möbel oder Raumwände. Diese Wärme wird intensiver wahrgenommen, sodass die Raumtemperatur nicht nur gesünder und bes-

ser ist, sondern auch niedriger – das wiederum senkt die Energiekosten.

Gutes Raumklima

Ein weiterer Pluspunkt ist das gute Raumklima, da die Luftfeuchtigkeit gleichbleibend ist und wegen der geringen Luftbewegung kein Staub aufgewirbelt wird. Als Quelle sind wärmespeichernde Öfen besonders gut geeignet. Bei hochwertigen Specksteinöfen reichen bereits zwei bis drei Befüllungen mit Holz oder ei-

ne mit Pellets für bis zu 36 Stunden Wärme aus. Das natürliche Material der Öfen verfügt über eine sehr hohe Wärmeeffizienz und -speicherfähigkeit. Die heißen Verbrennungsgase durchlaufen das Innere des Ofens erst mehrere Meter, bevor sie den Rauchabzug erreichen. So wird die Wärme in der Speichermasse ‚gelagert‘ und über lange Zeit gleichmäßig an den Raum abgegeben.

Übrigens: Manche Modelle können auch an den hausin-

ternen Wasserkreislauf angeschlossen werden und sind somit für Brauchwasser und Fußbodenheizung nutzbar. Die Specksteinöfen beispielsweise von Tulikivi verfügen alle über Glastüren, sodass das Flammenspiel uneingeschränkt zu genießen ist.

Auch bei der Oberfläche ist Wahlfreiheit angesagt: Je nach Geschmack kann sie klassisch glatt, glitzernd schroff oder edel sein und passt damit zu jedem Einrichtungsstil. (ep)



Die hervorstechenden Dekorplatten am oberen Rand und am Sockel des Modells Otra wirken elegant und erinnern an frühere Zeiten.

Fotos: epr/Tulikivi

Draußen frostig, innen behaglich

Rollläden und Co. können die Wärmedämmung an Dachfenstern verbessern

Wenn es draußen stürmt und schneit, wünscht man sich vor allem eines: ein behaglich-warmes Zuhause. Damit dies aber nicht mit kräftigen Nachzahlungen bei der nächsten Heizkostenabrechnung verbunden ist, lohnt es sich, in wärmedämmende Maßnahmen zu investieren. In Dachgeschossen etwa kann wertvolle Heizwärme über die Fensterflächen entweichen. Ohne großen Aufwand und mit verhältnismäßig geringen Kosten sind Rollläden und Wabenplissees eine Lösung, um den Wärmeschutz und die Energieeffizienz des Zuhauses zu verbessern.

Kälteschutz an Dachfenstern

Rollläden an den Dachfenstern sorgen im geschlossenen Zustand für eine verbesserte

Wärmedämmung. Dazu tragen nicht nur die aufgeschäumten Lamellen, sondern auch die Luftschicht zwischen Fenster und Rollladen bei. Dieser Puffer verhindert, dass Wärme entweicht – und fördert somit eine angenehme Innentemperatur. Besonders komfortabel sind Rollläden beispielsweise von Velux mit einem elektrischen Antrieb. Sie lassen sich einfach per Funksteuerung bedienen. Wer sich in der Nachrüstung für die elektrisch betriebene Variante entscheidet, ist mit solarbetriebenen Rollläden gut beraten. Da hier der Antrieb und die Bedienung kabellos funktionieren, ist die Montage sehr einfach, zusätzliche Elektroarbeiten sind nicht notwendig. Weitere Informationen gibt es im Fach-

handel oder unter www.velux.de findet man örtliche Ansprechpartner.

Energieeffizienz verbessern, Privatsphäre bewahren

Aber auch an der Innenseite der Dachfenster kann man aktiv werden, um einem unbehaglichen Raumklima vorzubeugen und im Winter Energie zu sparen. Dazu eignen sich Sonnenschutz-elemente wie Rollos oder Plissees, die im Sommer eine übermäßige Sonneneinstrahlung in die Wohnung verhindern sollen. In den kalten Monaten kann insbesondere das Wabenplissee mit seinen isolierenden Luftkammern dafür sorgen, dass weniger Wärme über das Fenster verloren geht. Doch nicht nur die Energieeffizienz wird verbessert:



Sonnenschutz vor den Fenstern reduziert den Wärmeverlust durch die Scheibe deutlich. Wabenplissees mit isolierenden Luftkammern sorgen dafür, dass deutlich weniger Wärme über das Fenster verloren geht (rechts).

Fotos: djd/Velux

Ist es draußen früh dunkel, kann man leicht in die erleuchteten Wohnräume schauen. Die Sonnenschutz-Produkte halten dann auch neugierige Blicke fern und wahren die Privatsphäre. Da-

rüber hinaus können frische Farben gute Laune in die graue Jahreszeit bringen. Für Plissees, Verdunkelungs-Rollos und Co. gibt es eine Auswahl von bis zu 40 unterschiedlichen Mustern und

Farbtönen. Und mit dem patentierten Verbindungssystem lassen sich alle Jalousetten, Plissees, Verdunkelungs- und Sichtschutz-Rollos mühelos in wenigen Minuten montieren. djd

Ganzjähriger Nutzen

Rollläden an den Fenstern können ganzjährig die Wohnqualität verbessern: Im Winter steigern sie die Wärmedämmung und helfen somit beim Energiesparen. Bei starker Sonneneinstrahlung und hohen Außentemperaturen wiederum kann durch den außenliegenden Sonnenschutz die Wärmeeinstrahlung um bis zu 94 Prozent gesenkt werden – die Räume heizen sich spürbar weniger auf. Hinzu kommt ein zusätzlicher Lärmschutz, so mindert ein Rollladen beispielsweise Regen- und Hagelgeräusche deutlich ab. Außerdem bietet der Allround-Schutz fürs Dachfenster mehr Sicherheit vor Einbrechern und verhindert unerwünschte Blicke in die eigenen vier Wände. djd

LASSEN SIE SICH BEGEISTERN

- Fenster aus Holz – Holz-Alu – Kunststoff
- Haustüren aus Holz – Holz-Alu – Kunststoff
- Motorisierte Hebeschiebetüren
- Sonnen- und Insektenschutz
- Eigene Herstellung und Einbau
- Beratung zu KfW Förderungen

Besuchen Sie unsere Ausstellung in Mörschied



Hartmut Röder GmbH & Co. KG
Herrsteiner Str. 37, 55758 Mörschied
Tel. 06785/9966-0
info@roeder-fensterbau.de
www.roeder-fensterbau.de

Größte Ofenausstellung im Hunsrück

Von 500 Kaminöfen
100 sofort lieferbar
(ab € 222,- bis € 4.980,-)

Von 70 Holz-/Kohleöfen
14 sofort lieferbar
(ab € 179,- bis € 1.149,-)

Von 160 Holz-/Kohleherden
25 sofort lieferbar
(ab € 499,- bis € 3.424,-)

Von 80 Öfen
9 sofort lieferbar
(ab € 239,- bis € 3.965,-)

Pelletöfen

DRÖFF

Olsberg

HAAS+SOHN

ORANIER JUSTUS

MEINHARDT

SOHREN ☎ 06543/2070

www.Meinhardt-Sohren.de

WAMSLER

Koppe

LOHBERGER

ALCANTARA

ALCANTARA

ALCANTARA

ALCANTARA

ALCANTARA

NAGEL HOLZ FACHHANDEL

Finden Sie Ihren Traumboden

Zur Rothheck 6
55743 Idar-Oberstein
Tel. 06784/999000
Fax 06784/99900-20
info@nagel-holzhandel.de
www.nagel-holzhandel.de



Fenster | Haustüren | Innentüren | Wand & Decke | Parkett | Vinyl | Laminat | Terrassen | Holz im Garten

www.henrich-baustoffzentrum.de

GROSSE AUSSTELLUNG

FLIESEN, TÜREN, LAMINAT, PARKETT

Henrich

Baustoffzentrum

Gleich alles richtig machen.

