

Bauen & Wohnen

Ihr Ratgeber für ein zeitgemäßes Zuhause

Tipps und
Trends!

Traum aus Glas

Das edle Material verwandelt Balkone und Einzäunungen in echte Hingucker

Eine gelungene Kombination

Gasbrennwerttechnik und Solarthermie ergänzen sich optimal

Diese Beilage finden Sie auch online – Rhein-Zeitung.de
Anzeigensonderversöffentlichung vom 15. August 2018

Rhein-Zeitung
und ihre Heimatausgaben



Eine solarthermische Anlage auf dem Dach ist mit jedem erdenklichen Wärmeerzeuger kombinierbar und versorgt den Haushalt konstant mit kostenloser Sonnenkraft.

Foto: Foto: djd/BDH/Tom Pischell



Wer bei der privaten Klimawende auf die Kraft der Sonne setzt, schont Umwelt und private Haushaltskasse. Foto: djd/BDH

Eine gelungene Kombination

Gasbrennwert und Solarthermie ergänzen sich optimal

Umweltbewusst, zukunftsorientiert und günstig: Diese Kriterien sind Verbrauchern bei der Wahl ihrer Wärmeversorgung für das persönliche Zuhause wichtig. Wer sich entschließt, zu sanieren, sollte nicht nur die Gegenwart im Blick haben, sondern vor allem an das Morgen denken.

Bei der großen Vielfalt an unterschiedlichen Technologien am Heizungsmarkt fällt Verbrauchern der Überblick oft schwer.

Effizient und sparsam

Die Größe der Immobilie, der Standort, die gewünschte Leistung der Anlage, die Kostenentwicklung der Brennstoffe, die Möglichkeit staat-

licher Zuschüsse und die Umweltverträglichkeit sollten bei der Planung eines neuen Heizsystems berücksichtigt werden.

Sonnenwärme ist nachhaltig

Viele Pluspunkte kann dabei beispielsweise die Kombination von moderner Gasbrennwerttechnik mit Solarthermie sammeln. Diese immer beliebtere Kombination verbindet die Vorteile eines effizienten Wärmeerzeugers mit der Nachhaltigkeit der Sonnenwärme.

Moderne Brennwerttechnik nutzt den jeweiligen Energieträger am physikalischen Limit. Dabei wird zusätzliche Energie aus dem im Abgas enthaltenen Wasserdampf

gewonnen. Das führt zu sehr guten Wirkungsgraden von bis zu 110 Prozent. Der Betreiber eines sogenannten hybriden Systems, bestehend aus Gas-Brennwertkessel und einer solarthermischen Anlage, profitiert doppelt. Einerseits nutzt er auf effiziente Weise den wirtschaftlich attraktiven Energieträger Erdgas. Gleichzeitig koppelt er erneuerbare Sonnenwärme in sein Heizsystem ein und spart dadurch zusätzlich bares Geld.

Ökologisch und ökonomisch

Doch es gibt neben der neuen Heizung im Keller mit verhältnismäßig wenig Mehraufwand auch eine zusätzliche aufs Dach. Diese hat es in

sich, denn die solarthermische Anlage nutzt die nahezu jederzeit

und überall zur Verfügung stehende Energie der Sonne. Während eines Großteils des Jahres kann die solarthermische Anlage so zur Deckung des Wär-



Foto: Zoonar/Wolfilser

bedarf im Haus beitragen. Nur zu Spitzenzeiten wird der Gaskessel zugeschaltet. Das schont nicht nur den Geldbeutel: Durch die Kombination der beiden Technologien leistet der Betreiber außerdem einen positiven Umweltbeitrag. Eine solarthermische Anlage passt sprichwörtlich auf jedes Dach. Wer in Zu-

kunft doch zu 100 Prozent auf erneuerbare Energien umsteigen möchte, zum Beispiel mit

einem modernen Holzheizkessel oder einer Wärmepumpe, kann dies ebenfalls problemlos umsetzen. Die solarthermische Anlage ist mit jedem erdenklichen Wärmeerzeuger kombinierbar. Nach Angaben des Bundesverbands der Deutschen Heizungsindustrie (BDH) sind rund 14 Millionen Anlagen in deutschen Heizungskellern veraltet und verbrauchen viel zu viel Energie.

Dieser Modernisierungsstau schadet nicht nur der Umwelt, sondern auch der Haushaltskasse der Verbraucher. Unter www.sonnigeheizung.de können sich Verbraucher über eine Heizungserneuerung informieren. *djd*

ANZEIGE

Zaunsysteme
Tür- + Torssysteme
Sichtschutz

HALFMANN
ZAUN- u. TORSYSTEME
Koblenz

Gablonenzäune
Alu-Systeme
Schiebelerne

Beratung • Verkauf • Montage

Kirchberger Str. 9
55483 Kappel
www.zaun-halfmann.de

Tel.: 0 67 63 - 21 85
Fax: 0 67 63 - 31 53
info@zaun-halfmann.de

1982 **PLAMECO**
DECKEN

BESUCHEN SIE UNSERE AUSSTELLUNG:
Freitag: 14.00-18.00 Uhr
Parken im Hof!

NEUE ZIMMERDECKE
nie mehr streichen!

Plameco-Fachbetrieb Grieger
Kurfürstenstr. 64
56068 Koblenz
www.plameco.de/koblenz

Beratung vor Ort? Dann gleich anrufen! 0261 394 58 394

Die nächste Bauen & Wohnen erscheint am 24. Oktober 2018

Gerd Thomas

Produkte aus Holz, Stahl, Edelstahl und Kunststoff

Balkone, Geländer, Carports, Pergolen, Rankgitter, Sichtschutz, Terrassen, Türen, Treppen, Überdachungen, Vordächer, Zäune. Balkon-, Terrassen- und Treppenbeschichtungen mit Flüssigkunststoff und Steinchenteppich, Insektenschutz, Markisen, Plissees und Fenster und Haustüren.

Johann-Steffen-Str. 4 · 56869 Mastershausen
Tel. 0 65 45 - 73 49 · Fax 0 65 45 - 73 47
gethomo@t-online.de · www.gerdthomas.de

Nehmen Sie uns beim Wort:
sorgenfreiBAuen

Kompetenz am Bau!
Aus-, Umbau - Renovierung
Komplettisanierung
Planung & Ausführung

IBA

IBA Trockenbau GmbH
Grafenwiese 22 · 56566 Neuwied
Tel. 0 26 31 - 9 25 10
info@iba-neuwied.de
www.iba-neuwied.de

Patrick Hoffmann
Geschäftsführer

• Brennwerttechnik
• Solaranlagen
• Wärmepumpen

• barrierefreie Bäder
• Badsanierung
• Wartung
• Kundendienst

Sanitär-Heizung
Gasleitungs-Sanierung

PROFF GmbH & Co KG

56626 Andernach · Am Stadtgraben 73
☎ 0 26 32 / 4 37 76 · www.proff-anderenach.de

JUNKERS
WÄRME
PARTNER

IMPRESSUM

„Bauen & Wohnen“ ist eine Anzeigen-Sonderveröffentlichung der Rhein-Zeitung und ihrer Heimatausgaben vom 15.08.2018.

Herausgeber: Mittelrhein-Verlag GmbH, 56055 Koblenz

Verleger und Geschäftsführer: Walterpeter Twer

Geschäftsführer: Thomas Regge

Anzeigen: rz-Media GmbH, 56055 Koblenz

Geschäftsführung: Hans Kary

V.i.S.d.P.: Ralf Lehna

Druck: Industriedienstleistungsgesellschaft mbH, Mittelrheinstr. 2, 56072 Koblenz

Rhein-Zeitung
und ihre Heimatausgaben

ECON
DAS HAUS
MASSIV & INDIVIDUELL

INDIVIDUELLE PLANUNG
Am Anfang steht Ihre Idee!

VERSCHIEDENE AUSBAUSTUFEN
Mittelhaus
Ausbauhaus
Schlüsselfertig

MASSIV - STEIN AUF STEIN
Qualität für höchste Ansprüche!

FESTPREISGARANTIE
Für Ihre Sicherheit!

Econ Haus und Industrie GmbH
Märkerstraße 15
56307 Dernbach
Fon: 0 26 89 / 95 97 10
Mail: info@econ-hl.de

WWW.ECONHAUS.COM

INDIVIDUELL • INNOVATIV • QUALITATIV • MASSIV

BESTELLEN SIE JETZT IHREN CONTAINER ONLINE ODER RUFEN SIE UNS EINFACH AN.
Einfach. Günstig. Zuverlässig.

www.bellersheim.de/containershop

BELLERSHEIM
UNTERNEHMENSGRUPPE
☎ 0 26 02 / 92 76 - 0

Mobil für Mensch und Umwelt



Holzterrassen liegen mit ihrem natürlichen und ursprünglichen Charme im Trend. Eine Thermobehandlung macht das Holz besonders strapazierfähig und langlebig.

Foto: djd/swero.de

Feuer und Flamme für echtes Holz

Thermobehandlung macht Terrassendielen robust und langlebig

Holzterrassen liegen mit ihrem ursprünglichen und natürlichen Charme im Trend. Schließlich fügt sich das Material besonders harmonisch in die grüne Gartenumgebung ein. Wenn nur Holz nicht so witterungsempfindlich und pflegeintensiv wäre. Wind, Wetter und Feuchtigkeit setzen dem Naturwerkstoff mit der Zeit zu, ohne regelmäßigen Imprägnier-Pflegeanstrich verwittern die Holzdielen schnell. Doch es gibt Alternativen: Bei einer sogenannten Thermobehandlung reicht Wärme aus, um das Holz ungleich robuster und widerstandsfähiger zu machen. Seinen Ursprung hat

das rein natürliche Konservierungsverfahren in Skandinavien. Holz spielt im hohen Norden als Baumaterial eine große Rolle. Drei Stufen durchläuft das Holz im Zuge der Thermobehandlung bei konstant hohen Temperaturen. Das Resultat ist ein besonders langlebiges und formstabiles Holz, das aufgrund seines trockenen Milieus selbst Pilzen keine Chance gibt. Zu Terrassendielen verarbeitet, eignen sich etwa die sogenannten Thermo-Hölzer für eine natürliche und individuelle Gartengestaltung. Zur Wahl stehen solide heimische Hölzer wie Esche und

Kiefer. So ist zum Beispiel die Thermo-Esche als sehr standfest und elastisch bekannt.

Kiefer oder Esche stehen zur Auswahl

Kiefer wiederum ist neben Fichte die in Europa am besten verfügbare Holzart. Zu Thermo-Kiefer veredelt, gilt dieses Holz als Terrassenbelag mit einem sehr guten Preis-Leistungs-Verhältnis. Die Experten kümmern sich auch gleich um Planung und Verlegung auf der Terrasse, versierte Heimwerker können diese Aufgabe auf Wunsch auch selbst übernehmen. So kann man sich lange an einer schönen Terrasse erfreuen. *djd*

Schöne Pflastersteine auf Dauer

Gepflasterte Außenflächen benötigen eine regelmäßige umweltfreundliche Pflege

Es liegt buchstäblich in der Natur der Sache: Alles, was ungeschützt der Witterung ausgesetzt ist, benötigt eine regelmäßige Pflege. Da machen auch die Steinflächen keine Ausnahme. Hausbesitzer stellen das fest, wenn etwa die frisch gepflasterte Fläche auf der Terrasse oder der Einfahrt schon nach wenigen Monaten deutlich verwittert ist und unschöne Verfärbungen aufweist. Mit einer regelmäßigen Steinpflege lässt sich der Verwitterung jedoch entgegenwirken.