KASTELLAUN
OPELSTRASSE 3 • TEL. 06762 910-0

SPERRHOLZ Wölbert

IHR PARTNER FÜR DEN INNENAUSBAU
Sperrholz Wölbert KG · Lindenstraße 14 · 56290 Beltheim-Sevenich
Telefon 0 67 62 / 40 22-0 · Telefax 0 67 62 / 40 22-20
www.sperrholz-woelbert.de · eMail: info@sperrholz-woelbert.de



Foto: pattilabelle - stock.adobe.com



Spätestens nach 30 Jahren sollte eine alte Heizungsanlage gegen neue, zeitgemäße Technik ausgetauscht werden.
Foto: djd/Bauherren-Schutzbund

Heizungsmodernisierung richtig planen

Den alten Kessel tauschen: Wann lohnt es sich?

Heizung und Warmwasserbereitung sind die größten Kostentreiber in vielen deutschen Haushalten. Vor allem in Altbauten sind noch immer vielfach überalterte und überdimensionierte Anlagen im Einsatz, die Haushaltskasse und Umwelt unnötig belasten. Als Faustformel nennt die Verbraucherschutzorganisation Bauherren-Schutzbund e.V. (BSB) eine Einsparung von einem Prozent pro Lebensjahr des alten Kessels gegenüber einer neuen Heizungsanlage auf dem aktuellen Stand der Technik. Bei einem 15 Jahre alten Kessel beträgt das Ener-

giesparpotenzial also rund 15 Prozent.

Heizung und Wärmedämmung gemeinsam planen

Dieser Wert gibt nur eine grobe Annäherung an, da bei einem Heizungstausch eine Vielzahl von Faktoren zu berücksichtigen ist. Eine neue Heizungsanlage kann nur begrenzt sparen, wenn der energetische Zustand des Gebäudes unzureichend ist – wenn also die Wärmedämmung zu wünschen übrig lässt. Vor einer Heizungsmodernisierung lohnt es sich daher, den Zustand des Hauses mit fachmännischer Hilfe ge-

nauer unter die Lupe zu nehmen, beispielsweise mit einem Modernisierungskick durch einen unabhängigen Bauherrenberater des BSB. Selbst wenn etwa die Gebäudehülle erst später modernisiert werden soll, sollte dies bei der Planung der neuen Heizung berücksichtigt werden, damit diese nach einer Dämmung von Außenwänden oder dem Einbau neuer Energiesparfenster nicht zu groß dimensioniert ist.

Erneuerbare Energien nicht außen vorlassen

Stand der Technik bei Bren-

nern sind heute Brennwertkessel, die den Brennstoff mit einem sehr hohen Prozentsatz nutzbar machen. Es lohnt sich aber, auch im Altbau Möglichkeiten zum Einsatz erneuerbarer Energien zu prüfen. Mit Wärmepumpen etwa lässt sich mehr Unabhängigkeit von fossilen Brennstoffen erzielen, auch Brenner mit nachwachsenden Rohstoffen können in Frage kommen.

Immer öfter findet man heute auch Kombinationen verschiedener Techniken. Ein Beispiel ist die Kombination einer Wärmepumpenheizung mit einer Photovoltaikanlage, da man die Wärmepumpe zu

einem erheblichen Teil mit selbst erzeugtem Solarstrom betreiben kann. Sehr häufig anzutreffen sind auch thermische Solaranlagen, die mit der Kraft der Sonne Warmwasser bereiten und die Heizung unterstützen.

► Unter www.bsb-ev.de gibt es einen „Ratgeber aktuell“ (Nr. 22) zum Thema „Kleines 1x1 der Heizungsmodernisierung“, der kostenlos heruntergeladen werden kann und wertvolle Verbrauchertipps zur Heizungsmodernisierung und zu Finanzierungshilfen durch staatliche Förderungen gibt. (djd)

Wann ist eine Heizungsmodernisierung zwingend fällig?

Es gibt zwei Verordnungen zur Heiztechnik, die im Bestand zu beachten sind: die Energieeinsparverordnung (EnEV) und die Bundesimmissionsschutzverordnung (BImSchV). Darauf weist die Verbraucherschutzorganisation Bauherren-Schutzbund e.V. (BSB) in ihrem kostenlosen Informationsblatt „Ratgeber aktuell“ zum Thema „Kleines 1x1 der Heizungsmodernisierung“ hin.

Grundsätzlich dürfen laut EnEV Heizungen mit flüssigen oder gasförmigen Brennstoffen nicht mehr betrieben werden, wenn sie das Alter von 30 Jahren überschreiten. In der BImSchV sind Grenzwerte für Emissionen aus Kleinfeuerungsanlagen wie Kaminöfen sowie Heizungsanlagen bis 1 Megawatt Leistung festgelegt. Sie dürfen nach einer Übergangsfrist nicht mehr überschritten werden. djd



Damit eine neue Heizungsanlage langfristig zu einem älteren Haus passt, sollte man Heizungsmodernisierung und Wärmedämmmaßnahmen zusammen projektieren.

Foto: djd/Bauherren-Schutzbund

Wärme und mehr

- Photovoltaik
- Heizung • Sanitär
- Solar • Kundendienst

JUNG & KRÄMER 57644 Hattert
Tel. 02662 / 79 11
www.jung-kraemer.de

Räume zum Leben. Bäder zum Träumen.

Badneubau und -sanierung • Traumbad • barrierefreies Bad • Wellness

RICHTER

Arthur Richter Service GmbH
Ernst-Sachs-Straße 11 • 56070 Koblenz
Telefon: 0261 88908-0
Telefax: 0261 88908-90
E-Mail: info@ars-koblenz.de
Online: www.ars-koblenz.de
24-STD-NOTDIENST
Heizung/Sanitär: 0163 7871038
Lüftung/Kälte: 0163 7871039

Mit uns stimmt das Klima!

Kälte- und Klimaanlage von Kälte.Klima.Börsch!

Wir sind immer auf der Suche nach motivierten Mitarbeitern!

- gerne auch Quereinsteiger -



Erfurter Straße 48-52 • 56626 Andernach
Telefon: 0 26 32/92 51 - 79
Telefax: 0 26 32/92 51 - 20
E-Mail: info@boersch.de • www.boersch.de



Gerne auch Beratung vor Ort bei Ihnen!

Erwin Schneider OHG

Heizung • Sanitär • Elektro
Inh. Volker Gerhard & Volker Schneider

Jetzt NEU bei uns!

3D-Badplanung für die Erneuerung Ihres Badezimmers.

Unsere Frau Eisenhauer gestaltet mit Ihnen Ihr Traumbad live am Bildschirm.

Vereinbaren Sie einen Termin!
Hüttenweg 4 • 57567 Daaden
Telefon: 0 27 43 / 93 03 20 • Telefax: 0 27 43 / 93 03 21
schneider.daaden@t-online.de • www.schneider-daaden.de

NEUER KESSEL SPART ENERGIE UND GELD

- Brennwertkessel
- Gas oder Öl
- Wärmepumpe
- Pellets

Informationen über Fördermöglichkeiten erhalten Sie bei uns!

Einfach anrufen

☎ **06781-9695-0**

ENERGIE- UND HAUSTECHNIK



55743 Idar-Oberstein • Layenstraße 179
info@heizungsbauschupp.de • www.heizungsbauschupp.de

HAUSMESSE IN SIEGEN

Freitag, 30.11. und Samstag, 01.12. von 9 bis 16 Uhr

Wellness
Wohlbefinden für Körper & Seele

Beratungs- und Verkaufszentrum (gegenüber IKEA)

Winter Deal

ABVERKAUF
von Ausstellungs- & Messeexponaten

Entspannung durch Tiefenwärme

- Fitness - Regeneration - Wellness - Gesundheit
- die sanfte, energiesparende Alternative zur Sauna
- für Jung und Alt
- Tiefenwärme durch Infrarot
- Medizinisch erwiesene Wirkung

axotherm
Ihre Infrarotkabinen-Manufaktur

Rudi Ax GmbH | Wallhausenstr. 51 - 53 (gegenüber IKEA)
57072 Siegen | Tel.: 0271 / 31 33 70 80 | info@axotherm.de
www.axotherm.de

Saubere Bedingungen im Bad

Ganzglasduschen sind optisch und hygienisch eine überzeugende Lösung



Ganzglasduschen gefallen mit ihrer hochwertigen Optik und den vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten.

Ein Duschvorhang, der sich leicht klamm an den Körper schmiegt, ist eine wenig erfreuliche Vorstellung. Und doch bildete dies über Jahre den Standard in vielen Bädern, erst recht, wenn es keine separate Dusche gab. Der Vorhang in der Badewanne war damit zugleich ein Nährboden für Stock- und Schimmelflecken. Nicht viel anders das Bild in Fertigduschkabi-

nen. Auch hier finden sich Hohlräume und Ecken, die kaum zu reinigen sind und nach einigen Jahren der Nutzung unhygienische Bedingungen schaffen. Sowohl unter ästhetischen als auch hygienischen Gesichtspunkten ist daher eine individuell geplante Glasdusche die bessere Entscheidung. Sie ist einfach zu säubern und ermöglicht zudem eigene Gestal-

tungen, bis hin zu einer bodengleichen, barrierefreien Ausführung.

Eine DIN-Norm für Glasduschen

Der beim Duschen entstehende Wasserdampf und die Wärme stellt eine Herausforderung für viele Baustoffe dar. Zu möglichen Folgen zählen Schimmel an Fliesenfugen, Profilen und Dichtungen. Bei den meisten Konstruktionen kann Wasser in den Rahmen eindringen und hält sich dann lange auf den Oberflächen – ebenfalls sehr gute Bedingungen für die gesundheitlich höchst bedenklichen Schimmelsporen. In Österreich wurde hierzu bereits eine Norm verabschiedet, damit das Bad der Zukunft deutlich hygienischer wird. Auch für Deutschland wird auf Initiative der Uniglas die Erstellung einer entsprechenden DIN-Norm erarbeitet. Ein Muss sind dabei etwa glatte, reinigungsfreundliche Oberflächen ohne hervorstechende Verschraubungen. Darüber hinaus wird eine Glasverkleidung der Duschrückwand empfohlen. Viele Meter Fliesenfugen, die sich bei einem Schimmelbefall weder

wirkungsvoll sanieren noch austauschen lassen, werden durch wenige Silikonfugen ersetzt.

Glas ist einfach und hygienisch zu reinigen

Auch Glas ist nicht gleich Glas: Besonders empfehlenswert für das Bad sind einfach zu reinigende und glatte Oberflächen. Dabei handelt es sich um eine unsichtbare, dauerhafte Veredelung, die dazu führt, dass Wassertropfen leicht abgleiten und somit weniger Kalkspuren hinterlassen. Das Glas behält auf Dauer seine Brillanz und lässt sich einfach und hygienisch reinigen. Optisch punktet eine Ganzglasdusche mit ihrer hochwertigen, transparenten Optik und vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten – bis hin zur barrierefreien Kabine, die das regelmäßige Duschen zum Wellness-Erlebnis macht.

Die KfW (Kreditanstalt für Wiederaufbau, www.kfw.de) bietet Fördermöglichkeiten für den altersgerechten Baudaubau an.

Mehr Informationen und eine individuelle Beratung zur hygienischen Badausstattung gibt es beim Fachhandwerk vor Ort. *djd*



Ästhetisch und hygienisch eine saubere Lösung: Ganzglasduschen vereinen viele Vorteile in sich.



Eine barrierefreie Duschkabine macht die Körperpflege zum entspannten Wellness-Erlebnis, auch für ältere Menschen.

Fotos: djd/Uniglas/Ceyssens

Für Neubau und Renovierung.

FENSTER HÖLZ

GmbH & Co. KG

55497 Ellern

Fon: 06764/3026-0
z@fh64.eu
www.fenster-hoelz.de

REMONDIS®

IM AUFTRAG DER ZUKUNFT

REMONDIS GmbH
Im Faas 1
D-55471 Wüschheim
Tel.: +49(0)67 62/911-0
Fax: +49(0)67 62/911-39
Internet: www.remondis.de
E-Mail: info@remondis.de

Erleben Sie Holztrends für Ihr Traumhaus!

Parkett & Designböden **Innentüren & Haustüren** **Terrassendielen & Sichtschutz**

PARKETT • LAMINAT • VINYL • INNENTÜREN • HOLZ IM GARTEN • HAUSTÜREN

HOLZ team

Reuther GmbH

HOLZ-team Reuther GmbH
Joh.-Phil.-Reis-Straße 18
55469 Simmern
Tel.: 067 61/93 94-0

Öffnungszeiten:
Mo-Fr 7.30 - 18.00 Uhr
Sa 8.30 - 13.00 Uhr

www.holz-team.de

Ihr Traumhaus zum Festpreis



Ziegelhaus z.B. 10 x 10 m, 36,5 cm Wandstärke λ_r
= 0,075 W/(mK) inkl. Garage

ThermoPlan® S7² 365/7² mit Kellergeschoss (TS 365/12)

16.900,00 €*

ThermoPlan® S7² 365/7² ohne Kellergeschoss

11.800,00 €*

* = inkl. 19% Mehrwertsteuer



mein ziegelhaus®



- Sie reichen Ihren Bauplan ein
- Wir ermitteln die Massen
- Sie erhalten von Ihrem Fachhändler einen Festpreis der Ziegel-Wandbaustoffe für Ihr Haus (ohne Bauleistung)

Wir berechnen Ihnen kostenfrei Ihr Bauvorhaben*:

- Alles inklusive, keine überraschende Kostenexplosion, ein fixer Preis für alle Ziegelmaterialien, frei Baustelle abgeladen.
- Da fehlt nichts! Genau kalkulierte Menge inkl. Ergänzungsformate, Zubehör und Dünnbettmörtel.
- Einfachstes Bestellen: Rufen Sie Ihre Bestellung ab und erhalten Sie von uns automatisch alles
- passend geliefert, in ausgeladenen LKW-Zügen – wir wissen, was Sie brauchen.
- Technisch perfekt: Auf Wunsch kostenlose Einweisung durch unseren Vorführmeister.
- Das richtige Werkzeug: Bei Bedarf Säge und VD-Walze leihweise.
- Einfachste Kontrolle und Kalkulation durch wenige, gleich hohe Teilrechnungen.