Pflegeaufwand wächst durch feuchtes Klima

Das heimische Klima wird immer wechselhafter. Das Wetter hat deutlich sichtbare Auswirkungen auf den Schutz des Zuhauses und der ge-

pflasterten Flächen. „Bis vor wenigen Jahren reichte eine Steinpflege alle zwölf Monate aus“, erklärt Günther Droste vom Steinpflegeanbieter Steinfresh. „Durch die Klimaveränderungen wächst der Pflegebedarf, die notwendigen Intervalle werden kürzer.“

Gerade die zunehmende Feuchtigkeit setze Pflasterungen deutlich zu. Empfehlenswert sei es daher, den Pflegebedarf individuell zu ermitteln – und die Arbeit dann am besten erfahrenen Profis zu überlassen. Denn während der Laie etwa mit einem Hochdruckreiniger auf den Flächen Schaden anrichten kann, weiß der Fachmann, was zu tun ist. Mit ökologisch unbedenklichen Spezialprodukten nimmt er eine

gründliche Steinwäsche vor, sodass die Pflaster ihre ursprüngliche Brillanz und Farbtiefe zurückerhalten.

Chemische Keule vermeiden

Besonders praktisch: Eigenheimbesitzer, die sich etwa für einen Steinpflegepass entscheiden, brauchen sich um nichts mehr zu kümmern. Der Steinpfleger kommt in re-

gelmäßigen Abständen und sorgt für gepflegte Steinflächen rund ums Haus.

Das Besondere an dieser Art der regelmäßigen Steinpflege: Die Behandlung ist umweltfreundlich und der unkontrollierte Einsatz von schädlichen Substanzen wird vermieden. Das wiederum leistet einen wichtigen Beitrag zum Umweltschutz. *djd*



Foto: djd

ANZEIGE

KOBLENZER IMMOBILIENMESSE

Samstag, 13. Oktober 2018, 10 bis 18 Uhr, Rhein-Mosel-Halle

Jetzt Stand buchen: Immobilienmesse-Koblenz.de

KOBLENZ ivd
Haus & Grund Eigentümerschutz-Gemeinschaft
Rhein-Zeitung und ihre Heimatausgaben

Auf Zukunft umschalten! Ihr Kälteprofi für alle Fälle!
Kältetechnik · Industriekühlung · Klimaanlage · Wärmepumpen

MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES, LTD. Powered by S-Klima

Hotline: 0 26 03 - 70 28 9

TEPFER BRASS & EPSTEIN KÄLTE + KLIMATECHNIK
Kälte + Klimatechnik
Tepfer-Brass & Epstein GbR | Kohlschied 4
56130 Bad Ems | www.kaeltetechnik-tepfer.de

Schreinerei Christ seit 1822

Fenster • Türen • Innenausbau
Wartungsfreie Balkongeländer
Möbelbau • Wärmeschutzarbeiten
Restaurierungen • Parkett • Holzdecken

Trockenbau:
Akustikdecken • Trockenbaubauten
Aludecken • Brandschutztüren • Objektbau

Kirchberger Straße 37a Tel. 0 67 63 / 22 76 info@Schreinerei-Christ.de
55483 Dickenschied Fax 0 67 63 / 22 77 www.Schreinerei-Christ.de

BAUEN ALS KOMPLETTLEISTUNG

▷ BAUUNTERNEHMUNG ▷ GEWERBEBAU

P. Mertgen GmbH & Co. KG / Raiffeisenstraße 34 / 56587 Straßenhaus www.mertgen.de

STAP Automattüren

Hauptstraße 1
56288 Roth
Tel. 06762 - 4433
info@stap-gmbh.com

Seit über 30 Jahren ihr Fachbetrieb für Automattüren im Bereich: Geschäftsgebäude, Hotels, Tankstellen, Heime, Privatgebäude etc...

Bauen macht Spaß – bald ziehen wir ein!

Über 40 Musterhäuser von mehr als 30 Herstellern

Di. bis So. 10–17 Uhr • Eintritt frei • www.deutsches-fertighaus-center.de

Deutsches Fertighaus Center Mannheim
Maimarktgelände, Xaver-Fuhr-Str. 111

Siebenmorgen & Co
STAPPDECKENFABRIK

Gut schlafen, gut fühlen.

www.steppdecken-siebenmorgen.de



Für das Obergeschoss sind kreative Einrichtungsideen gefragt, die Nischen und Schrägen effizient ausnutzen.

Foto: djd

Mehr Platz bitte!

Mit kreativen Ideen den Wohnraum unterm Dach besser nutzen

Welches ist der gemütlichste Raum des Eigenheims? Dieses Voting dürfte in den meisten Fällen das Dachgeschoss für sich entscheiden. Mit ihren Schrägen und dem er-

höhten Blick auf die Umgebung strahlt die oberste Etage des Zuhauses eine besonders behagliche Atmosphäre aus. Oft wird dieser Raum noch gar nicht genutzt. Dabei

lässt sich durch einen Ausbau des Oberstübchens die Wohnfläche entscheidend vergrößern – zum Beispiel, wenn die Bewohner ein zusätzliches Kinderzimmer be-

nötigen oder sich einen Hobbyraum einrichten möchten. Allerdings stellt die Raumcharakteristik erhöhte Ansprüche an das Geschick beim anschließenden Einrichten. Gefragt sind kreative Ideen, die Nischen und Schrägen effizient nutzen und dabei noch wohnlich und attraktiv wirken.

Der Kniestock ist entscheidend

Ein entscheidender Faktor bei der Einrichtung des Dachgeschosses ist der sogenannte Kniestock, erläutert Einrichtungsexperte Walter Greil von TopaTeam: „Der Kniestock oder auch Drempele ist die Wand, auf der die Dachkonstruktion aufliegt. Je höher der Kniestock ist, desto mehr Platz steht für Möbelstücke zur Verfügung.“ Gerade in älteren Gebäuden mit nicht ausgebautem Dach ist der Kniestock jedoch oft sehr

niedrig, Maße von unter 50 Zentimetern sind keine Seltenheit. Walter Greil empfiehlt: „In diesem Fall kann es interessant sein, eine zusätzliche Wand oder Einbauten einzufügen, um mehr Stellfläche zu erhalten.“ Mehr Informationen und eine individuelle Beratung erhalten Hausbesitzer bei spezialisierten Fachbetrieben aus dem Tischlerhandwerk. Von der ersten Planung über die Dachfenster und den Bodenbelag bis hin zur maßgeschneiderten Möblierung können die Profis den gesamten Dachausbau begleiten.

Maßgeschneiderte Einbauten schaffen Platz

Der Tischler hilft auch dabei, Schrägen, Winkel und Ecken mit angepassten Möbelelementen zu versehen und so möglichst viel Stauraum zu schaffen. Individuell ange-

fertigte Sideboards oder Unterschränke in Höhe des Kniestocks zählen ebenso dazu wie Sitzbänke mit integriertem Stauraum oder auch Raumtrenner, die dem Obergeschoss mehr optische Tiefe verleihen. Standardmöbel hingegen passen angesichts der besonderen Platzverhältnisse meist gar nicht.

Mit einem individuellen Einbau jedoch lässt sich die Fläche unter dem Dach etwa für einen begehbaren Kleiderschrank nutzen – und die Bewohner verlieren nie wieder den Überblick über ihre Garderobe. Noch ein Tipp: Mit einer Gleitschiebetür, die in vielen Designs und Materialien wie Glas erhältlich sind, wird der Schrank auch optisch zu einem Schmuckstück unter dem Dach.

Drei Tipps zum Dachausbau

Bevor die Hausherren das

Dachgeschoss einrichten können, sind beim Umbau wichtige Faktoren zu beachten. Hier drei Tipps der TopaTeam-Einrichtungsexperten:

► **Wärmedämmung:** Oft muss vor dem Umbau die Wärmedämmung verbessert werden. Ohne Dämmung heizen sich die Räume im Sommer stark auf, im Winter steigen die Heizkosten in die Höhe.

► **Mehr Licht schaffen:** Mit zusätzlichen Dachfenstern lässt sich mehr Licht in die Räume bringen. Dachgauben lassen den Raum größer wirken. Bei diesen Einbauten oder der Neugestaltung der Treppe zum Obergeschoss helfen Schreiner- und Tischlerbetriebe vor Ort.

► **Bodenbelag:** Der Fußboden trägt maßgeblich zum Wohlfühlambiente bei. Parkett, Holzdielen und Laminat etwa sorgen für ein gutes Raumklima und sind fußwarm. *djd*



DIE KLIMA-EXPERTEN FÜR IHR ZUHAUSE

Mit Kompetenz aus über 15 Jahren bieten wir Ihnen maßgeschneiderte Klimatisierungslösungen für Ihre ganz persönliche Wohlfühl-Atmosphäre.



Rufen Sie an und lassen Sie sich beraten!

Telefon 0671/480252



KS Kälte-, Klima- und Lüftungstechnik GmbH • Industriestraße 22 • 55543 Bad Kreuznach • T 0671/480252 • www.ks-klimatechnik.de

MALERFACHBETRIEB
Meister
55469 SIMMERN/HUNSRÜCK
Tel. 06761 / 12809, Fax 12917
www.malermeister-meister.de
info@malermeister-meister.de

- Fassaden- u. Raumgestaltung
- Akustikbeschichtung
- Spanndeckenmontage
- Vollwärmeschutz
- Edelputze
- Oberflächendesign

SPERRHOLZ
Wölbert

IHR PARTNER FÜR DEN INNENAUSBAU

Sperrholz Wölbert KG - Lindenstraße 14 - 56290 Beltheim-Sevenich
Telefon 0 67 62 / 40 22-0 - Telefax 0 67 62 / 40 22-20
www.sperrholz-woelbert.de - eMail: info@sperrholz-woelbert.de

HOPPEN GmbH

Malerbetrieb

- Kreative Techniken
- Tapezierarbeiten
- Innenraumgestaltung
- Fassadenanstriche
- Bodenbeläge
- Sumpfkalk-Putze in vielen Designs
- Allergiker-Konzepte
- Naturfarbenanstriche
- Wärmedämmverbundsysteme

Industriestr. 2 • 56276 Großmaischeid • Tel.: 02689/95 87 20
info@hoppen-gmbh.de • www.hoppen-gmbh.de

Unsere Ausstellung ist für Sie geöffnet:

Mo-Do von 9:00-12:00 Uhr

Birro Bautenschutz e. K.

Wir helfen Ihnen bei nassen und feuchten Wänden!

- Bautrocknung
- Horizontalsperren
- Kellersanierung
- Mauerwerksabdichtung
- Putzsanierung
- Rissverpressung
- Sockel- u. Schimmelsanierung
- Wasserschadensanierung

0 26 31 – 35 76 77 • 56564 Neuwied

info@birro-bautenschutz.de • www.birro-bautenschutz.de



Schimmelpilz muss nicht sein!

Kondensationsfeuchte, verursacht durch Kochen, Duschen, unzureichende Wärmedämmung, etc., kann Schimmelpilzwachstum entstehen lassen. Dadurch bedingt entsteht ein zunehmend unangenehmer werdendes Raumklima, ein modriger Geruch sowie Schimmelpilzbefall des Mauerwerks. Nach vollständiger fachgerechter Beseitigung des Schimmelpilzschadens ist das Anbringen unserer **ISOTEC-Klimaplatte** die saubere Lösung: Sie nimmt überschüssige Feuchte aus der Luft auf und verhindert so Kondensationsfeuchte und Schimmelpilzfall. Sie sorgt somit für ein gesundes Wohnklima.

Ihr Fachbetrieb im nördlichen Rheinland-Pfalz:
Abdichtungstechnik Ludwig
GmbH & CO.KG

- ✓ Vorbeugung von Kondensation und Schimmelpilzfall
- ✓ Umweltfreundlich, ökologischer Baustoff
- ✓ Behagliches Raumklima durch klimaregulierende Wirkung
- ✓ Schnelle Nutzung als Wohnraum
- ✓ Nicht brennbar
- ✓ Wertsteigerung Ihrer Immobilie

Koblenz • Neuwied • Nordhofen
Remagen • Dickenschied

02626-927740
oder 06763-307335

www.isotec.de/ludwig

ISOTEC
Wir machen Ihr Haus trocken



Ungeliebte Nahrungsdiebe

Hilfreiche Maßnahmen gegen Mäuse und Ratten im Haus

Sie kommen durch kleine Ritzen, Türspalten und Löcher, durch Schächte oder Leitungen: Wird es draußen kühler, nisten sich Mäuse und auch Ratten gerne in Haus und Wohnung ein, um ein warmes Winterquartier und Futter zu suchen.

Nicht jedes Gift darf privat eingesetzt werden

Da sich die kleinen Nagetiere rasant vermehren, Lebensmittel verunreinigen, an Elektrokabeln und Isolierungen herumnagen und auch Krankheiten und Parasiten übertragen können, gilt es schnell zu handeln. Doch Vorsicht: Nicht jedes Mäuse- und Rattengift darf privat eingesetzt werden. Kleine Kothaufen, Uringeruch, Nagespuren an Möbeln oder nächtliche Geräusche wie leises Scharren können Hin-

weise auf die ungeliebten Gäste sein. Einen geringen Mäusebefall kann man beispielsweise mit einer beködeten Schlagfalle in den Griff bekommen, die im Fachhandel und in Baumärkten erhältlich ist. Treten die Schädlinge vermehrt auf, können Köder mit Rodentiziden helfen. Seit dem 1. März 2018 dürfen viele Biozid-Produkte allerdings nur von professionellen Schädlingsbekämpfern oder anderen geschulten Personen eingesetzt werden – auch wenn sie im Handel frei verkäuflich sind. Diese Mittel enthalten sogenannte Antikoagulantien, an denen die Tiere nach einigen Tagen durch innere Blutungen verenden.

Köderboxen richtig platzieren

Eine Alternative für Privat-anwender sind etwa die „Pro-

tect Home Mäuseköder“ mit dem Wirkstoff Alphachloralose. Dieser wirkt narkotisierend und setzt die Herzfrequenz der Tiere herab, die dann schnell an Unterkühlung sterben. Köderboxen mit diesem Mittel haben den Vorteil, dass sie auch in Haushalten mit Kindern oder Haustieren eingesetzt werden können.

Lebensmittel sorgsam und sicher aufbewahren verhindert Fraßschaden

Für Ratten gibt es etwa Portions- oder Getreideköder mit dem gesetzlich auch für Privatpersonen erlaubten Wirkstoff Coumatetralyl. Bestückte Köderstationen platziert man in Nestnähe auf den Laufwegen der Ratten.

Auch dort, wo große Kotansammlungen oder Nageschäden zu finden sind, sollte eine

mit Gift präparierte Köderbox platziert werden. Um zu verhindern, dass sich die vierbeinigen Nager im Haus oder der Wohnung häuslich einrichten, kann man einige Maßnahmen ergreifen – etwa Essensvorräte in gut verschließbaren Behältern aufbewahren, Essensreste nicht in die Toilette werfen und schlecht durchmischte offene Komposthaufen mit einem zu hohen Anteil an Essens- oder gar Fleischresten vermeiden. Die Mülltonnen sollten ebenso wie die Kellerfenster immer verschlossen sein. Zudem sollte man undichte Stellen und Durchschlupfmöglichkeiten absichern, damit die Tiere keinen einfachen Zugang in das Gebäude haben.

Gesundheitsrisiko Ratten

Ratten können zahlreiche

Krankheiten übertragen, darunter Salmonellen, Rattenbandwurm, Borreliose und das Hantavirus. Und sie können multiresistente Keime tragen, die gefürchtet sind, weil viele Antibiotika gegen sie nicht mehr wirken. Die Nager gelten als meldepflichtige Gesundheitsschädlinge. Treten Ratten auf Privatgrundstücken auf, sind Besitzer verpflichtet, diese zu bekämpfen. **Übrigens:** Nach nur drei Monaten sind Ratten geschlechtsreif, pro Wurf kommen bis zu zwölf Junge zur Welt – und das mindestens dreimal pro Jahr. Um die Tiere nachhaltig zu bekämpfen, können Hausbesitzer Köderstationen, die mit einem attraktiven Rattenköder wie von Protect Home bestückt sind, in Nestnähe auf den Laufwegen der Ratte platzieren. *djd*



Gesundes Wohnraumklima

Mineralische Wandfarben können zum gesunden Wohnen beitragen

Aus dem Jäger und Sammler der Urzeit ist längst ein Indoor-Lebewesen geworden: Die meiste Zeit des Tages verbringen die Menschen in geschlossenen Räumen. Entsprechend großen Einfluss haben die Materialien der Wohnungseinrichtung und ihre möglichen Emissionen auf unser Wohlbefinden.

Mineralische Farben werden beliebter

Immer beliebter werden Wandfarben auf Silikatbasis, da sie eine Reihe von Vortei-

len bieten – für den Wohnbereich oder das Schlafzimmer, vor allem aber auch für das Kinderzimmer. Das Kinderzimmer ist ein Multifunktionsraum, der viele Stunden am Tag genutzt wird. Entsprechend wichtig ist es, auf eine gesunde Einrichtung zu achten. Mineralfarben aus der Serie „Schöner Wohnen Naturell“ können auf natürlicher Basis zu einem gesunden Wohnraumklima beitragen. Die Produkte sind frei von Lösemitteln, Weichmachern oder Konservierungsmitteln.

Atmungsaktive Wände hemmen Schimmel

Warum Farben auf Silikatbasis so vorteilhaft für das Raumklima sind, lässt sich einfach erklären: Durch Verkieselung verbindet sich die

Innenwandfarbe mit mineralischen Untergründen und schafft dadurch eine hohe Atmungsaktivität. Dies wiederum unterstützt ein angenehmes, gesundes Wohnraumklima und kann die Entstehung von Schimmelpilzen verringern.

Naturfarben und ihre Wirkung

Jeder Farbton der Serie „Schöner Wohnen Naturell“ hat seinen eigenen Charakter und seine spezielle Wirkung. Zur Palette der Naturfarben gehört ebenfalls Naturweiß für eine besonders klare und reine Gestaltung sowie für harmonische Farbkombinationen. Erhältlich sind die Wandfarben in vielen Bau- und Fachmärkten.

Vor allem im Kinderzimmer wichtig: Das richtige Wohnklima.

Foto: Photographee.eu - stock.adobe.com

ANZEIGE

Balkon undicht?
Wir dichten ab mit Polyesterharz und Glasmatte (auf Platten, Estrich usw.) in verschiedenen Farben, mit Garantiegewährung. **Angebote anfordern!**

Gebr. SCHNEIDER
Gala-Bau • Bautenschutz
57520 Dickendorf
Tel. 027 47/35 32
Mobil: 0160/99288343
GebrSchneider@t-online.de
www.gebrschneider.de

LASSEN SIE SICH BEGEISTERN

- Fenster aus Holz – Holz-Alu – Kunststoff
- Haustüren aus Holz – Holz-Alu – Kunststoff
- Motorisierte Hebeschiebetüren
- Sonnen- und Insektenschutz
- Eigene Herstellung und Einbau
- Beratung zu KfW Förderungen

Besuchen Sie unsere Ausstellung in Mörschied

Röder Fenster + Türen seit 1867

Hartmut Röder GmbH & Co. KG
Herrsteiner Str. 37, 55758 Mörschied
Tel. 06785/9966-0
info@roeder-fensterbau.de
www.roeder-fensterbau.de

KRANARBEITEN
SCHWERTRANSPORTE
www.ap-kranservice.de

AP Auto- und Kranservice GmbH

HAUPTSITZ:
Von-Drais-Strasse 8
55469 • **Simmern**
☎ 06761 / 970065
Fax: 06761 / 9659312
E-Mail: udo.herrmann@ap-kranservice.de

ZWEIGSTELLE:
• **Bad Kreuznach**
☎ 0671 / 9201018

ZWEIGSTELLE:
• **Alzey**
☎ 06731 / 5475233

DAS MASSIVHAUS
MASSIVHAUS MITTELREIN GMBH

Ihre Wohnträume sind unsere Leidenschaft und energieeffizientes Bauen ist unsere Stärke!

Unseren Katalog können Sie kostenlos unter www.dasmassivhaus.de anfordern, oder Sie vereinbaren einen persönlichen Beratungstermin: 02652/934990. **Wir freuen uns auf Sie!**

HERO

HERO überzeugt durch Kompetenz und Service in allen Bereichen der Haustechnik ...

- ... Komplettbadsanierungen – Alles aus einer Hand
- ... Sanitär- und Heizungsarbeiten & Modernisierungen
- ... Wasserschadenbeseitigung
- ... Wanne-in-Wanne-System & Wannendoktor

Hero Badtechnik
Wieselweg 1
56566 Neuwied
www.hero-badtechnik.de | info@hero-badtechnik.de

Tel. 02622 9229285

ARENZ Terrassendächer ... und mehr!

- ♦ Terrassenüberdachungen ♦ Sonnenschutz
- ♦ Insektenschutz ♦ Sectionaltore ♦ Fenster ♦ Türen

Mehr Freiraum genießen! Terrassendächer

Preisbeispiele inkl. VSG Glas:
• 4x3 Meter 4.555,00 €
• 5x3 Meter 5.833,00 €

Wir liefern in allen Größen!!!
Fragen Sie uns!!!

*inkl. gesetzl. MwSt., ohne Montage

Erleben Sie Holztrends für Ihr Traumhaus!

HOLZ team
Reuther GmbH
HOLZ-team Reuther GmbH
Joh.-Phil.-Reis-Straße 18
55469 Simmern
Tel.: 06761/9394-0

Öffnungszeiten:
Mo-Fr 7.30 - 18.00 Uhr
Sa 8.30 - 13.00 Uhr

www.holz-team.de

FENSTER HÖLZ
GmbH & Co. KG
55497 Ellern
Fon: 06764/3026-0
z@fh64.eu
www.fenster-hoelz.de

PARKETT & Designböden
Innentüren & Haustüren
Terrassendielen & Sichtschutz

PARKETT • LAMINAT • VINYL • INNENTÜREN • HOLZ IM GARTEN • HAUSTÜREN

Bauen →
Mieten ↑
Kaufen ←

Foto: Coloures-Pic - stock.adobe.com

na!? ... auch schön wohnen??
Wir renovieren Ihr Zuhause. Preiswert & kompetent.

- ▶ Fassadenanstriche
- ▶ Innenanstriche
- ▶ Wärmedämm-Verbundsysteme
- ▶ Tapezierarbeiten
- ▶ kreative Maltechniken
- ▶ Laminatbeläge, Fertigparkett
- ▶ Kunststoff, Kork, Linoleum- und Textil-Bodenverlegung

50 Jahre mit dem Malerhandwerk verbunden

G.F. HASSMANN
Maler® Bodenleger

Ruf: 0 26 31 - 94 62 64 - Am Schlosspark 67a - 56564 Neuwied

Vorhandene Qualität neu gestalten.