* Sie erhalten ein verbindliches Angebot für alle Mauerziegel (inkl. Zubehör, Dünnbettmörtel, ohne Bodenplatte, Decke oder Dach). Preisgestaltung abhängig von der Planung.

Zentrale Wöllstein: JUWÖ Poroton-Werke · 55597 Wöllstein · ☎ +49 6703 910 0 · Fax: +49 6703 910159 · E-Mail: info@juwoe.de · www.juwoe.de
Standort Alzenau: Adolf Zeller GmbH & Co. POROTON-Ziegelwerke KG · Märkerstraße 44 · 63755 Alzenau · E-Mail: alzenau@juwoe.de

www.facebook.com/JuwoePoroton

Mit gutem Raumklima durch den Winter



Foto: Cornelis Gollhardt

Experten geben Tipps zum Lüftungs- und Heizverhalten

Das Fenster in Kippstellung, die Heizung wird abgedreht. Für frische Luft und die vermeintliche Heizkostensparnis machen Bewohner im Winter genau diese beiden Fehler. Das Ergebnis: frische Luft im Wohnraum, aber enorme Wärmeverluste und ausgekühlte Wände. Schimmelschäden werden so begünstigt. Experten geben Tipps, wie Bewohner mit einem Gefühl von Behaglichkeit und ohne Schimmel zu begünstigen durch den Winter kommen.

„Ein sehr gutes Raumklima ist durch richtiges Wohnverhalten auch im Winter zu erreichen“, betont Michael Piroth, ISOTEC-Fachmann für Feuchteschäden, Raumklima und Schimmelbeseitigung. Zwei Dinge müssen nach seiner Aussage erfüllt sein: Richtiges Lüften und Heizen. Richtiges Lüften sichert einen

optimalen Luftaustausch sowie eine gute Raumluftfeuchte. Richtiges Heizen unterstützt das Behaglichkeitsgefühl der Bewohner und wirkt zudem prophylaktisch gegen Schimmelbefall.

Richtiges Lüften

Für das richtige Lüften im Winter gibt es einige Regeln, die unbedingt beachtet werden sollten:

- 1. Räume dürfen nicht vollständig auskühlen. Deshalb sollte das Lüften im Winter mindestens zweimal am Tag stattfinden und nicht länger als 5 bis maximal 10 Minuten dauern.
- 2. Die Fenster müssen dafür komplett geöffnet werden (Stoßlüften). Bei gekippten Fenstern findet nur ein sehr langsamer Luftaustausch, und über längere Lüftungszeit ein höherer Energieverlust statt. Am besten lässt man zwei ge-

genüberliegende Fenster oder Türen offen (Querlüften). Auf diese Weise entsteht ein Durchzug und die warme, verbrauchte Luft zieht rasch nach draußen ab.

- 3. Nach dem Lüften müssen die Fenster wieder vollständig geschlossen und nicht gekippt werden.
- 4. Je kälter und windiger es draußen ist, desto kürzer sollte gelüftet werden.
- 5. Lüften ist auch dann sinnvoll und zielführend, wenn es draußen regnet.
- 6. Je mehr Personen in einem Haushalt leben, je mehr gekocht, gewaschen und geduscht wird, desto öfter sollte gelüftet werden.
- 7. Besonders das Schlafzimmer benötigt Frischluft, um ein optimales Raumklima zu erreichen. Weil während der Nacht jeder Schlafzimerbewohner durch seine Atemluft die Raumfeuchtigkeit erhöht, muss die Luftfeuchte beim Zubettgehen möglichst niedrig gehalten werden. Dafür vor dem Schlafengehen gut lüften! Und am Morgen gleich wieder lüften, damit die über Nacht erhöhte Raumluftfeuchtigkeit wieder reduziert wird.

Richtig Heizen

Das richtige Lüften wird durch ein kluges Heizen komplettiert. Dafür gilt:

- 1. Auch wenn tagsüber

(oder auch für längere Zeiträume) niemand Zuhause ist, muss bei niedrigen Außentemperaturen durchgehend geheizt werden. Wenn man nach Hause kommt und dann erst einen ausgekühlten Raum aufheizen möchte, liegt der Energieverbrauch wesentlich höher, als wenn die Heizung auf einer niedrigeren Temperatur durchläuft.

- 2. Die Raumtemperatur sollte 16 Grad Celsius nicht unterschreiten.
- 3. Innentüren zwischen unterschiedlich beheizten Räumen müssen immer geschlossen sein. Wenn aufgeheizte Raumluft in einen kühlen Raum gelangt, kann es zu Kondensation auf den kalten Wandoberflächen kommen, das heißt die Feuchtigkeit sammelt sich an den kältesten Stellen. Solche Zimmer sind vom Schimmelbefall besonders betroffen.

Schimmelpilz und Wärmebrücken fachmännisch beseitigen lassen

Sollte der Schimmelpilzbefall schon eingetreten sein, sollte sofort gehandelt werden. Das Bundesumweltamt empfiehlt, bei einer befallenen Fläche von mehr als 0,5 Quadratmetern unbedingt eine Fachfirma einzuschalten.

„Zur Verhinderung zukünftigen Schimmelbefalls, empfiehlt sich beispielsweise

die ISOTEC-Klimaplatte“, so Fachmann Piroth. Dabei werden die nach außen zeigenden Wände des Gebäudes von innen mit Klimaplatzen versehen. „Bei dem von uns eingesetzten System sind diese Platten nur wenige Zentimeter dick. Dadurch wird kein Wohnraum vergeudet und selbst Fensterlaibungen oder Heizkörpernischen können problemlos in die Sanierung mit einbezogen werden.“ Zusätzlich verwendete Dämmkeile sorgen dafür, dass auch weitere Wärmebrücken an Bauteilen – wie zum Beispiel Decken- oder Innenwandanschlüssen – dauerhaft beseitigt bleiben.

Dieses Innendämmsystem wurde in Bezug auf Feuchteschutz und Wärmedämmeigenschaften umfassend wissenschaftlich und praktisch geprüft. Es entspricht bauphysikalisch allen praktischen und behördlichen Anforderungen und macht alle Wärmebrücken dicht.

Da die Klimaplatzen ein mineralisch-basischer Baustoff sind, bieten sie sich als ökologisch und ökonomisch sinnvolle Lösung geradezu an, um dauerhaft Wärmebrücken und Schimmelpilz zu verhindern.

► Weitere Informationen gibt es auch im Internet unter www.isotec.de

HOPPEN GmbH
Malerbetrieb

- Kreative Techniken
- Tapezierarbeiten
- Innenraumgestaltung
- Fassadenanstriche
- Bodenbeläge
- Sumpfkalk-Putze in vielen Designs
- Allergiker-Konzepte
- Naturfarbenanstriche
- Wärmedämmverbundsysteme

Industriestr. 2 · 56276 Großmaischeid · Tel.: 02689/95 87 20
info@hoppen-gmbh.de · www.hoppen-gmbh.de

Unsere Ausstellung ist für Sie geöffnet:
Mo-Do von 9:00-12:00 Uhr

Schreinerei Christ seit 1822

Fenster • Türen • Innenausbau
Wartungsfreie Balkongeländer
Möbelbau • Wärmeschutzarbeiten
Restaurierungen • Parkett • Holzdecken

Trockenbau:
Akustikdecken • Trockenausbauten
Aludecken • Brandschutztüren • Objektbau

Kirchberger Straße 37a · Tel. 0 67 63 / 22 76 · info@Schreinerei-Christ.de
55483 Dickenschied · Fax 0 67 63 / 22 77 · www.Schreinerei-Christ.de

MALERFACHBETRIEB

Meister

55469 SIMMERN/HUNSRÜCK
Tel. 067 61 / 128 09, Fax 129 17
www.malermeister-meister.de
info@malermeister-meister.de

- Fassaden- u. Raumgestaltung
- Akustikbeschichtung
- Spanndeckenmontage
- Vollwärmeschutz
- Edelputze
- Oberflächendesign

Beim Küchenkauf sind wir Ihr Partner.

Kompetent, zuverlässig und immer auf den Punkt.

SAAR Küchen

Klasse, die sich lohnt.

Hauptstraße 68
55779 Heimbach
Telefon: 067 89 / 97 50-0
www.saar-kuechen.de

Öffnungszeiten:
Mo.-Fr. 10 – 19 Uhr
Sa. 10 – 13 Uhr

na!?
... auch schön wohnen??

wir renovieren Ihr Zuhause. kompetent und preiswert.

- Objekt- & Fassadenanstriche
- Wärmedämm-Verbundsysteme
- alte & neue Maltechniken
- moderne Fußboden-Verlegearbeiten

Über 50 Jahre mit dem Malerhandwerk verbunden

G.G. WASSMANN Maler Bodenleger®
56564 Neuwied · Am Schlosspark 67a · 02631-946264 · www.maler-wassmann.de

Zur Person

Michael Piroth ist Inhaber und Geschäftsführer der Abdichtungstechnik Ludwig GmbH & Co. KG und Sachverständiger für Bau-schäden/Bauwerksabdichtungen. Sein 11-köpfiges Team des ISOTEC-Fachbetriebs, der auf Feuchte- und Schimmelpilzschäden spezialisiert ist, ist im gesamten nördlichen Rheinland-Pfalz tätig.

HOLZSORTIMENTE NEITZERT GMBH
SCHREINEREI · INNENAUSBAU · TROCKENBAU

- Türen
- Fenster
- Innenausbau
- Stahlzargen
- Vorbeugender Rauch-, Brand-, Schall- und Strahlenschutz

...immer eine Stufe schöner!

56587 OBERHONNEFELD · AUF DEM HÖCHEN 13
TEL. 02634/95480 · FAX 02634/954848
www.atf-neitzert.de · E-Mail: info@atf-neitzert.de

Die Fachbetriebe in Ihrer Region freuen sich auf Ihren Besuch und stehen Ihnen beratend zur Seite!

• Brennwerttechnik
• Solaranlagen
• Wärmepumpen

• barrierefreie Bäder
• Badsanierung
• Wartung
• Kundendienst

Sanitär-Heizung
Gasleitungs-Sanierung

PROFF GmbH & Co KG

56626 Andernach · Am Stadtgraben 73
☎ 02632/43776 · www.proff-andernach.de

FINGERHUT Ihr Haus

Unser Haus. Unser Leben.

Besuchen Sie uns in Neunkhausen
Mo bis Fr 8 bis 17 Uhr, So 14 bis 17 Uhr
sowie gerne nach Vereinbarung.

Fingerhut Haus GmbH & Co. KG
Tel. 02661-9564-0 · info@fingerhuthaus.de
www.fingerhuthaus.de

Siebenmorgen & Co STEPPDECKENFABRIK

Gut schlafen, gut fühlen.

www.steppdecken-siebenmorgen.de

HERO

HERO überzeugt durch Kompetenz und Service in allen Bereichen der Haustechnik ...

- ... Komplettbadsanierungen – Alles aus einer Hand
- ... Sanitär- und Heizungsarbeiten & Modernisierungen
- ... Wasserschadensanierung
- ... Wanne-in-Wanne-System

Hero Badtechnik
Wieselweg 1
56566 Neuwied
www.hero-badtechnik.de | info@hero-badtechnik.de

Tel. 02622 9229285

bodewa Ausbaucenter

Inh. Günter Schöneberg
Im Schützengrund 64
56566 Neuwied-Engers
Tel. 02622/3001
bodewa@rz-online.de

Ihr kompetenter Ansprechpartner für
BODENBELÄGE
MALERBEDARF
GÄRDINEN

beimont
Objekt- und Beratungsservice im Haus

Bau- und Möbelschreinerei Schmidt & Sohn GmbH

Talstraße 19 · 56587 Oberraden
Telefon: (0 26 34) 40 37
Telefax: (0 26 34) 51 54
Internet: www.schmidt-und-sohn.de
Email: info@schmidt-und-sohn.de

- Fenster
- Haustüren
- Rollläden
- Markisen
- Jalousien
- Überdachungen
- Innenausbau
- Möbel

Jetzt den Keller klarmachen

Eine Kellersanierung erhöht Schutz und Komfort



Feuchte Wände im Keller lassen sich auch von innen sanieren. Dazu wir vom Fachmann einfach gelartige Cremeinjisieren, die aufsteigende Feuchtigkeit stoppt .

Foto: epr/Saint-Gobain Weber

Häufig hat man das Bedürfnis, Wohnung und Keller einmal gründlich auszuräumen und sich von altem Plunder zu trennen. Diesen Schwung sollte man nutzen und beim

Aufräumen direkt prüfen, ob es an der Zeit für eine Kellersanierung ist. Feuchter, bröckelnder Putz, Ausblühungen auf dem Boden, ein muffiger Geruch sowie Schimmelfle-

cken sind deutliche Warnsignale, dass Feuchtigkeit eindringt. Die Ursache und den Grad der Durchfeuchtung können Fachleute mit entsprechenden Messgeräten ermitteln.