Frank Thiesen
Die Polsterwerkstatt
Polsterei · Restauration · Design
Meisterbetrieb

Servatiusstraße 1 · 56820 Briedern
Telefon: 026 73-15 50 · Mobil: 0163-55 00 164
www.polsterei-mosel.de

AKTION: Nur bei Bestellung bis zum 15.09.2018 inklusive Unterglasmarkise!

Wir liefern alle Maße, sowie Sonderanfertigungen.

Besuchen Sie uns in unserem Schau-Gartenzimmer! Termine nach Vereinbarung.

56825 Urschmitt · Kirchstraße 16 · Tel. 026 77 / 91 0241
info@fenstertechnik-arenz.de
www.fenster-technik-arenz.de

Langfinger müssen draußen bleiben

Beim Bauen und Modernisieren an den Einbruchschutz denken

Ein solides Haus schützt uns vor Wind und Wetter und gibt uns Geborgenheit - auch vor Einbrechern möchten wir uns in den eigenen vier Wänden sicher fühlen. Doch so lange es Häuser gibt, so lange gibt es auch die Versuche einzudringen und sich fremdes Eigentum anzueignen. „Ein-hundert Prozent sicheren Schutz vor Einbruch gibt es nicht, aber mit den richtigen Maßnahmen lässt sich das Risiko wesentlich verringern“, meint Dipl.-Ing. Ralf Baureis, Bauherrenberater bei der bundesweit tätigen Verbraucherschutzorganisation Bauherren-Schutzbund e.V.

Sicherheitstechnik hilft

Laut Polizeistatistiken geschehen viele Einbrüche spontan, ganz gemäß der Devise „Gelegenheit macht Diebe“. Besonders gefährdet sind Bereiche am Haus, die von der Straße und Nachbargrundstücken aus schwer einsehbar zum Beispiel hinter hohen Hecken liegen. Typische Schwachpunkte sind auch sichtsichere Kellerlichtschächte, Nebeneingangstüren oder Kellerabgänge, die oft schlechter gesichert sind als die gut einsehbare Haustür. Grundsätzlich sollten Türen laut Baureis Mehrfachverriegelungen besitzen, damit sie nicht leicht aufzuhebeln sind.

Auch viele Fenster bieten Einbrechern wenig Widerstand und sind bereits mit einem Schraubendreher zu überwinden. Fenster mit Aushebelicherungen kosten ein wenig mehr als ungesicherte - eine Investition, die man im Neubau oder bei einer Modernisierung in Betracht ziehen sollte. Im Vertrag für einen Neubau kann man gewünschte Sicherheitsstandards auch bereits in der Bau- und Leistungsbeschrei-



Effektiver Einbruchschutz lohnt sich. Verlust durch Diebstahl und Vandalismus ist teuer.

Foto: fotomek - stock.adobe.com

bung festzuschreiben. Nochmals mehr Sicherheit geben elektronische Sicherungssysteme wie Alarmanlagen, die Eindringversuche optisch und akustisch anzeigen. Auch

moderne Kamertechnik kann sinnvoll sein, um zum Beispiel an der Haustür prophylaktisch unerwünschte Besucher abzuwehren oder die Räume zu überwachen. Zur

Kriminalermittlung empfehlenswert sind Geräte, die automatisch Aufzeichnungen vornehmen und speichern.

Leichtsinn lockt Einbrecher an und provoziert Schaden

Die beste Technik nutzt allerdings wenig, wenn ihre Wirkung durch menschlichen Leichtsinns zunichte gemacht wird.

Zum Lüften geöffnete Fenster und Terrassentüren laden Langfinger geradezu ein, wenn die Zimmer dahinter menschenleer sind oder das ganze Haus verlassen ist. Und zugezogene Eingangstüren lassen sich in vielen Fällen tatsächlich mit dem aus Filmen bekannten Scheckkartentrick in Sekundenschnelle öffnen - sind sie verriegelt, gelingt das nicht.

Wer sich ein Bild über die Sicherheitslage seiner Immobilie machen möchte, kann sich bei der örtlichen Polizei informieren oder unter www.bsb-ev.de den Ratgeber „Sicherheits-Check für das eigene Haus“ mit vielen Informationen und Tipps zum Thema anfordern. *djd*



Schon beim Bau oder Umbau können einbruchshemmende Maßnahmen ergriffen werden. Eine Beratung klärt über Kosten und Möglichkeiten auf.

Foto: Marko Priske



Foto: Stockwerk-Fotodesign - stock.adobe.com

Bad Kreuznacher Sicherheitstag

Sicher ist sicher!

Wenn das eigene Heim Schauplatz eines Einbruchs wird, ist das eine äußerst traumatische Erfahrung. Es ist bitter zu erfahren, dass „My Home is my Castle“ nicht in allen Belangen stimmt und das Sicherheitsgefühl in den eigenen vier Wänden immer häufiger vor der kriminellen Energie der Einbrecher kapitulieren muss. Häufig wähnt man sich in Sicherheit und muss dann feststellen, dass mit ein paar vergleichsweise einfachen Modifikationen ein Einbruch zu verhindern gewesen wäre.

Sicher leben ist ein Grundbedürfnis und erfordert nicht nur im häuslichen Bereich

unsere ganze Aufmerksamkeit. Sicherheit spielt in vielen Situationen unseres Alltags eine wesentliche Rolle.

Was geschieht mit meinem Geld? Habe ich mein Ersparnis sicher angelegt? Bin ich ausreichend ver"sicher"? Wie lebe ich in jedem Lebensabschnitt so, dass ich mich „sicher“ fühlen kann? Was kann ich tun, wenn ich mich und mein Zuhause schützen will? Machen uns „Smart Home-Lösungen“ sicherer?

Öffentlicher Anzeige und Partner

All diesen Fragen will der Öffentliche Anzeiger ge-

meinsam mit seinen Partnern am 6. Oktober in Bad Kreuznach im Haus des Gastes im Rahmen der 1. Bad Kreuznacher Sicherheitsmesse nachgehen und eine moderne Leistungsschau mit dem Schwerpunkt „sicher ist sicher“ präsentieren. Sicherheitstechnik für jedermann und jede Menge Informationen rund um den Schutz von Haus, Hof und Eigentum. Aussteller können sich bereits jetzt um einen Standplatz bewerben.

► Anmeldungen nimmt Frau Carolin Herr, Tel.: 0671/25743, email: carolin.herr@rhein-zeitung.net entgegen.

ANZEIGE

Jetzt Termine vormerken

Augen auf bei der Sicherheit!

Einladung Infoabend
Berggärtenstr. 12 • 56564 Neuwied
11. + 30. Oktober 2018, 18.00 Uhr
27. November 2018

Auch Ihre Nachbarn und Bekannte sind herzlich eingeladen!

Unser Programm:

- ✓ Sektempfang und Begrüßung
- ✓ Fachvortrag zu unseren neuen Sicherheitsfenstern u. Haustüren
- ✓ Fachvortrag Einbruchschutz mit Uwe Seidel (Polizei-Hauptkommissar a.D.)
- ✓ Fachvortrag Energieberater TÜV zertifizierter Sachverständiger
- ✓ Live-Aufbruchversuch an einem GAYKO SafeGA® 5000 Fenster Sie dürfen selbst testen
- ✓ Informieren Sie sich über KfW-Fördermöglichkeiten und über Sparvorteile durch Herstelleraktionen
- ✓ Ausklang des Abends bei persönlichen Gesprächen und einem kleinen Imbiss

güetler
FENSTER - TÜREN - SONNENSCHUTZ

Wir bitten um Voranmeldung spätestens 5 Tage vor Veranstaltung per E-Mail an info@guetler.de oder Telefon: (02631) 953680.

guetler.de

info@guetler.de

KEINBRUCH
Meisterbetrieb im
Holger Scheid .de
Schreinerhandwerk

Ihr Schreiner...
...mit Sicherheit!

Wir sind ein zertifizierter Fachbetrieb und bieten Ihnen die komplette Absicherung von Fenstern, Türen und Lichtschächte an, sowohl im Holz-, Kunststoff- und Aluminiumbereich.

Neuwiederstr. 13 • 56584 Anhausen • Tel: 02639-961777 • info@holgerscheid.de • www.holgerscheid.de

Kowalski
Klempnermeisterbetrieb

- Dächer
- Fassaden
- Abdichtungen
- Bauklempnerei

Ausführung sämtlicher Dach-, Wand- und Abdichtungsarbeiten, Klempnerarbeiten und Reparaturdienst

Füllscheuer 20a Tel.: (0 26 32) 3 03 93 • Fax (0 26 32) 3 02 33
56626 Andernach Mobil: (01 71) 6 93 31 60

Nasse Keller - Feuchte Wände?

THOMAS HEHN
BAUTENSCHUTZ
Oberbieberer Str. 1a
56581 Melsbach

- Schimmelpilzbeseitigung
- Putzsanierung
- Neubauabdichtung
- Balken u. Terrassenabdichtung
- Fassadendämmung

Tel.: 0 26 34 / 75 48
Fax: 0 26 34 / 94 04 51

www.bautenschutz-hehn.de

OCHS
Bauen mit Holz – ökologisch und effizient!

Vorher
Aufstockung/Anbau, Wohnhaus in Frankfurt a.M. | INDEX Architekten BDA

Ochs GmbH • Bahnhofstraße 37 • 55481 Kirchberg
Tel.: 0 67 63/93 10-0 • mail@ochs.info • www.ochs.eu

safe4u
ALARMANLAGEN

Das Einbruch-Frühwarnsystem für Ihr Zuhause

Einbruch? Nicht mit uns!

Eine Alarmanlage von safe4u:
Rundum-Schutz für das gesamte Haus. Ohne Kabel, ohne Funk, ohne aufwändigen Einbau!

Ihr Ansprechpartner in der Region:
Marcel Wedde • Mobil: 0162-4918406 • Büro: 06765-3799782
E-Mail: marcel.wedde@safe4u.de

MODERNE BAUELEMENTE

- Fenster + Haustüren
- Markisen
- Garagentore
- Vordächer

Michael Jung
56410 Montabaur • Rudolf-Diesel-Str. 8 a
Tel. 026 02 / 41 13 • info@bauelemente-jung.de

seis+wölbent
Schlosserei-Metallbau

- Aluminiumfassaden
- Fenster
- Türanlagen
- Brandschutz

Planung, Fertigung, Montage

SCHÜCO
Am Eichelgärtchen 4a
56283 Halsenbach
Tel. 06747-9333-0
Fax 06747-9333-39
www.seis-woelbert.de
info@seis-woelbert.de



Fotos: Novoferm/djd



Mehr Flexibilität in der Garage

Tore mit zwei Flügeln schaffen zusätzlichen Spielraum für Freizeit und Hobby

Gartenliebhaber deponieren hier Rasenmäher, Heckschere und weitere Gerätschaften. Die ganze Familie stellt ihre Fahrräder ab. Und so mancher macht aus der Fläche sogar einen Hobbyraum. In jedem Fall dienen Garagen nicht alleine dazu, das Auto zu parken. Gerade wenn das Eigenheim über keine Unterkellerung verfügt, ist die zusätzliche Abstellfläche hoch willkommen. Wer sich häufiger in der Garage aufhält oder schnell mal rein- und rausuchen möchte, sollte dies am besten schon bei der Planung berücksichtigen.