Bautenschutz-Experten raten dazu feuchte Keller unbedingt saniert zu lassen, da die Feuchtigkeit ein ungesundes Wohnklima bewirkt und die Bausubstanz schädigen können. Aber es ist nicht zwingend erforderlich, die Fundamente von außen freizulegen und wochenlang auf einer Baustelle zu leben, um das Gebäude sicher abzudichten. Keller können auch von innen einfach und sicher im System abgedichtet werden, unter anderem mithilfe einer sogenannten Horizontalpermeation gegen aufsteigende Mauerfeuchte. Dazu wird eine gelartige Creme mit einer Handdruckspritze in die

Mauerfugen injiziert. Dieses Material füllt die feinen Poren im Mauerwerk aus und verhindert so die Ausbreitung von Feuchtigkeit. Zur Abdichtung der Kellerwände werden diese von den Profis zunächst mit einem Wasserperrputz versehen, danach wird ein Kalkputz oder ein spezieller Sanierputz aufgetragen. Wichtig ist, dass alle Produkte aufeinander abgestimmt sind. Sanierte, trockene Keller lassen sich nicht nur als Stauraum nutzen. Hier eröffnen sich unter Umständen Möglichkeiten, lang gehegte Wohnträume zu verwirklichen: Werkstatt, Sauna, Gästezimmer oder Hobbyraum. Voraussetzung ist ein zeitgemäßer Wärmeschutz auch im erdberührten Bereich. Hierfür bietet sich ein leistungsfähiges Innendämmssystem, beispielsweise aus Mineralwolle an. epr



In trockenen, sicher abgedichteten Kellern lassen sich Wohnträume von Hobbyraum bis Sauna verwirklichen.

Foto: epr/Saint-Gobain Weber/Katharina Grottker

Die Nebentür ist keine Nebensache

Beim Einbruchschutz sollte man auch an Keller, Garage und Co. denken



Die seit Jahren hohen Einbruchzahlen haben Hausbesitzer sensibilisiert: Viele haben bereits in Sicherheitstechnik investiert und beispielsweise die Haustür sowie Fenster mit spezieller Schließtechnik nachrüsten lassen. Einbrechern wird somit der Zutritt an der Vorderseite des Eigenheims wirksam verwehrt.

Ganz anders jedoch an der Rückseite: Neben- und Kellereingänge werden bei der Absicherung des Zuhauses oft sträflich vernachlässigt. Dabei sind manche Seitentüren so alt und klapprig, dass sie sich mit üblichem Werkzeug in wenigen Sekunden aufhebeln lassen.

Jeden Zugang zum Haus absichern

Nebeneingänge sind für die Ganoven gleich in mehrfacher Hinsicht attraktiv: Zur mangelnden Absicherung kommt hinzu, dass die Keller- oder Hintertür oft nicht von der Straße einsehbar ist. Die Täter können hier sich also besonders ungestört ans Werk machen. Experten empfehlen

Zutritt verboten: Auch beim Kauf von Nebeneingangstüren sollten Hausbesitzer auf die sogenannten Widerstandsklassen für den Einbruchschutz achten.

daher, auch die Nebeneingänge beim Einbruchschutz nicht zu vergessen.

Meist ist es eine gute Lösung, gleich die komplette Tür samt Schließtechnik auszutauschen. So profitieren die Bewohner nicht nur von mehr Sicherheit, sondern können auch den Wärmeschutz des Zuhauses verbessern. Moderne Stahl-Sicherheitstüren entsprechen der sogenannten Widerstandsklasse RC 2 und erfüllen gleichzeitig heutige Anforderungen an die Dämmeigenschaften.

Auf die Widerstandsklasse achten

Die Widerstandsklasse gibt an, wie lange sich eine Tür den Einbruchversuchen mit üblichen Werkzeugen widersetzt. Denn je länger ein Tä-

ter benötigt, um sich Zugang zu verschaffen, umso größer wird auch sein Risiko, erpapt zu werden. Viele Einbrecher geben daher nach einigen Sekunden auf und suchen das Weite. Somit können Nebeneingänge die über eine gute Widerstandsklasse verfügen, so manchen Einbruchversuch vereiteln.

Technische Details wie robuste Sicherheits-Türbeschläge, sowie eine Schlossanlage mit Mehrfachverriegelung samt aufbohrgeschützten Profilzylinder machen den Tätern das Leben schwer. Sicherheitstüren gibt es in vielen Farben und Designs, den Einbau übernehmen Fachbetriebe vor Ort. Unter www.novoferm.de findet man Ansprechpartner aus der eigenen Region. djd



Kellertüren, Seiteneingänge und Co. sollte man beim Einbruchschutz keinesfalls vergessen.

Fotos: djd/Novoferm.com

Auf Zukunft umschalten!

Ihr Kälteprofi für alle Fälle!

Kältetechnik · Industriekühlung · Klimaanlage · Wärmepumpen

Hotline: 0 26 03 - 70 289

MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES, LTD.
Powered by S-Klima

TEPFER BRASS & EPSTEIN
KÄLTE + KLIMATECHNIK

Kälte + Klimatechnik
Tepfer-Brass & Epstein GbR | Kohlschied 4
56130 Bad Ems | www.kaeltetechnik-tepfer.de

Balkon undicht?

Wir dichten ab mit Polyesterharz und Glasmatte (auf Platten, Estrich usw.) in verschiedenen Farben, mit Garantiegewährung. **Angebote anfordern!**

Gebr. SCHNEIDER
Gala-Bau · Bautenschutz
57520 Dickendorf
Tel. 0 27 47 / 35 32
Mobil: 0160/99288343
GebrSchneider@t-online.de
www.gebrschneider.de

Klimaregulierung und Schimmelprävention

TEAM LUDWIG

Kondensationsfeuchte, verursacht durch Kochen, Duschen, unzureichende Wärmedämmung, etc., kann Schimmelpilzwachstum entstehen lassen. Dadurch bedingt entsteht ein zunehmend unangenehmer werdendes Raumklima, ein modriger Geruch sowie Schimmelpilzbefall des Mauerwerks.

Nach vollständiger fachgerechter Beseitigung des Schimmelpilzschadens ist das Anbringen unserer **ISOTEC-Klimaplatte** die saubere Lösung: Sie nimmt überschüssige Feuchte aus der Luft auf und verhindert so Kondensationsfeuchte und Schimmelpilzbefall. Sie sorgt somit für ein gesundes Wohnklima.

Ihr Fachbetrieb im nördlichen Rheinland-Pfalz:

Abdichtungstechnik Ludwig
GmbH & CO.KG

Koblenz · Neuwied · Nordhofen
Remagen · Dickenschied

02626-927740
oder 06763-307335

www.isotec.de/ludwig

ISOTEC
Wir machen Ihr Haus trocken

- ✓ Vorbeugung von Kondensation und Schimmelpilzbefall
- ✓ Umweltfreundlich, ökologischer Baustoff
- ✓ Behagliches Raumklima durch klimaregulierende Wirkung
- ✓ Schnelle Nutzung als Wohnraum
- ✓ Nicht brennbar
- ✓ Wertsteigerung Ihrer Immobilie

Feuchtigkeit am Bau?

Bei allen Fragen für Sie da!

Ihr **Georg Neu**

- Sachverständiger für die Erkennung, Bewertung und Sanierung von Schimmelpilzschäden (TÜV)
- Sachverständiger für Bauwerksabdichtung (TÜV)

TÜVRheinland ZERTIFIZIERT

Geprüfte Qualifikation Prüfzeichen gültig bis: 11.03.2021

www.tuv.com
ID: 5000651576

Birro Bautenschutz e. K.

Wir helfen Ihnen bei nassen und feuchten Wänden!

- Bautrocknung · Horizontalsperren · Kellersanierung
- Mauerwerksabdichtung · Putzsanieerung · Rissverpressung
- Sockel- u. Schimmelsanierung · Wasserschadensanierung

0 26 31 - 35 76 77 · 56564 Neuwied

info@birro-bautenschutz.de · www.birro-bautenschutz.de

seit 1986

Nasse Keller - Feuchte Wände?