Schneller Zutritt in die Garage

Soweit es das Grundstück möglich macht, ist es allemal sinnvoll, die Garage einige Meter länger zu planen und somit genügend Freifläche vorzusehen – so kommen sich später Autos, Regale und Fahrräder nicht gegenseitig in die Quere. Bei der Planung der Garage sollten der eigene Bedarf und die Nutzungsge-

wohnheiten berücksichtigt werden. Wenn absehbar ist, dass die Bewohner häufiger die Garage betreten werden, ohne dass jedes Mal das Auto bewegt wird, sind etwa Sektionaltore mit Schlupftüren, Garagen-Nebentüren oder zweiflügelige Tore interessante Alternativen. Die Türen oder eine der beiden Torhälften sind schnell geöffnet, um etwa das Rad oder ein Werkzeug aus der Garage zu holen. Das ist praktischer als Torvarianten wie Schwingtore oder Rolltore, die dazu jedes Mal komplett geöffnet werden müssten. Entsprechende Türen und Tore gibt es in verschiedenen Größen, Farben und Varianten.

Auf Einbruchschutz und Wärmedämmung achten

Für die Nutzung von Nebengebäuden als Lagerraum, für Hobby oder Freizeit sind etwa die DuoPort-Drehflügeltore von Novoferm zugeschnitten. Wahlweise können beide Flügel oder auch nur der Gangflügel geöffnet wer-

den – ganz nach Bedarf. Und da neben teuren Fahrrädern und Gartengeräten häufig viel potenzielles Diebesgut hinter solchen Toren lagert, verfügt das Tor optional über eine einbruchhemmende Ausstattung. Öffnungsbreiten der Toranlage von 1,75 Meter bis 2,50 Meter sind möglich, auf Wunsch lassen sich auch Ver-

glasungen für mehr Tageslicht einfügen. Praktisch, wenn die Garage auch als Hobbyraum oder private Werkstatt dient: Die hohe Wärmedämmung mit einem 45 Millimeter dicken Hartschaumkern sorgt dafür, dass man sich hier selbst bei kühlen Außentemperaturen über längere Zeit aufhalten kann.

djd

Garagentor-Varianten im Vergleich

Für den Zugang zur Garage können Hauseigentümer und Bauherren aus verschiedenen Möglichkeiten wählen. Hersteller bieten verschiedene Varianten an, die jeweils ihre eigenen Vorteile aufweisen:

- **Schwingtore:** Sie öffnen und schließen sich im Ganzen und stellen damit die klassische Torvariante dar.

- **Sektionaltore:** Sie bewegen sich in einzelnen Segmenten. Damit sind sie

besonders platzsparend, sodass ein zweites Auto direkt vor der Garage abgestellt werden kann. Diese Bauform wird seit einigen Jahren immer beliebter.

- **Zweiflügelige Tore:** Beide Flügel lassen sich einzeln zur Seite öffnen und schließen. Das ist praktisch, wenn die Bewohner schnell nur ans Fahrrad oder den Rasenmäher möchten, ohne die gesamte Toranlage hochzufahren.

REMONDIS®

IM AUFTRAG DER ZUKUNFT

REMONDIS GmbH
 Im Faas 1
 D-55471 Wüschheim
 Tel.: +49(0)67 62/911-0
 Fax: +49(0)67 62/911-39
 Internet: www.remondis.de
 E-Mail: info@remondis.de

FINGERHUT

Ihr Haus

Unser Haus.
Unser Leben.

Besuchen Sie uns in Neunkhausen
 Mo bis Fr 8 bis 17 Uhr, So 14 bis 17 Uhr
 sowie gerne nach Vereinbarung.

Fingerhut Haus GmbH & Co. KG
 Tel. 02661-9564-0 - info@fingerhuthaus.de
 www.fingerhuthaus.de

Schmidt & Sohn

- Fenster
- Haustüren
- Rollläden
- Markisen
- Jalousien
- Überdachungen
- Innenausbau
- Möbel

Bau- und Möbelschreinerei
Schmidt & Sohn GmbH
 Talstraße 19 · 56587 Oberraden
 Telefon: (0 26 34) 40 37
 Telefax: (0 26 34) 51 54
 Internet: www.schmidt-und-sohn.de
 Email: info@schmidt-und-sohn.de

seit über 40 Jahren

Regina Christ GmbH

Bauunternehmung

Kastellauner Straße 47, 55483 Kappel
 Telefon 0 67 63 / 21 34, Fax 0 67 63 / 45 47

- Hochbau, Stahlbetonbau und Kellerbau
- Sockelabdichtung / Instandsetzung
- Bauen im Bestand
- (An- und Umbau, Tür- und Fensterdurchbrüche)
- Kellerabdichtung von Neubau- und Altbaukellern



www.henrich-baustoffzentrum.de

GROSSE AUSSTELLUNG

FLIESEN, TÜREN, LAMINAT, PARKETT

Henrich

Baustoffzentrum

KASTELLAUN
OPPELSTRASSE 3 · TEL 06762 910-0

Gleich alles richtig machen.

Feuchtigkeit am Bau?

Bei allen Fragen für Sie da!
Ihr Georg Neu

- Sachverständiger für die Erkennung und Bewertung von Schimmelpilzschäden (TÜV)
- Sachverständiger für Bauwerksabdichtung (TÜV)

Geprüfte Qualifikation
 Prüfzeichen gültig bis:
 11.03.2021

www.tuv.com ID: 0000051578

Georg NEU

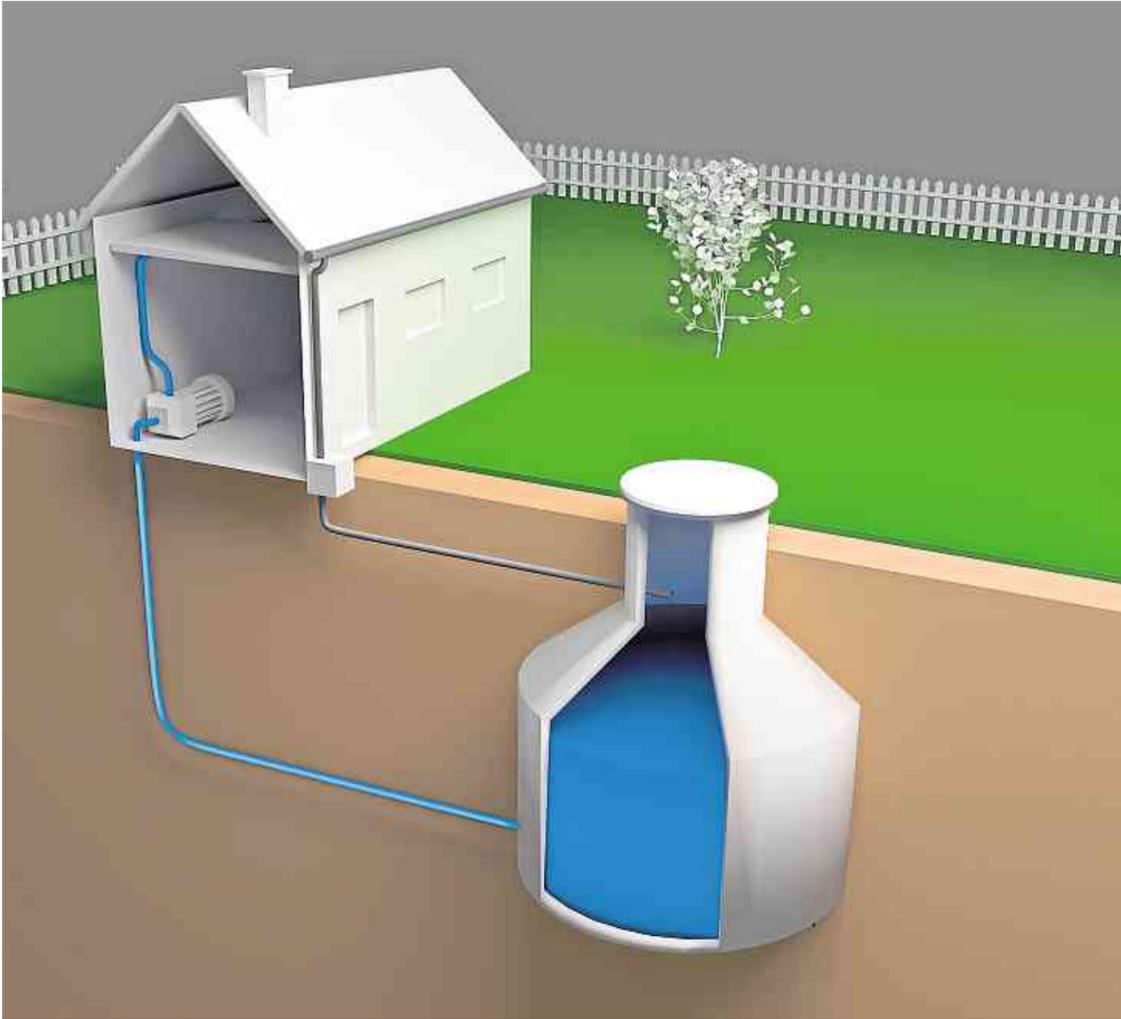
GmbH

Bauwerksabdichtungen
Rissverpressungen
Gelschleierinjektionen

www.bau-neu.de

56379 Holzappel · Peter-Melander-Straße 1
 Tel.: 06439 / 900 000
 ...damit feuchte Wände keine Chance haben!

Meisterhaft



Sommerprojekt Regenwassertank

Mit Eigenleistung lassen sich Trinkwasser und Installationskosten sparen

Auch in Deutschland kommt es besonders in den Sommermonaten immer häufiger zu Engpässen bei der Wasserversorgung, und viele Kommunen rufen ihre Bürger dazu auf, sparsam mit dem kostbaren Nass umzugehen. Anlagen zur Regenwassernutzung leisten daher einen wichtigen Beitrag zur Ressourcenschonung - und können in einem Haushalt über das bares Geld sparen. Denn Trinkwasser ist teuer und eigentlich viel zu schade für den Einsatz in der Gartenbewässerung, der WC-Spülung oder der Waschmaschine. Wer nicht die kompletten Sommerferien über verreist, kann die freie Zeit sinnvoll nutzen, zum Beispiel für den Einbau einer Regenwassersammel-

Zisterne im Garten. So kann man bereits beim Einbau Kosten sparen.

Leichter Einbau durch Flachtank und Technikpakete

Verschiedene Hersteller bieten neben Beton- oder Kunststoffzisternen auch sogenannte Flachtanks an. Durch ihre flache Bauweise reicht für den Einbau eine vergleichsweise niedrige Baugrube, die man mit etwas körperlichem Einsatz mit Spaten und Spitzhacke selbst ausheben kann. Schneller geht es natürlich mit einem gemieteten Minibagger. Die weitere Installation einer Regenwasseranlage ist mit Komplettpaketen, die bereits alle technischen Bauteile enthalten, einfach zu erledigen. Das Zu-

behörangebot reicht von Filtern vor dem Einlauf des Wassers in den Tank, über Pumpen, die angeschlossene Wasserarmaturen automatisch mit Regenwasser versorgen, bis zu automatischer Nachspeisung von Trinkwasser, falls das Regenwasser in sehr trockenen Sommern wie dem aktuellen doch einmal knapp wird. Soll der Tank unter einer Hof- oder Garageneinfahrt untergebracht werden, ist darauf zu achten, dass er als befahrbar gekennzeichnet ist.

Für die Regenwassernutzung im Haus ist der Fachmann gefragt

Wer Regenwasser nicht nur im Garten, sondern auch im Haus für WC und Waschma-

schine nutzen will, benötigt eine separate Betriebswasserleitung zu den Verbrauchsstellen. Sie ist im Regelfall leicht durch einen Installateur nachzurüsten. Um die benötigte Kapazität je nach Dachgröße und Regenmenge in der Region zu errechnen, bietet die Fachvereinigung Betriebs- und Regenwassernutzung e.V. unter www.fbr.de/regenwasser einen Regenwasserrechner an, der auch die Trinkwasser-Einsparpotenziale aufzeigt. Zusätzliche Einsparungen sind auch durch Gebührenermäßigungen beim Regenwasser möglich, die viele Städte und Gemeinden dem Hausherrn bei Betrieb einer Regenwassernutzungsanlage dauerhaft gewähren.

Regenwassernutzung bietet riesige Sparpotenziale

Bei rund 180.000 Litern liegt der durchschnittliche Wasserverbrauch eines Vierpersonenhaushalts in Deutschland pro Jahr. Alleine rund 50 Prozent davon werden nach Angaben der Fachvereinigung Betriebs- und Regenwassernutzung e.V. (fbr) für die Toilettenspülung genutzt, ein weiteres Viertel für die Waschmaschine. Der Verband hat nachgerechnet: Nutzt die Familie für die Toilettenspülung Regenwasser, dann spart sie so viel Trinkwasser ein, dass man einen Turm aus Mineralwasserkisten daraus bauen könnte, der rund 400 Meter hoch ist – so hoch wie das Empire State

Building in New York. *djd*

► Unter www.fbr.de/regenwasser gibt es mehr Wissenswertes zum Thema.



Die Toilette zählt zu den größten Wasserverbrauchern im Haus. Sie lässt sich ökologisch mit Regenwasser statt mit teuer aufbereitetem Trinkwasser betreiben. *Foto: djd/fbr/regenwasser*

Jetzt den kostenlosen Infokatalog bestellen!

Wir bauen Ihr Zuhause!

WETON
MASSIVHAUS

www.weton.de

TELEFON
0 64 31 / 91 22 78

MAIL
info@weton.de

WETON Massivhaus GmbH • Elzer Straße 22-24 • 65556 Limburg-Staffel

massiv individuell schlüsselfertig

ZENZ
VON HAUS AUS GUT seit 1918

BONN MAINZ TRIER

COCHEM: 0 26 71 - 98 63 0

www.zenz-massivhaus.de

HOLZSORTIMENTE

NEITZERT GMBH
SCHREINEREI • INNENAUSBAU • TROCKENBAU

- Türen
- Fenster
- Stahlzargen
- Vorbeugender Rauch-, Brand-, Schall- und Strahlenschutz
- Innenausbau

...immer eine Stufe schöner!

56587 OBERHONNEFELD • AUF DEM HÖCHEN 13
TEL. 02634/95480 • FAX 02634/954848
www.atf-neizert.de • E-Mail: info@atf-neizert.de



Foto: artim - stock.adobe.com

Gepflegtes Erholungsgebiet.

Ich genieße die individuelle Klasse meines Rollrasens. Rasenrolle – im Garten zu Hause seit 1996.

DIE RASENROLLE

Ophofstr. 4 • 53332 Bornheim-Sechtem • 02227 6249 • zuhaeuse@rasenrolle.de

Beim Küchenkauf sind wir Ihr Partner.

Kompetent, zuverlässig und immer auf den Punkt.

SAAR
Küchen

Klasse, die sich lohnt.

Hauptstraße 68
55779 Heimbach
Telefon: 0 67 89 / 97 50 - 0
www.saar-kuechen.de

Öffnungszeiten:
Mo.-Fr. 10 – 19 Uhr
Sa. 10 – 13 Uhr

Dachschaden? Do it yourself?

Planen Sie jetzt Ihre Überdachung mit hochwertigen **Steg- und Wellplatten**

- ✓ großes Sortiment an Verlegeprofilen
- ✓ kostenlose Beratung & Angebotsstellung
- ✓ eigener Zuschnitt- und Lieferservice
- ✓ Plexiglas® und Makrolon® Platten ab Lager
- ✓ Werksverkauf

kupa kunststoffpartner – eine Marke der Vink Kunststoffe GmbH
Industriepark Nord 43 • 53567 Buchholz
Fon 02683 9456-0 Fax 02683 9456-29
info@kunststoffpartner.de www.kunststoffpartner.de

Räume zum Leben. Bäder zum Träumen.

Badneubau und -sanierung • Traumbad • barrierefreies Bad • Wellness

RICHTER
Arthur Richter Service GmbH

Ernst-Sachs-Straße 11 • 56070 Koblenz
Telefon: 0261 88908-0
E-Mail: info@ars-koblenz.de
Online: www.ars-koblenz.de
24-STD-NOTDIENST
Heizung/Sanitär: 0163 7871038
Lüftung/Kälte: 0163 7871039

Größte Ofenausstellung im Hunsrück

Von **500 Kaminöfen**
100 sofort lieferbar (ab € 222,- bis € 4.980,-)

Von **70 Holz-/Kohleöfen**
14 sofort lieferbar (ab € 179,- bis € 1.149,-)

Von **160 Holz-/Kohleherden**
25 sofort lieferbar (ab € 499,- bis € 3.424,-)

Von **80 Öfen**
9 sofort lieferbar (ab € 239,- bis € 3.965,-)

Pelletöfen
DROFF
Olsberg
HAAS-SOHN
ORANIER JUSTUS

WAMSLER
Kessel
Koppé
LOHBERGER

MEINHARDT
SOHREN ☎ 0 65 43 / 20 70
www.Meinhardt-Sohren.de



Eher gedeckte und beruhigende Töne tragen zum Wohlfühlen im Schlafraum bei. Foto: TopaTeam/Pronatura

Auf das Darunter kommt es an

Erholsamer schlafen mit einem individuell abgestimmten Schlafsystem

Ein gesunder Schlaf, der einen morgens gut erholt und mit frischen Kräften in den neuen Tag starten lässt: Davon können viele im wahren Sinn des Wortes nur träumen. Wer häufig unruhig schläft und sich direkt nach dem Aufstehen bereits wie gerädert fühlt, sollte das gesamte Schlafzimmer unter die Lupe nehmen - von möglichen Störfaktoren wie dem Smartphone auf dem Nachttisch über Emissionen von Möbeln und Bodenbelägen bis hin zur eigentlichen Schlafunterlage. Was viele nicht wissen: Die Matratze allein kann es nicht richten, denn entscheidend ist das komplette Schlafsystem aus Bett, Matratze und Lattenrost, das individuell abgestimmt sein sollte.

Eine individuelle Schlafberatung nutzen

Die Auswahl einer gut ge-

eigneten Unterlage hängt unter anderem vom eigenen Schlaftyp ab. Ist man Seiten-, Rücken- oder Aktivschläfer? Auch Körpergewicht und Größe spielen eine wesentliche Rolle dabei, Matratze und Lattenrost an die persönlichen Bedürfnisse anzupassen. Matratzen mit sieben Körperzonen sind heute schon der Standard und auch im Bereich der Lattenroste geht die Entwicklung voran. Neuere Modelle bieten hier mit punktueller Elastizität die Möglichkeit zur individuellen Anpassung. „Der Kauf eines Schlafsystems ist nicht in wenigen Minuten erledigt. Ohne eine umfassende Beratung geht es nicht“, unterstreicht Einrichtungsexperte Walter Greil von TopaTeam. Er empfiehlt, sich an Schreiner vor Ort zu wenden, die sich zusätzlich als Schlafberater qualifiziert haben. Sie können zu Möbeln aus massiven

Naturhölzern wie etwa der beliebten Zirbe und zur Auswahl des Schlafsystems informieren. Unter www.topateam.com findet man Ansprechpartner vor Ort. Gerade Massivholzmöbel bieten sich für den Schlafraum an: Sie sorgen für ein gesundes Raumklima, denn Holz reguliert die Luftfeuchtigkeit.

Ordnung fördert die Nachtruhe

Bei Wandfarben und Bodenbelägen sollte man auf Lösemittelfreiheit und Umweltzeichen achten. Hilfreich für eine entspannte Schlafatmosphäre sind zudem eher gedeckte, beruhigende Farbtöne - und auch der Faktor Ordnung. „Das Schlafzimmer ist keine Abstellkammer. Experten haben herausgefunden, dass zu viel Chaos im Raum unsere Schlafruhe stören kann“, so Walter Greil weiter. Entspannen könne man sich

nur, wenn man sich auch wohlfühle. Daher lohnt es sich, bei der Schlafzimmereinrichtung genügend Stauraum einzuplanen. Praktisch sind etwa begehbare Kleiderschränke. Auch dazu und zu maßgeschneiderten Schrankeinsbauten können Tischler und Schreiner individuell beraten.

Daune oder Synthetik

Neben dem Schlafsystem sind auch die Bettwaren entscheidend für eine erholsame Nachtruhe. Nicht nur Allergiker sollten daher auf die Auswahl Wert legen. Hier die Unterschiede der gängigen Materialien:

- Daunen wärmen gut, sind leicht und ein Naturprodukt. Allerdings sollte man darauf achten, schon aus Gründen des Tierschutzes, aus welchen Quellen das Ausgangsmaterial stammt.
- Schafschurwolle und Na-

turhaar sind eine gesunde Alternative. Sie können Feuchtigkeit besonders gut aufnehmen und sind daher auch ein geeigneter Füllstoff für Matratzen.

Synthetikfasern in Kopfkissen und Bettdecke sind insbesondere für Hausstauballergiker eine gute Wahl, da sie bei hohen Temperaturen gewaschen werden können.

djd



Eine gute Matratze alleine reicht nicht - entscheidend für eine erholsame Nachtruhe ist ein gut aufeinander abgestimmtes Schlafsystem. Fotos: TopaTeam/Relax

ANZEIGE

Kräuterschnecke als Bausatz

MOSEL GRAUWACKE

Gestalten mit Naturstein

- hochwertig und landschaftstypisch
- farbharmonische Gestaltungsmöglichkeiten im Innen- und Außenbereich

Fordern Sie unverbindlich unseren Prospekt - Faszinationen aus Stein - an oder besuchen Sie unsere Ausstellung in Treis.

schnorpfell Tel. 02672 69-0 · Fax 02672 69-50
info@moselgrauwacke.de
www.moselgrauwacke.de

Haustüren

Terrassendächer

Am Karmelenberg 1 b · Industriepark Oberholz-West · 56299 Ochtendung · Telefon: 02625 - 95 83 00 · E-Mail: info@bertgen.com
Öffnungszeiten: Mo. - Fr. 7:30 - 12:00 und 13:00 - 17:00, Sa. 9:00 - 12:00 oder nach Vereinbarung!

www.bertgen.com

BERTGEN GmbH

Beratung • Planung • Montage
Service • eigene Fachmonteure

Fenster SCHÜCO Partner

Sommer- und Wintergärten

Markisen

bodewa
Ausbaucenter

Musterfenster stark reduziert

Inh. Günter Schöneberg
Im Schützengrund 64
56566 Neuwied-Engers
Tel. 02622/3001
bodewa@rz-online.de

Ihr kompetenter Ansprechpartner für
**BODENBELÄGE
MALERBEDARF
GÄRDINEN**

belmont
Objekt- und Beratungsservice im Haus

Plissee
Vertikalanlagen
Flächenvorhänge
Rollos
Jalousetten
Variorollos

Erwin Schneider
OHG

Heizung · Sanitär · Elektro
Inh. Volker Gerhard & Volker Schneider

3D-Badplanung für die Erneuerung Ihres Badezimmers.