THOMAS HEHN
BAUTENSCHUTZ
Oberbieberer Str. 1a
56581 Melsbach

- Schimmelpilzbeseitigung
- Putzsanieerung
- Neubaabdichtung
- Balkon u. Terrassenabdichtung
- Fassadendämmung

Tel.: 0 26 34 / 75 48
Fax: 0 26 34 / 94 04 51

www.bautenschutz-hehn.de

Georg NEU GmbH

Bauwerksabdichtungen
Rissverpressungen
Gelschleierinjektionen

Meisterhaft

www.bau-neu.de

56379 Holzappel · Peter-Melander-Straße 1
Tel.: 06439 / 900 000

...damit feuchte Wände keine Chance haben!

PLAMECO
DECKEN

BESUCHEN SIE UNSERE AUSSTELLUNG:

Freitag: 14.00-18.00 Uhr
Parken im Hof!

NEUE ZIMMERDECKE
nie mehr streichen!

Plameco-Fachbetrieb Grieger
Kurfürststr. 64
56068 Koblenz
www.plameco.de/koblenz

Beratung vor Ort? Dann gleich anrufen! **0261 394 58 394**

Einbruchfrüherkennung schreckt Täter ab



Wenn bereits beim Versuch, das Fenster aufzuhebeln, alle Lichter angehen, eine Sirene ertönt oder sich die Rollläden schließen, schreckt dies viele Einbrecher ab.

Foto: djd/EIMSIG HausDisplay



Die neue Generation Fenstersensor erkennt, ob nur ein Ball gegen die Scheibe fliegt oder ob jemand versucht, das Fenster gewaltsam zu öffnen. Selbst bei schrägem Fenster kann die Alarmanlage aktiv sein.

Foto: djd/EIMSIG TouchDisplay mit smart home Funktionen

Intelligente Systeme etwa für die Fenster bieten heute den besten Schutz

Die Aufklärungsquote von Einbrüchen in Deutschland liegt nach Angaben des Statistischen Bundesamtes seit Jahren bei unter 20 Prozent. Damit ist auch die Chance, persönliche Gegenstände und Daten nach einem Einbruch wiederzubekommen, äußerst gering. Entdecken Einbrecher Kameras oder werden sie durch grelles Licht oder laute Geräusche bereits beim Einbruchversuch überrascht, flüchten sie in den meisten Fällen. Kamera-Attrappen erkennen sie dagegen auf den ersten Blick. Deshalb raten Experten, immer echte Kameras zu verwenden. Bei der

Wahl der Alarmanlage sollte darauf geachtet werden, dass Prävention und Abschreckung Teil des Sicherheitssystems sind.

Intelligenter Fenstersensor

Die Schwachstellen am Haus sind immer die Fensterfronten. Eine Kombination aus Glasbruch- und Fenstersensor dürfte deshalb den momentan besten Schutz gegen Einbrecher bieten. Die neueste Generation sorgt durch das Zusammenspiel verschiedener Sensoren für eine intelligente Überwachung. Der Sensor erkennt zum einen den Zustand des Fensters, da-

mit kann der Alarm auch bei schräg gestelltem Fenster aktiv sein. Bei einem gegen die Scheibe geflogenen Vogel oder Ball wird kein Alarm ausgelöst, das Aufhebeln des Fensters am Rahmen wird dagegen sofort als Einbruch identifiziert. Schon beim ersten Ansetzen des Hebels am Fenster löst der Sensor Alarm aus: Je nach Konfiguration geht im ganzen Haus das Licht an, zusätzlich schreckt die Stereoanlage den Einbrecher lautstark ab. Die Alarmanlage kann zudem mit einem Notrufsystem bei einem Wachschutz gekoppelt sein.

Vor dem Kauf sollte sichergestellt sein, dass die Alarmanlage eine Anbindung zum Handy besitzt. In dem Fall wird der Einbruchversuch in Echtzeit an den Besitzer und beziehungsweise oder an eine Sicherheitsfirma gemeldet. Im selben Moment werden automatisch die abschreckenden Elemente wie Sirene, Lautsprecher, Licht sowie Rollläden aktiviert. Durch diese Kombination kann die Tat im besten Fall vereitelt werden.

Neben einer guten elektronischen Absicherung ist es im Übrigen auch wichtig, dass das Haus mechanisch hoch-

wertig ausgestattet ist. Denn ein Täter, der länger als drei Minuten braucht, um eine Wohnung oder ein Haus zu öffnen, gibt im Regelfall auf. Das automatische Anschalten von Lichtstimmungen durch die smarte Alarmanlage bei Abwesenheit ist ebenso ein Sicherheitsgewinn wie eine aufmerksame Nachbarschaft. Jedoch rät die Polizei grundsätzlich davon ab, sich fremden Personen bei merkwürdigem Verhalten in den Weg zu stellen oder gar festzuhalten.

Djd

► Alle Informationen gibt es unter www.fenstersensor.com.



Alarmanlagen sollten immer auch per App zu erreichen sein, um in Echtzeit einen Einbruchversuch zu melden.

Foto: djd/EIMSIG HausDisplay

safe4u
ALARMANLAGEN

Geben Sie Einbrechern keine Chance:
Schützen Sie jetzt Ihr Zuhause mit einer Alarmanlage von safe4u!
Rundum-Schutz für das ganze Haus ohne Kabel, ohne Funk, ohne Einbau!

safe4u
SELBSTSCHUTZ

Immer sicher unterwegs mit safe4u:
Selbstschutz in Top-Qualität mit professioneller Beratung. Versetzen Sie jetzt Ihre persönliche safe4u Schützengel-Party!



Foto: Gina Sanders - stock.adobe.com

WIR SIND 100%

- TOP BERATUNG
- GIGANTISCHE AUSWAHL
- IDEENGEBER
- FAIRER PREIS
- MONTAGE-SERVICE

TRAPPLEUCHTEN
LICHT | MÖBEL | ACCESSOIRES

57567 Daaden | Dr.-Karl-Heinz-Muhr-Str. 1 | FON 02743-2024
Mo - Fr: 09:00 - 19:00 Uhr | Sa: 09:00 - 14:00 Uhr
Adventstamstage bis 16.00 Uhr geöffnet
www.trappleuchten.com

Schuck
Betonwerkstein · Marmor
Granit · Grabsteine

- Freitragende Treppen
- Treppenbeläge
- Fensterbänke
- Böden
- Marmor- & Granitfliesen
- Abdeckungen für Küchen & Bad
- Grabsteine

Wir fertigen für SIE auf über 10.000 qm!

55758 Sien/Nahe · Tel. 06788/801 + 802 · Fax 7308
www.schuck-sien.de · Email: schuck-sien@t-online.de

Letzter Termin in diesem Jahr!

Augen auf bei der Sicherheit!