Unsere Frau Eisenhauer gestaltet mit Ihnen Ihr Traumbad live am Bildschirm.

Vereinbaren Sie einen Termin!
Hüttenweg 4 · 57567 Daaden
Telefon: 027 43/93 03 20 · Telefax: 027 43/93 03 21
schneider.daaden@t-online.de · www.schneider-daaden.de

Jetzt **NEU** bei uns!

WIR SIND 100%

- TOP BERATUNG
- GIGANTISCHE AUSWAHL
- IDEENGEBER
- FAIRER PREIS
- MONTAGE-SERVICE

TRAPPLEUCHTEN
LICHT | MÖBEL | ACCESSOIRES

57567 Daaden | Dr.-Karl-Heinz-Muhr-Str. 1 | FON 02743-2024
Mo - Fr: 09:00 - 19:00 Uhr | Sa: 09:00 - 14:00 Uhr
www.trappleuchten.com

Die nächste Bauen & Wohnen erscheint am 24. Oktober 2018

FÜR DAS WICHTIGSTE IM LEBEN!

Weitere Informationen unter:
Telefon 02623 884488 · www.kern-haus.de/koblenz

INDIVIDUELL BAUEN, GANZ ENTSPANNT! KERN-HAUS



Traum aus Glas

Das edle Material verwandelt Balkone und Einzäunungen in echte Hingucker

Glas erfreut sich in Sachen Raumgestaltung größter Beliebtheit. Der Grund liegt auf der Hand: Das Material strahlt eine überzeugende Eleganz aus und wirkt dennoch angenehm dezent. Dank der Transparenz lassen sich optisch außergewöhnliche Akzente setzen.

Doch wer denkt, dass Glas nur innerhalb der eigenen vier Wände eine gute Figur macht, irrt. Auch im Außenbereich ist der Werkstoff auf der Überholspur. Beliebte sind beispielsweise Balkone oder Einzäunungen aus Glas. Diese passen wunderbar zu modernen Baustilen.

Für den vollen Durchblick sorgt transparentes Glas, etwas mehr Privatsphäre gewährt Milchglas, bei dem eine Folie zwischen den Scheiben integriert ist. Bei den Ausführungsvarianten haben

die Kunden die Wahl zwischen Modellen, die Geländerpfeiler mit Glashalter inklusive einer seitlichen Klemmschiene zur Befestigung besitzen sowie Ganzglasgeländersystemen mit Bodenprofilen, bei denen keine seitliche Befestigung sichtbar ist.

Mehrere Optionen gibt es auch bei den schicken Handläufen: Wahlweise in rund oder eckig auf das Geländer aufgesetzt oder ein sehr modern anmutendes U-Profil, das die Optik ergänzt. Bei manchen Herstellern werden teilvorgespannte Gläser verwendet. Das bedeutet, dass es zu geringeren Spannungsunterschieden im Glas zwischen dem Kern und den Oberflächen kommt und somit eine hohe Stabilität – auch bei Glasbruch – garantiert wird. Damit sich die Bewohner ih-

ren Traum vom ganz individuellen Balkon erfüllen können, werden millimetergenaue Ausführungen geschaf-

fen, die sich den Gegebenheiten genau anpassen. epr



Eine Balkonverkleidung aus Glas lässt das Licht ungehindert ins Innere des Hauses oder der Wohnung fallen.

PV-Strom selbst verbrauchen und Kosten senken.

Produzieren Sie eigenen Strom jetzt günstiger denn je

ENERGIE
kooperation
W. BUSCHBAUM

Photovoltaik
Speichertechnik
Service/Reinigung
Eigenstromkonzepte

Herbert-Kühn-Str. 16 · 55481 Kirchberg
Telefon 0 67 63 / 30 34 36 · info@pv-profis.de
photovoltaik-profis.de

STAHL- und METALLBAU
KAISER GmbH & Co. KG

Bauschlosserei | Edelstahlbau | Stahlbau | Aluminiumbau

Treppen, Geländer, Gitter, Tore, Balkone, Vordächer, Carports, Überdachungen

Planung • Ausführung • Service

Braubacher Strasse 77 • 56112 Lahnstein
Tel: 02621 - 1 88 11 00 • Fax: 02621 - 1 88 11 01
info@stahl-metallbaukaiser.de



Ihr Traumhaus zum Festpreis

Ziegelhaus z.B. 10 x 10 m, 36,5 cm Wandstärke $\lambda_r = 0,075 \text{ W/(mK)}$ inkl. Garage
ThermoPlan® S7² 365/7² mit Kellergeschoss (TS 365/12)
16.900,00 €*

ThermoPlan® S7² 365/7² ohne Kellergeschoss
11.800,00 €*

* = inkl. 19% Mehrwertsteuer

JUWÖ POROTON
ZELLER POROTON
mein ziegelhaus®

Wir berechnen Ihnen kostenfrei Ihr Bauvorhaben*:

- Sie reichen Ihren Bauplan ein
- Wir ermitteln die Massen
- Sie erhalten von Ihrem Fachhändler einen Festpreis der Ziegel-Wandbaustoffe für Ihr Haus (ohne Bauleistung)
- Alles inklusive, keine überraschende Kostenexplosion, ein fixer Preis für alle Ziegelmaterialien, frei Baustelle abgeladen.
- Da fehlt nichts! Genau kalkulierte Menge inkl. Ergänzungsformate, Zubehör und Dünnbettmörtel.
- Einfachstes Bestellen: Rufen Sie Ihre Bestellung ab und erhalten Sie von uns automatisch alles
- passend geliefert, in ausgeladenen LKW-Zügen – wir wissen, was Sie brauchen.
- Technisch perfekt: Auf Wunsch kostenlose Einweisung durch unseren Vorführmeister.
- Das richtige Werkzeug: Bei Bedarf Säge und VD-Walze leihweise.
- Einfachste Kontrolle und Kalkulation durch wenige, gleich hohe Teilrechnungen.

* Sie erhalten ein verbindliches Angebot für alle Mauerziegel (inkl. Zubehör, Dünnbettmörtel, ohne Bodenplatte, Decke oder Dach). Preisgestaltung abhängig von der Planung.



Foto: djd/ZVSHK/Viega

Chic und technisch auf dem neuesten Stand

Barrierefreie Badezimmer können Menschen in allen Lebenssituationen nützen

Die Altersstruktur in Deutschland ändert sich zunehmend: 2030 wird bereits jeder zweite Bundesbürger sein 50. Lebensjahr vollendet haben. Der demografische Wandel stellt die Gesellschaft vor neuen Herausforderungen, insbesondere beim Bedarf nach altersgerechten Wohnungen.

Vor allem die Nachfrage nach barrierefreien Badlösungen ist in den letzten Jahren sprunghaft gestiegen. Schließlich nimmt das Badezimmer für ein selbstständiges Wohnen im Alter eine Schlüsselrolle ein. Barrierefreies Bauen richtet sich aber keineswegs nur an Menschen mit Behinderungen oder pflegebedürftige Personen – sondern grundsätzlich an alle Menschen in allen Lebenssituationen. Ein barrierefreies Bad kann schließlich richtig chic aussehen und technisch auf dem neuesten Stand sein.

Frühzeitig und umfassend planen

Barrierefreiheit kann sich auf viele Bereiche im Bad beziehen: auf die Türen, auf Bo-

den- und Wandbeläge, auf den Waschtisch, die Dusche, die Badewanne und den WC-Bereich. „Wer eine entsprechende Modernisierung plant, sollte vorher einen Fachhandwerker mit der Prüfung beauftragen, der Experte kann dann ein schlüssiges Gesamtkonzept erstellen“, rät Matthias Thiel vom Zentralverband Sanitär Heizung Klima (ZVSHK).

Geschulte Betriebe

Besonders geschulte Handwerksbetriebe findet man beispielsweise unter www.wasserwaermeluft.de im Bereich Sanitär/barrierefreies Bad. Hier gibt es auch zehn praktische Tipps zum Thema. Um die Tür mit Hilfegeräten sicher passieren zu können, darf es beispielsweise keine Schwelle geben. Die Tür sollte mindestens 90 Zentimeter breit sein und sich nach außen öffnen. Beim Thema Helligkeit etwa wird eine starke Beleuchtung empfohlen: Licht aus mehreren Quellen wirft keine Schlagschatten. Und vor allem bei der Dusche sollte

man auf Ebenerdigkeit achten. Bei den Planungen für ein barrierefreies Badezimmer müssen stets die individuellen Anforderungen der Nutzer berücksichtigt werden.

Checkliste „Barrierefreie Bäder“

Zudem sollte es zukunfts-tauglich und individuell anpassbar sein, schließlich können sich Bedürfnisse ändern. In ihrer „Checkliste Barrierefreie Bäder“ hat die „Aktions Barrierefreies Bad“ beispielsweise neben allgemeinen Informationen und Empfehlungen auch die wichtigsten Anforderungen für Sanitärräume von Wohnungen laut der entsprechenden aktuellen DIN-Norm zusammengetragen.

Sie kann dem privaten Bauherrn Anhaltspunkte und Orientierungen für den Bau oder Umbau von barrierefreien Bädern liefern. Ob es für den Umbau zum barrierefreien Bad Geld vom Staat gibt, erfährt man wiederum auf www.aktion-barrierefreies-bad.de. Hier sind alle In-

formationen zum KfW-Zuschussprogramm 455 „Altersgerecht umbauen“ erhältlich.

Normen für barrierefreie Bäder

Mit der DIN 18040-2 „Barrierefreies Bauen – Planungsgrundlagen: Wohnungen“ steht eine wertvolle Planungsempfehlung für Hauslehaber zur Verfügung. Die Norm erfasst zeitgemäße ergonomische Erkenntnisse und dokumentiert diese auch im Bereich der Bäder. Im Hinblick auf nachlassende Kraft, Bewegungseinschränkungen und sich verringende Sensorik ist die Anpassbarkeit der Badausstattung eines der wichtigsten Kriterien. Zudem sind Barrierefrei-Vorschriften vor allem im öffentlichen Bereich wichtig.

Hier gibt es ebenfalls eine Norm, die dazu beitragen soll, auch in Sanitärräumen weitgehend allen Menschen die Zugänglichkeit und Nutzung ohne Schwierigkeiten und ohne fremde Hilfe zu ermöglichen. Mehr zum Thema unter www.wasserwaerme-luft.de. djd

Nach Regenfällen Wasser im Keller? Drainage, Außen- oder Innenabdichtung?

Expertentipp Feuchte Kellerräume können wieder dauerhaft nutzbar gemacht werden

Wasser im Keller, muffiger Geruch, abgeplatzter Putz und abblättrende Farbe: Nach starken Regenfällen oder beim aktuellen Kellercheck entdecken viele Hausbesitzer in ihren Kellern diese altbekannten Probleme.