Einladung Infoabend
Berggärtenstr. 12 • 56564 Neuwied
27. November 2018, 18.00 Uhr

Unser Programm:

- ✓ Sektempfang und Begrüßung
- ✓ Fachvortrag zu unseren neuen Sicherheitsfenstern u. Haustüren
- ✓ Fachvortrag Einbruchschutz mit Uwe Seidel (Polizei-Hauptkommissar a.D.)
- ✓ Fachvortrag Energieberater TÜV zertifizierter Sachverständiger Lars Klitzke M. Eng., MAS
- ✓ Live-Aufbruchversuch an einem GAYKO SafeGA® 5000 Fenster Sie dürfen selbst testen
- ✓ Informieren Sie sich über KfW-Fördermöglichkeiten und über Sparvorteile durch Winteraktionen
- ✓ Ausklang des Abends bei persönlichen Gesprächen und einem kleinen Imbiss

gütler
FENSTER · TÜREN · SONNENSCHUTZ

Wir benötigen Ihre Voranmeldung spätestens 2 Tage vor Veranstaltung per E-Mail an info@guetler.de oder Telefon: (02631) 953680.

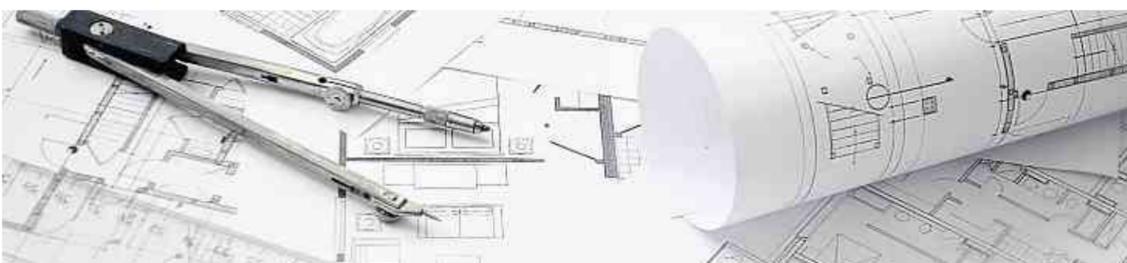


Foto: pattilabelle - stock.adobe.com

Der unbemerkte Alleskönner

Die neusten Arbeitsplatten Highlights



Ein wichtiger und beliebter Werkstoff in Lifestyle-Küchen sind keramische Arbeitsplatten. Ihre schönen und vielfältigen Oberflächen sind pflegeleicht, schmutzabweisend, hitze- und kratzfest.

Arbeitsplatten sind Alleskönner: Zum einen müssen sie in einer Küche genügend Platz zum Vor- und Zubereiten der Lebensmittel bieten. Dabei sollten sie auch viel aushalten können und zudem lebensmittelecht und hygienisch sein. Gleichzeitig sind sie ein wichtiges gestalterisches Mittel, um alle Bereiche optimal miteinander zu verbinden und einer neuen Lifestyle-Küche den letzten Schliff zu verleihen. Darüber hinaus ermöglichen sie das Zur-schaustellen attraktiver Deko-Elemente sowie den schnellen Zugriff auf die wichtigsten Kochutensilien und kleinen Küchenhelferlein. In vielen älteren oder kleineren 08/15-Bestandsküchen erfolgt die Vor- und Zubereitung der Lebensmittel in der Regel auf der Arbeitsflä-

che zwischen Spüle und Kochfeld. „Viel Platz ist da meistens nicht“, sagt Volker Irlé, Geschäftsführer der Arbeitsgemeinschaft Die Moderne Küche e.V. (AMK). „Deshalb hat die AMK, Fach- und Dienstleistungsverband der gesamten Küchenbranche, einen wissenschaftlich geprüften Küchenstandard etabliert, der in dem Bereich zwischen Kochfeld und Spüle eine Mindestbreite von 90 Zentimeter vorsieht sowie eine Arbeitsplattentiefe von mindestens 60 Zentimeter, damit alle anfallenden Küchenarbeiten reibungslos erledigt werden können.“

90 Zentimeter Arbeitsfläche am Stück sollten es schon mindestens sein – doch mehr als dies ist in jedem Falle noch schöner und bequemer, zumal auch stets genügend

zusätzliche Abstellfläche mit eingeplant werden sollte; beispielsweise für häufig genutzte Tassen und Gläser oder für Lieblingskräuter, Gewürze und Öle, die täglich verwendet werden.

Beratung von einem Küchenprofi ist unschätzbar

„Welche Arbeitsplatten zur neuen Lifestyle-Wunschküche perfekt passen, dazu lässt man sich am besten von einem Küchenspezialisten beraten“, empfiehlt AMK-Chef Volker Irlé. Denn neben den individuellen Vorlieben für einen speziellen Werkstoff oder eine bestimmte Farbe sind auch die Produkteigenschaften entscheidend. Das Spektrum an Materialien, Dekoren (Nachbildungen) und Farben ist beträchtlich: es reicht von massivem Echt-

holz, Naturstein (zum Beispiel Granit, Schiefer), Beton, Edelstahl, trendstarker Keramik und Glas bis hin zu Oberflächen in hoch entwickeltem und widerstandsfähigem Schichtstoff mit Antifinger-Print-Beschichtung, Mineralwerkstoff und Quarzkomposit, auch Quarz- und Granitstein genannt.

„Auch in Sachen Raumästhetik, Anmutung, Farbwirkung und Haptik ist der Rat eines Küchenprofis unschätzbar“, sagt Volker Irlé, „denn ein fein abgestuftes und eher dezentes farblisches Zusammenspiel von Arbeitsflächen, Möbelfronten und Einbaugeräten hat eine völlig andere emotionale Wirkung auf die Besitzer einer neuen Lifestyle-Küche als dominante Farbstellungen, starke Kontraste und sehr auffällige Ma-

terialien und Dekore.“ Besonderes Augenmerk empfiehlt sich, auch auf die haptische Anmutung der neuen Arbeitsflächen zu legen und verschiedene Werkstoffe zu befühlen. So ist schnell klar, womit man sich am wohlsten fühlt: mit Oberflächen kühl wie Stein, so Profi-like wie Edelstahl oder eher warm und wohnlich anmutend wie Holz(Dekor). Mit matten oder glänzenden Küchenarbeitsplatten, glatt und eben wie Glas, oder lieber dreidimensional wie Schiefer und sägerau wie Holzflächen mit Astlöchern und Rissen.

Ob so oder so – die neuen Küchenarbeitsplatten-Materialien, -dekore und -farben entfalten in jedem Falle eine besondere Wirkung und ziehen garantiert die Blicke auf sich. AMK



Die Planung dieser neuen, modular konzipierten Designküche setzt auf faszinierende Kontraste in Black and White. Der eleganten weißen Arbeitsfläche mit ihrer hochwertigen Optik machen weder Hitze noch scharfe Gegenstände etwas aus. Fotos: AMK

schönwohnen.

Unsere Wohnideen. Gut wohnen – das Leben genießen.

DAS BESTE AUS
2018

-HÖHE
110%

Korpshöhe 79,2 cm

TOLLE KÜCHEN & MÖBEL
FÜR IHR ZUHAUSE

INKLUSIVE
SIEMENS
studioLine

PARKEN - DIREKT
AM HAUS! FREI



Möbel Schuh GmbH
Industriestraße 8 | 54497 Morbach
Tel.: 0 6533/93 78-0 | Fax: 0 6533/9378-50

Öffnungszeiten:
Montag geschlossen
Di.-Fr. 9.30 bis 19 Uhr
Sa. 9.30 bis 16 Uhr
(Termine auch gerne nach Vereinbarung)

MÖBEL SCHUH

www.moebel-schuh.de