Die Ursache ist klar: Eindringende Feuchtigkeit, die dem Mauerwerk zusetzt. Verschiedene Problemlösungen stehen parat. Experten empfehlen eine professionelle Außenabdichtung oder alternativ eine fachgerechte Innenabdichtung. Vor dieser Wahl stand auch Hausbesitzer Stefan Wiedemann. „Eine nicht vorhandene oder unzureichende Außenabdichtung der Kellerwände ist eine weit verbreitete Schwachstelle vor allem älterer Gebäude“, erläutert Michael Piroth, der mit seinem Fachbetrieb auf die Sanierung von Feuchteschäden spezialisiert ist. „Durch diese ‚Achillesferse‘ dringt ungehindert Feuchtigkeit aus dem seitlich angrenzenden Erdreich in das Kellermauerwerk ein.“ Viele sehen in dieser Situation in einer Drainage das angebliche Allheilmittel zur Trockenlegung. „Eine funktionierende Drainage kann die Wasserbelastung am Haus deutlich reduzieren und dabei helfen, flüssiges Wasser aus dem Keller fern zu halten. Die Drainage ersetzt jedoch keine Abdichtung. Sofern die erdbe-rührte Wand mangelhaft abgedichtet ist, kann die Feuchte trotz Drainage ins Mauerwerk ziehen und zu Schäden führen. Erst nach einer Außenabdichtung bzw. Innenabdichtung werden die Kellerräume wieder zu trockenen Räumen“, so der Fachmann. Für eine Außenab-

dichtung wird das Kellermauerwerk unter Einsatz eines Baggers freigelegt. In Abhängigkeit von der Kellereinbautiefe wird an den Wänden ein Graben erstellt. Die hochwertige Außenabdichtung gegen die eindringende Feuchte wird dann in einem mehrstufigen Verfahren aufgetragen. Oft aber lassen ein neu angelegter Garten oder aufwendig gestaltete Außenanlagen rund ums Gebäude die Hausherren von dieser Lösung Abstand nehmen, oder eine Überbauung mit einer Garage oder eine angrenzende Bebauung lässt diese Lösung erst gar nicht zu. Dann steht mit der Innenabdichtung eine Alternative zur Verfügung. Über diese Möglichkeit freute sich auch Hausbesitzer Stefan Wiedemann. „Die Außenanlagen und Gehwege um unser Haus wurden vor ein paar Jahren erst neu angelegt. Wir hatten die Befürchtung, es müsste für eine Außenabdichtung des Gebäudekellers alles nochmal aufgerissen werden. Entsprechend erleichtert waren wir über den Vorschlag, mit der Innenabdichtung der seitlich aus dem Erdreich eindringenden Feuchtigkeit Herr zu wer-

den.“Bei der Innenabdichtung im Keller bei Stefan Wiedemann wurde die Kelleraußenwand innenseitig mit einem Sandstrahler gründlich gereinigt, um die Oberflächen für die Abdichtung vorzubereiten. Anschließend wird ein spezieller Dichtputz aufgebracht. Im dritten Schritt kommt die Kombiflexabdichtung in zwei Lagen zum Einsatz, bevor ein Schutzputz zum mechanischen Schutz der Innenabdichtung aufgebracht wird. Auch der Wand-Sohlen-Anschluss, der Übergangsbereich zwischen Kellerbodenplatte und Außenwänden, wird bei diesen Schritten eingebunden, um eine nahtlose Abdichtung zu gewährleisten. Nach der Innenabdichtung ist der Keller nicht nur absolut trocken von innen abgedichtet. Frisch verputzt und gestrichen ist er auch optisch enorm aufgewertet. So zeigt sich auch Hausherr Stefan Wiedemann nach dem erfolgreichen Abschluss der Sanierung begeistert. „Die ausgeführte Innenabdichtung sichert den Wert unserer Immobilie. Jetzt haben wir endlich einen trockenen Vorratsraum und einen tollen Hobbyraum. Was will man mehr.“

ISOTECH

Zur Person

Michael Piroth ist Inhaber und Geschäftsführer der Abdichtungstechnik Ludwig GmbH & Co. KG und Sachverständiger für Bau-schäden/Bauwerksabdichtungen. Sein 11-köpfiges Team des ISOTEC-Fachbetriebs, der auf Feuchte- und Schimmelpilzschäden spezialisiert ist, ist im



gesamten nördlichen Rheinland-Pfalz tätig.

ANZEIGE

CHANCEN FÜR DIE ZUKUNFT

Modernisieren & Fördermittel kassieren

- Brennwertkessel
- Gas oder Öl
- Wärmepumpe
- BHKW etc.

Fragen Sie den Fachbetrieb!
Wir erledigen für Sie die Anträge

☎ 06781-9695-0

ENERGIE- UND HAUSTECHNIK

SCHUPP
GmbH & Co. KG

55743 Idar-Oberstein · Layenstraße 179
info@heizungsbauschupp.de · www.heizungsbauschupp.de

Wonsack
MALERUNDMEISTER

Gartenstraße 7 a, 53567 Buchholz · Tel. 02683 947313 · Fax 02683 947324
wonsack@wonsack-meister-werkstatt.de

www.wonsack-meister-werkstatt.de

Schornstein-Systeme
Solarthermie-Systeme
Schamottesteine & -Bausätze
Bisoart Verblender & Platten

www.hillen-systeme.de

Innovative Energietechnik zum Anfassen in Neuwied

Anhand von anschaulichen Exponaten zeigen wir Ihnen vor Ort, welchen Beitrag unser Sortiment zu einer modernen, intelligenten und unabhängigen Energieversorgung leistet und beraten Sie zu Ihren ganz individuellen Projekten und Möglichkeiten. Denn bei uns gibt's zum günstigen Qualitätsprodukt auch noch den Kompetenzvorsprung gratis dazu! Darüber hinaus gibt's Informationen zum Thema Schamottesteine & Ofenbausätze.

Lassen Sie sich beraten - unverbindlich & kostenlos!
Wir freuen uns auf Sie!

JOHANN HILLEN GMBH
Schornstein- und Solarsysteme

Dierdorfer Str. 530 · 56566 Neuwied · Tel.: 0 2631 95596-0
www.hillen-systeme.de · info@hillen-systeme.de



Mit uns stimmt das Klima!

Kälte- und Klimaanlage von Kälte.Klima.Börsch!

Seit über 40 Jahren für Sie da!

1977-2017

Kälte.Klima.Börsch.

Erfurter Straße 48-52 · 56626 Andernach
Telefon: 0 26 32/92 51 - 79
Telefax: 0 26 32/92 51 - 20
E-Mail: info@boersch.de · www.boersch.de



Gerne auch Beratung vor Ort bei Ihnen!

Ihr Holzspezialist in der Region!

NAGEL
HOLZ FACHHANDEL



Fenster | Haustüren | Innentüren | Wand & Decke | Parkett
Vinyl | Laminat | Terrassen | Holz im Garten



Zur Rothheck 6 | 55743 Idar-Oberstein
Tel. 06784/999000 | Fax 06784/99900-20
info@nagel-holzfachhandel.de | www.nagel-holzfachhandel.de



Bei der Gestaltung hat man sehr viele Möglichkeiten und die Wahl zwischen zwei Einbauvarianten und 13 unterschiedlichen Farbtönen.

Foto: Villeroy&Boch

Innovative Keramikspüle

Das hochwertige Material lässt das Zentrum der Küche in neuem Glanz erstrahlen

Macht man sich Gedanken um die Einrichtung der vier Wände, sind vor allem zwei Aspekte zu beachten: Es soll schön sein und idealerweise praktisch. Im Besonderen gilt das für die Küche. Denn hier wird nicht nur gelebt, sondern eben auch gearbeitet. Deshalb sollten Stil und Funktion bestenfalls eine Symbiose eingehen. Ein Teil der Küche, der besonders be-

anspruchsvoll ist, aber gleichzeitig auch eine entscheidende Rolle hinsichtlich des optischen Charakters des Raumes spielt, ist die Spüle. Wer hier auf umfassende Qualität und modernes Aussehen setzt, wird über Jahre hinweg Spaß am Schnippeln, Kochen und sogar Abwaschen haben. Ein Garant für stets innovative Ideen und Umsetzungen,

um den „Ort des Geschehens“ zu verschönern, ist Villeroy & Boch.

Die Küche ist das Zentrum des Hauses

Und das beweist der Experte in Sachen Küchenausstattung mit seiner neuen Keramikspüle. Ihr Geheimnis ist das verwendete Material Titan-Ceram, das dem Designer Patrick Frey die Möglichkeit

gab, eine feine, sinnliche Formensprache mit scharf gezeichneten Kanten und dünnen Wandstärken zu realisieren, ohne dabei an der nötigen Robustheit einzubüßen. Neben dieser hohen Stabilität überzeugt die moderne Küchenspüle durch weitere Vorteile hochwertiger Keramik. So ist Siluet lichtecht, stoß-, kratz- und schnittbeständig sowie hitze- und kälteresistent.

Dank der hochwertigen Oberflächenveredelung CeramicPlus besticht sie zudem durch ihre hohe Pflegeleichtigkeit: Ein einziger Wisch reicht aus und schon ist der Schmutz beseitigt.

Kücheninnovationspreis 2018

In Sachen Gestaltung eröffnet Siluet – übrigens Preisträger des Kücheninnovationspreises 2018 – eine ganze Reihe

von Möglichkeiten. Sie bietet drei Modelle für die gängigen Unterschrankbreiten 60, 50 und 45 Zentimeter an.

Die Spüle gibt es in zwei Einbauvarianten

Entweder wird sie flächenbündig eingelassen, was eine großzügiger wirkende, stilvolle und gleichzeitig puristische anmutende Arbeitsfläche schafft. Oder aber man

entscheidet sich für die klassische Einbauvariante, die von oben eingesetzt wird. Durch den schmalen Auflagerand entsteht so eine elegante Optik. Abgerundet werden die Gestaltungsmöglichkeiten durch die Auswahl aus 13 unterschiedlichen Farbtönen – auf diese Weise erschafft man sich garantiert seine individuell passende Wunschspüle.

Villeroy&Boch

ANZEIGE

TEIL-

Wohnen, Speisen & Polster

...und alle anderen Abteilungen feiern mit!

NEU

Alle Maße sind ca.-Maße. Alle Preise verstehen sich ohne Dekoration. Technische Änderungen und Irrtümer sind vorbehalten. Keine Haftung für Druckfehler. Nicht mit anderen Aktionen kombinierbar.

Viele Funktionen zur Auswahl

Große Typenvielfalt



GRATIS
SECCO
BIANCO

Je eine Flasche 0,75 l für jeden Käufer ab 16 Jahren. Solange der Vorrat reicht!

Viele optional erhältliche Funktionen – hier findet jeder seinen individuellen Komfort.

Kopfteilverstellung



Armeiverstellung



Stauraum & Bettfunktion



ERÖFFNUNG

999,-
in Stoff ab

Inklusive
3 Schwenkrücken



PARKEN - DIREKT AM HAUS - **FREI**



Möbel Schuh GmbH
Industriestraße 8
54497 Morbach
Tel.: 0 6533/93 78-0
Fax: 0 6533/9378-50

Öffnungszeiten:
Montag geschlossen
Di. - Fr. 9.30 bis 19 Uhr | Sa. 9.30 bis 16 Uhr
(Termine auch gerne nach Vereinbarung)

Wohnlandschaft

Bezug Stoff anthrazit und Absetzung Lederoptik schwarz, Metallfüße verchromt, Polsterung mit Vollschaum und Federkern. Inkl. 3 Schwenkrücken und 3 Nierenkissen, ca. 305 x 199 cm. Andere Bezüge, Farben und Funktionen gegen Mehrpreis. Ohne Deko.

MÖBEL SCHUH

ALLES ABHOLPREISE

www.moebel-schuh.de